

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

Nazwa zadania:

„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”

Umowa: nr z dnia

Wykonawca:

udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: na okres, tj. do dnia

1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową techniczną i estetyczną wykonanych robót,
2. usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Okres gwarancji:

Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek sporządzonego w związku z warunkowym protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.

Usuwanie wad:

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
3. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Okres gwarancji będzie ulegał przedłużeniu o czas napraw.

Termin usunięcia wad:

1. Termin usuwania wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach lub taki okres, jaki zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia Zamawiającego zapewni zastępczy sprzęt, urządzenia, instalacje, itp., tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
3. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 48 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy §16 ust. 7 i 8 umowy nr z dnia Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, w szczególności pęknięcie rur kanalizacyjnych, wodociągowych, wybite studzienki odpływowych, uszkodzenia instalacji przeciwpożarowych, alarmowych, instalacji ogrzewania, chłodzenia.
4. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy.
5. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
6. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

Koszty usunięcia wad:

Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.

Kary umowne:

W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. c) nr z dnia

Data

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do WZORU UMOWY

....., dniar.

.....
(pieczęć nagłówkowa Podwykonawcy)**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (wzór)**

Nazwa zadania:

„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”

Nr umowy	Data podpisania	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość faktury brutto

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując

(nazwa i adres Podwykonawcy)

.....
(nazwa i adres Podwykonawcy)

oświadczamy iż:

- należne nam w związku z wykonanymi i odebranymi robotami wynagrodzenie, których procentowa wartość zaawansowania robót wynosi

(wskazać procentowe zaawansowanie robót)

zostało uregulowane przez Generalnego Wykonawcę

(nazwa i adres Generalnego Wykonawcy)

w całości,

- do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne należne nam od Generalnego Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Generalnego Wykonawcy)

kwoty wynagrodzenia, odszkodowań, zaległości czy innych zobowiązań umownych.

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych

przedstawicieli Podwykonawcy)

Załącznik nr 6 do WZORU UMOWY

....., dniar.

.....

(pieczęć nagłówkowa Podwykonawcy)

KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (wzór)

Nazwa zadania:

„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”

Niniejszym oświadczam, że firma
(nazwa i adres podwykonawcy)

otrzymała całość zapłaty za roboty.....
(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr z dnia
dotyczącej zadania jw.

W związku z zapłatą całości wynagrodzenia, GMINA SOBÓTKA nie posiada żadnych zobowiązań
wobec firmy
(nazwa i adres Podwykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli Podwykonawcy)