

UMOWA nr /17

W dniu roku w Sobótce pomiędzy:

Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka

ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka - **Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Pani Eugenii Pawłowskiej**

a Przedsiębiorstwem:....., z siedzibą zakładu NIP:, działającym na podstawie wpisu do CEiIDG/KRS Regon:....., zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), reprezentowanym przez:

..... - właściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określone są w dokumentacji projektowej załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i ofercie złożonej przez Wykonawcę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem Umowy z należytą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyrobów i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadających niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
6. W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót rozbiórkowych, robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych, dostaw maszyn i urządzeń niezbędnych do przebudowywanych obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej.
7. Ceną umowy objęta będzie sporządzona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacja powykonawcza (w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza) spełniająca wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
8. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w ust. 1 zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

11. Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
- c) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 3,
- d) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 4,
- e) Wzór oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 5,
- f) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 6,
- g) Dokumentacja projektowa – zał. nr 7,

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:zł (słownie: zł i .../100), plus podatek VAT zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie złotych:złoty i .../100).
3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, jeżeli w chwili składania oferty mógł je przewidzieć. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług.
4. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, oględziny własne obiektów, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto, kwota umowna brutto uwzględni również koszty:
 - 1) koszty robót rozbiórkowych i robót budowlanych oraz związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
 - 3) opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszego zadania,
 - 4) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
 - 6) organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami amortyzacji lub zużycia tych obiektów, oświetlenia, oznakowania, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót,
 - 7) wyposażenia zaplecza budowy w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
 - 8) zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - 9) tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
 - 10) oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) i Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).

- 11)koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - 12) koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych uzupełniających rysunków warsztatowych,
 - 13) opinii i odbiorów kominiarskich
 - 14)zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 15)ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - 16)wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych,
 - 17)wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ oraz ze stanem faktycznym obiektów – zakres określony w §1 ust. 1 oraz nie zgłasza uwag i zastrzeżeń, co do zakresu i warunków realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wynagrodzenie określone w ust.2 jest maksymalnym wynagrodzeniem, które ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania.
 7. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
 8. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
 9. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 4 niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu:
 - 1) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zakończenia realizacji robót budowlanych: do dnia 16.08.2018 r.
2. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy. Szczegóły dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego określa § 7 niniejszej umowy.
3. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowość do odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Sposób rozliczania i zapłaty

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych i jednej faktury końcowej po końcowym odbiorze robót.
2. Faktury częściowe wystawione zostaną raz na kwartał w terminach zgodnych z przewidzianymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Wraz z fakturą częściową Wykonawca dostarczy protokół wykonania elementów robót według procentowego zaawansowania robót zatwierdzony przez nadzór inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego oraz:
 - szczegółowe zestawienie ilości robót budowlanych i ich wartości, z uwzględnieniem cen jednostkowych netto i brutto, dostarczonego i zamontowanego sprzętu i wyposażenia w miejsce docelowe określone w dokumentacji projektowej, zafakturowanych w danym okresie rozliczeniowym,
 - potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą – wg **załącznika nr 5** do niniejszej umowy).
Zamawiający nie będzie przyjmował faktur bez załączonych dokumentów jw.

4. Faktury częściowe będą wystawiane w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego okresu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, co określa § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez nadzór inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, podpisane przez obydwie Strony, oraz protokół wykonania elementu robót według procentowego zaawansowania robót.
7. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy, oprócz dokumentów wymienionych ust. 6, końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg **załącznika nr 6** do umowy.
Zamawiający nie będzie przyjmował faktury bez załączonych dokumentów jw.
8. Obowiązek dokonania płatności przez Zamawiającego powstaje w momencie prawidłowego złożenia faktury częściowej lub końcowej. Za prawidłowe złożenie faktury częściowej lub końcowej uważa się złożenie faktury z zachowaniem wymogów odpowiednio ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu. Faktury częściowe oraz faktura końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni liczonym od momentu prawidłowego złożenia faktury częściowej lub końcowej.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
15. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SIWZ – w 1 egzemplarzu wersji papierowej. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (dotyczy również Podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Protokoły zdawczo-odbiorcze przy zwrocie dokumentacji projektowej Zamawiającemu przygotowuje Wykonawca.
2. Miejsce przekazania dokumentacji Wykonawcy, o czym mowa powyżej, stanowi siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Od tego dnia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za teren budowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, szczegóły określa § 13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, o czym mowa w ust. powyżej pod warunkiem uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego propozycji oznakowań i zabezpieczeń terenu sąsiadującego z terenem budowy. Brak uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego propozycji oznakowań i zabezpieczeń terenu sąsiadującego z terenem budowy skutkować może opóźnieniem przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, za które będzie odpowiadać Wykonawca, i które nie będzie stanowiło podstawy zmiany terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 2.
5. Zamawiający zawarł umowę obejmującą m.in. swym zakresem nadzór branżowych inspektorów nadzoru posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz

ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

6. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 14 dni po wystąpieniu takiej zmiany.
7. Zamawiający zastrzega prawo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany osób pełniących funkcje: Kierownika budowy czy też kierowników robót, o których mowa w § 6 ust. 1, jeżeli w jego opinii osoby te są nieefektywne lub nie wywiązują się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Zamawiający o powyższym fakcie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający określi termin końcowy, do którego zmiany osobowe będą musiały być dokonane, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 14 dni roboczych.
 - 1) Zamawiający zastrzega, że kwalifikacje kolejnych osób wyznaczanych na ww. stanowiska nie mogą być gorsze niż wymagane zapisami SIWZ niniejszego postępowania, co Wykonawca będzie musiał udokumentować dostarczając Zamawiającemu kserokopię dokumentów, poświadczających spełnienie warunków przetargowych określonych w SIWZ.
 - 2) W przypadku zmian osób wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z dokumentami określonymi w ust. 7 pkt 1 przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązków, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadającemu miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
 - 3) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego określonego powyżej, wszelkie oświadczenia składane i czynności dokonywane w imieniu Wykonawcy przez osoby objęte żądaniem zmiany, będą traktowane jako nieskuteczne wobec Zamawiającego oraz będą stanowić niewykonanie obowiązków umownych z wszystkimi skutkami określonymi w niniejszej umowie.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego zasadny wniosek pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
 - 1) W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wraz z ww. oświadczeniami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego. Powyższe dotyczy Kierownika budowy oraz pozostałych kierowników robót. Wykaz ma zawierać następujące dane: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e mail, telefon kontaktowy – komórkowy, telefon stacjonarny.
 - 2) W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej kserokopię opracowanego przez Kierownika budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Zamawiający zastrzega prawo wniesienia uwag do przedłożonego Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni dokonać zmian, poprawy i ponownie przedłożyć Plan BIOZ Zamawiającemu.
 - 3) O zmianie osób pełniących funkcję Kierownika budowy i kierowników robót branżowych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty: kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień, zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczeń o podjęciu obowiązków oraz kserokopię dokumentów poświadczających spełnienie warunków przetargowych jak dla Kierownika budowy z etapu procedury przetargowej (wymagania w treści SIWZ). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na objęcie lub zmianę funkcji Kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.

- 4) W czasie nieobecności osób pełniących funkcję Kierownika budowy, Wykonawca ustanowi zastępcę Kierownika budowy. Osoba zastępcy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
 - 5) Brak zapewnienia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika budowy skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego z winy Wykonawcy robót budowlanych do momentu wyznaczenia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika budowy. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zaświadcza, iż każdy z uczestników procesu budowlanego biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
 3. W przypadku każdorazowej zmiany osób pełniących funkcje: Kierownika budowy czy też kierowników robót branżowych, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania, o czym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie do 7 dni roboczych od dokonania ww. zmiany.
 4. Kierownik budowy i wyznaczone przez niego osoby winny biegle władać językiem polskim dla komunikowania się lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na terenie budowy we wszystkich godzinach pracy.
 5. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłoży w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadającemu miejscowo Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Referatu Planowania Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

6. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) ogrodzi i urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego obiektu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1
 - 2) w ramach zagospodarowania placu budowy wykona odpowiednie ogrodzenie terenu budowy. W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Zamawiającego, zakwestionowany element ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu.
 - 3) zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terenu budowy na wniosek Wykonawcy. Zmiana powyższa jest dopuszczalna tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty ewentualnej dzierżawy, ponosi Wykonawca. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii/decyzji/zgód leży po stronie Wykonawcy.
 - 5) zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi użytkownikami. Wykonawca zapewni właściwie oznakowane ciągów komunikacyjnych w sąsiedztwie terenu budowy.
 - 6) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca musi złożyć propozycję oznakowań i zabezpieczeń terenu oraz w tej sytuacji zastosowanie mają zapisy zawarte w ust. 6 pkt. 5.
 - 7) zapewni zaopatrzenie budowy w wodę, energię elektryczną, ciepło, odprowadzenie ścieków, wywóz wszelkich odpadów i nieczystości z terenu budowy oraz w razie konieczności zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz będzie ponosił koszty podłączenia, korzystania i zużycia mediów w okresie realizacji robót.
 - 8) zapewni ubezpieczenie zgodnie z § 13.
 - 9) w przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokolarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca

własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotowuje w stałym uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie niepogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.

10) zabezpieczy sprzęt i wyposażenie znajdujące się na terenie budowy w sposób uniemożliwiający pogorszenie jego stanu.

11) po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.

7. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem terenu budowy, w tym jeśli będzie to konieczne uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
9. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku jw., Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy.

Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania w tym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku jw., Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania/usunięcia uszkodzeń ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania/usunięcia uszkodzeń ulic na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania ulic, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania w tym zakresie.
12. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione do tego na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas trwania przedmiotu umowy, co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej. Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego oraz pracowników jednostki realizującej projekt, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów składających się na realizację przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.
14. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z niezbędnymi wytyczeniami i pomiarami powykonawczymi oraz dostarczeniem powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 21 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 60 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń uzyskać pozwolenie nadzoru inwestorskiego na ich montaż.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych, wyposażenia i urządzeń na co najmniej 14 dni przed terminem ich wbudowania.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze nadzorowi inwestorskiemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*).
16. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie.
 17. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez nadzór inwestorski wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w ust. 15, jest zobowiązany wystąpić o pisemne zatwierdzenie *Wniosku o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń* uzupełnionego o wymagane we wniosku załączniki - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.. Wzór Wniosku o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po przekazaniu terenu budowy.
 18. Zamawiający zastrzega, że w razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SIWZ jakość materiałów i urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca, w przeciwnym razie jej koszty pokrywa Zamawiający. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
 19. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Zamawiającego, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
 20. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 21. Umowa niniejsza realizowana jest z dofinansowaniem funduszy Unii Europejskiej. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
 22. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszego kontraktu, w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.
 23. Wykonawca ma obowiązek oznaczać stosownymi znakami i informacją o współfinansowaniu dokumenty dotyczące realizacji projektu, za wyjątkiem wewnętrznych dokumentów, które nie będą przedstawiane innym podmiotom. W zakresie jw. Wykonawca stosuje się na czas podpisania umowy z wytycznymi w zakresie obowiązków informacyjnych i promocyjnych beneficjenta korzystając z serwisu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

24. Wykonawca dla użytych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzeń jest zobowiązany zagwarantować serwis gwarancyjny i pogwarancyjny z co najmniej 4-ro godzinnym czasem reakcji na zgłoszenie awarii. Powyższe reguluje § 16 ust. 10.
25. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i udziału w przeprowadzanych, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na dwa miesiące przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
26. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych. Szczegóły określa § 16 umowy.

§ 7

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, elementów, ilości i ceny wyposażenia, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego w dniu podpisania umowy nie stanowi jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. W tym celu Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy zatwierdzi harmonogram lub wnieśnie do niego uwagi.
3. W przypadku konieczności poprawy harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy celem uzyskania ponownej jego akceptacji. Procedura uzyskiwania akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego dotyczy każdorazowej poprawy harmonogramu.
4. Zatwierdzony harmonogram szczegółowy będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawienia faktur), zgodnie z zapisami §3 umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 10 niniejszego paragrafu.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. *.xls, *.doc z zachowaniem terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci go Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 3 dni roboczych od daty jego zwrócenia Zamawiającemu.
6. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający opracuje Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego do przedkładania zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin jego dostarczenia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.
8. W zakresie poprawy lub uwag do zaktualizowanego harmonogramu, mają zastosowanie zapisy zawarte w ust. 3. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w okresie realizacji projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy z odpowiednio przeliczonymi kwotami netto i VAT. Przedłożenie nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego zatwierdzonego przez strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z § 10 niniejszej umowy.

W zakresie zmiany, poprawy lub uwag do nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, opóźnienia w dostarczeniu nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu.

10. Wymagania do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego:

- a) Wykonawca przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu podpisania umowy,
- b) Zatwierdzony przez Zamawiającego i nadzór inwestorski harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy i będzie podstawą do kontroli postępu robót budowlanych,
- c) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zgodny z ustalonym terminem wykonania robót budowlanych i zakończenia przedmiotu umowy,
- d) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał co najmniej następujące etapy i podział robót:

Budynek ul. Kościuszki 57

Przekazanie terenu placu budowy

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

.....,

INSTALACJE SANITARNE

.....,

ROBOTY INNE

dokonanie rozruchu końcowego obiektu, sprawdzeń, kontroli pomiarów,
przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji powykonawczej,

Budynek ul. św. Jakuba 5

Przekazanie terenu placu budowy

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

.....,

INSTALACJE SANITARNE

.....,

ROBOTY INNE

dokonanie rozruchu końcowego obiektu, sprawdzeń, kontroli pomiarów,
przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji powykonawczej,

Budynek ul. św. Jakuba 26a

Przekazanie terenu placu budowy

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

.....,

INSTALACJE SANITARNE

.....,

ROBOTY INNE

dokonanie rozruchu końcowego obiektu, sprawdzeń, kontroli pomiarów,
przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji powykonawczej,

Budynek ul. św. Jakuba 56

Przekazanie terenu placu budowy

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

.....,

INSTALACJE SANITARNE

.....,

ROBOTY INNE

dokonanie rozruchu końcowego obiektu, sprawdzeń, kontroli pomiarów,
przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji powykonawczej,

Budynec ul. św. Jakuba 58

Przekazanie terenu placu budowy

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

.....,

INSTALACJE SANITARNE

.....,

ROBOTY INNE

dokonanie rozruchu końcowego obiektu, sprawdzeń, kontroli pomiarów,
przygotowanie i przekazanie nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji powykonawczej,

- e) Daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych pozycji zostaną wskazane z dokładnością do miesięcy, np. *Lp. Etap robót Rozpoczęcie(miesiąc/rok)Zakończenie(miesiąc/rok)*, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
 - f) Podczas przygotowywania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym.
11. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie,
 12. Główne etapy zostaną wycenione w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Kontrola postępu i jakości robót.

1. Inspektor nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary – jeśli dokumenty te w ocenie Inspektora Nadzoru są niezbędne w konfrontacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
3. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach bieżącej koordynacji w celu minimalizacji utrudnień dla mieszkańców w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego będzie uzgadniał miejsce składowania materiałów, kontenerów na odpady itp.

§ 9

Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia nadzór inwestorski do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca ma obowiązek wykonania

przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia nadzorowi inwestorskiemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
 - 5) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
 - 7) wypełniony załącznik nr 4 do umowy,
 - 8) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi – w 3 egz.,
 - 9) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 10) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego.
 - 11) kopie wszelkich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z ProjektantemDokumenty wskazane powyżej, z wyjątkiem dziennika budowy przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści oraz z wersji elektronicznej (pliki w formacie „*.pdf”). Wykonawca przekaże również Zamawiającemu w wersji elektronicznej (format „*.pdf”) skan wypełniony i podpisany załącznik nr 4, do umowy.
6. Jeżeli Zamawiający i nadzór inwestorski uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowości do odbioru przez nadzór inwestorski, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzorowi inwestorskiemu środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych. Mowa o zapewnieniu: drabiny (rusztowania) umożliwiającej dojście inspektora w trudno dostępne miejsce, oświetlenia pomieszczeń, miarki, poziomicy lub czujnika do badania grubości powłoki malarskiej.
9. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W tym celu Zamawiający powoła Komisję i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o fakcie pisemnie Wykonawcę robót.
10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, wyszczególniając istniejące usterki, które zostaną usunięte zgodnie z postanowieniami §16 - rękojmia za wady i gwarancja jakości,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
13. W przeciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku kalendarzowego biegu okresu gwarancji Wykonawca wraz z Zamawiającym przeprowadzą przegląd gwarancyjny obiektów. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki obiektu. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 16 ust. 3 i nast. niniejszej umowy. W razie braku zaproszenia Zamawiającego przez Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego obiektu lub zaproszenia po terminie określonym w zd. 1 termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
14. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi strony przystąpią do przeglądu gwarancyjnego obiektu, na dwa miesiące przed upływem tego okresu.
15. Z czynności odbioru technicznego, końcowego, rocznego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji i odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu faktur częściowych i końcowej wraz z kompletem wymaganych dokumentów, o czym mowa w § 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 4 oraz ust. 6, z zastrzeżeniem pozostałych zapisów tego paragrafu,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminów określonych w § 3 ust. 1b) niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do sumowania kar za niewywiązanie postanowień niniejszej umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową będzie :

1. Janusz Cecot - podinspektor ds. budownictwa i inwestycji w UMiG Sobótka,
2. Jakub Zawada – inspektor ds. gospodarki komunalnej UMiG Sobótka.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, tj. zł (słownie:), w formie: pieniądza / gwarancji.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia
 - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek sporządzonego w związku z warunkowym protokołem odbioru końcowego,
 - b) 30% zabezpieczenia
 - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - a) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż zł (słownie: złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 3 miesiące.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie polisy ubezpieczeniowej nie obejmującej całego okresu realizacji umowy przedłużonego o trzy miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy co najmniej na dwa tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej, itp.,
 - 2) zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu,
 - 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - 5) kolizje z sieciami infrastruktury,
 - 6) usprawnienia wpływające na przyszłe użytkowanie obiektu,
 - 7) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji,
 - 9) zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz zmianę wartości umowy,
 - 10) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np.: zmiana terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia,
 - 11) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji i zakresu przedmiotowego zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nieobjęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia.
 - 12) zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców, o których mowa w §17 ust. 1 niniejszej umowy, w ramach robót objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1.
 - 13) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 14) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 15) konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 16) Zamawiający dopuszcza zmianę w zawartej umowie polegającą na zmianie terminu wykonania w następujących wypadkach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ i dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, wodnymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- c) w przypadku konieczności aktualizacji, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) nie przekazania w terminie placu budowy,
- e) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii,
- f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. , odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- g) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować - pod warunkiem akceptacji takiej zmiany przez instytucję współfinansującą zadanie i pod warunkiem, że zmiana taka nie spowoduje utraty ani zmniejszenia dofinansowania,
- h) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

2. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).

3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub naprawczego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego).
3. Na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
5. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy. Gwarancja udzielona zostanie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i 24 miesięcznej na urządzenia. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób: okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Wejście Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej dwoma dniami roboczymi wyprzedzenia.
8. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce.
9. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia Zamawiającego zapewni zastępczy sprzęt, urządzenia, instalacje, itp., tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
10. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 48 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, m.in.: pęknięcie rur wodociągowych, uszkodzenie instalacji centralnego ogrzewania.
11. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
12. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
13. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
14. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

§ 17

Wykonywanie robót przy pomocy innych osób, podwykonawców

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy. Wraz z umową lub projektem umowy Wykonawca przedłoży odpisy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez siebie umowę podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni w formie pisemnej wniesie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na Terenie budowy.
10. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
11. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym, termin płatności nie dłuższy niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe regulują zapisy §4 niniejszej umowy. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.

12. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, bezspornego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i braku ustosunkowania się Wykonawcy do rozszczenia.
13. Wykonawca do pisemnej zgody na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, bezspornego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) dostarczy Zamawiającemu podpisany wniosek o dokonanie cesji płatności ww. wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
14. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z Terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459). o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
7. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
8. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: