

Formularz

Ogłoszenie nr 500030799-N-2017 z dnia 19-09-2017 r.

Gmina Sobótka: „Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane****Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

RPO Województwa Dolnośląskiego- 3.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym ZIT WrOf

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 542825-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Sobótka, Krajowy numer identyfikacyjny 93193511200000, ul. Rynek 1, 55050 Sobótka, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 071 3162043 do 045, e-mail przetargi@sobotka.pl, faks 713 162 123.

Adres strony internetowej (url): bip.sobotka.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

GNI-ZP. 271.4.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Inwestycja przewiduje kompleksową termomodernizację pięciu mieszkalnych zasobów komunalnych, z których większość stanowią lokale socjalne. Cztery budynki są wpisane do ewidencji zabytków i znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Wszystkie budynki o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1.349,49 m² powstały w XIX wieku. Inwestycja będzie realizowana w Sobótce przy pięciu budynkach wymienionych w SIWZ rozdział IV, pkt. 2. Zamawiający zleca realizację robót budowlanych w oparciu o posiadaną dokumentację projektową: 1. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. T. Kościuszki 57 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2078/2015 (PROJEKT NR 1) 2. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. T. Kościuszki 57, dz. nr 103, AM-14 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2618/2016 (PROJEKT NR 2) 3. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 5 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2075/2015 (PROJEKT NR 3) 4. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 5, dz. nr 73, AM-15 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2620/2016 (PROJEKT NR 4) 5. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 26a stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2074/2015 (PROJEKT NR 5) 6. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 26a, dz. nr 54/2, AM-15 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2621/2016 (PROJEKT NR 6) 7. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 56 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2068/2015 (PROJEKT NR 7) 8. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 56, dz. nr 1, AM-32 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2617/2016 (PROJEKT NR 8) 9. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 58 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2071/2015 (PROJEKT NR 9) 10. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 58, dz. nr 2/2, AM-32 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2619/2016 (PROJEKT NR 10). Zamawiający wymaga aby wykonane roboty były zgodne z powyższą dokumentacją projektową. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego SIWZ. 5. Zakres robót przewidzianych do zrealizowania niniejszym postępowaniem Budynek nr 1 – ul. gen. Tadeusza Kościuszki 57 - osuszenie ścian, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - wykonanie cokołu z płyt granitowych, - wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach, - ocieplenie dachu i stropodachu - wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka i papa termozgrzewalna, - wymiana części stolarki okiennej, - zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) - montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych, - nowego podejścia gazowego do kotła gazowego, - demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych, Budynek nr 2 – ul. św. Jakuba 5 - osuszenie ścian, - przemurowanie uszkodzonej części ściany szczytowej, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - wykonanie cokołu z płyt granitowych, - wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach, - ocieplenie dachu i stropodachu, - wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka i papa termozgrzewalna, - wymiana części stolarki okiennej, - zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) - montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych, - nowego podejścia gazowego do kotła gazowego, - demontaż pieców kaflowych i montaż

grzejników płytowych, Budynek nr 3 – ul. św. Jakuba 26a - osuszenie ścian, - przemurowanie uszkodzonej części ściany szczytowej, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - wykonanie cokołu z płyt granitowych, - wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach, - ocieplenie stropodachu - wymiana pokrycia dachowego – papa termozgrzewalna, - wymiana stolarki okiennej, - zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) - montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych, - nowego podejścia gazowego do kotła gazowego, - demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych, Budynek nr 4 – ul. św. Jakuba 56 - osuszenie ścian, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - wykonanie cokołu z płyt granitowych, - wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach, - ocieplenie dachu i stropodachu - wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka i papa termozgrzewalna, - wymiana części stolarki okiennej, - zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) - montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych, - nowego podejścia gazowego do kotła gazowego, - demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych, Budynek nr 5 – ul. św. Jakuba 58 - osuszenie ścian, - ocieplenie ścian zewnętrznych, - wykonanie cokołu z płyt granitowych, - wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach, - ocieplenie dachu i stropodachu - wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka - wymiana części stolarki okiennej, - wymiana drzwi wejściowych i daszku nad wejściem - zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) - montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych, - nowego podejścia gazowego do kotła gazowego, - demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych, Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w budynkach od 1 do 5 (ul. św. Jakuba 5, 26a, 56, 58 oraz ul. Kościuszki 57) zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego SIWZ. Zakres rzeczowy robót do wykonania został także wskazany w przedmiarze robót, który został dodany do niniejszego postępowania pomocniczo. Z uwagi na typ umowy ryczałtowej należy pamiętać, że ilość jednostek przedmiarowych podanych w przedmiarze jest orientacyjna, sam przedmiar dodany jest przez Zamawiającego pomocniczo, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej okaże się to rzeczywiście konieczne, w zakresie i w sposób który wynika z dokumentacji projektowej (zał. nr 2 do SIWZ) i niniejszego SIWZ. 6.Zasady wykonania robót budowlanych 1)Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przez którą w niniejszym postępowaniu należy rozumieć projekty budowlane wskazane w rozdziale IV pkt. 4 niniejszego SIWZ, wytyczne określone w SIWZ, z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP. 2)Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje i dostarcza dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany robót w stosunku do dokumentacji projektowej, 3)Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych i określonych w dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do SIWZ). Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach. 4)Jeśli w dokumentacji projektowej lub przedmiarach użyte zostały nazwy handlowe materiałów i urządzeń to należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować inne materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projektach. 5)Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenia na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). 6)Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży dokumenty na wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza: a.Protokoły z badania materiałów i urządzeń, b.Dokumenty potwierdzające jakość podstawowych materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, c.Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania, d. Jeśli zajdzie konieczność Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne Zamawiającemu do rozliczania zamówienia w związku z planowanym dofinansowaniem ze środków zewnętrznych. 7)Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania w obiekt. 8)Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki. 9)Roboty budowlane wykonywane będą w budynkach zamieszkałych. Z tego względu w trakcie prac należy przewidzieć utrudnienia w realizacji wynikające z ograniczeń czasowych. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane wewnątrz izb (mieszkań) były wykonywane w przedziale czasowym: nie wcześniej niż od godziny 7.00 i nie później niż do godziny 18.00. W trakcie realizacji robót Wykonawca w ramach bieżącej koordynacji w celu minimalizacji utrudnień dla mieszkańców w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego będzie uzgadniał miejsce składowania materiałów, kontenerów na odpady itp. 10)Maksymalny okres trwania robót budowlanych w jednej izbie (mieszkanii) od rozpoczęcia do zakończenia nie może przekroczyć dwóch tygodni. Od momentu wejścia do izby Wykonawca, w przeciągu dwóch tygodni winien wykonać komplet prac budowlanych przewidzianych do wykonania w danej izbie. 11)Wykonawca planując roboty budowlane (wymianę źródeł ciepła) winien uwzględnić konieczność zapewnienia ogrzewania izb (mieszkań) w okresie zimowym. 12)Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz zgodnie z wzorem umowy (załącznik nr 12 do SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45111100-9

Dodatkowe kody CPV: 45262522-6, 45324000-4, 45330000-0, 45332200-5, 45333000-0, 09331100-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 239725948

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELENO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: AKBiK Sp. z o.o.
Email wykonawcy: sekretariat@akbik.pl
Adres pocztowy: ul. Wagonowa 6
Kod pocztowy: 53-609
Miejscowość: Wrocław
Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2589040,24

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2589040,24

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2589040,24

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.