



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel.(071) 31 62 043 do 045, fax.(071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

GNiZP.271.4-1.2017

Sobótka, dnia 12.07.2017 r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
ZAINTERESOWANYCH
POSTĘPOWANIEM**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie:
„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust.1pkt.1 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.). Zamawiający – Gmina Sobótka, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka przedstawia treść pytań do istotnych warunków zamówienia(zwanej SIWZ) jakie wpłynęły w dniu 10.07.2017r. oraz udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi prace tynkarskie, malarskie, kładzenie płytek ceramicznych tylko w zakresie niezbędnych napraw po wykonanych pracach instalacyjnych?

Czy może w ofercie należy uwzględnić np. prace tynkarskie, malarskie całego pomieszczenia w przypadku gdy wykonywane są prace związane tylko z jednym przebicciem w ścianie ?

Jak należy rozwiązać kwestię scalenia kolorystycznego w przypadku robót malarskich uzupełniających ? Czy należy przewidzieć malowanie tylko jednej ściany po wykonanych w tym miejscu pracach instalacyjnych, czy może należy przewidzieć malowanie całego pomieszczenia ?

Odpowiedź: W celu sporządzenia prawidłowej wyceny oferty należy w kalkulować prace tynkarskie, malarskie itp. jedynie w zakresie niezbędnych napraw po wykonanych pracach instalacyjnych. Prace takie jak kładzenie gładzi gipsowych czy malowanie ścian należy przewidzieć jedynie na ścianach, w których wykonywane będą instalacje (w przypadku ich wykonania wewnątrz ścian), a w kotłowni w całym pomieszczeniu. Dobór kolorystyki tych ścian będzie ustalany na bieżąco podczas realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 2: W przedmiarze prac branży sanitarnej nie uwzględniono demontażu pieców kaflowych oraz prac naprawczych w miejscu demontażu pieców. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Demontaż pieców kaflowych i węglowych przewidziano w przedmiarach w poz. 4.1 jako „demontaż pieca węglowego”. W ramach tych robót należy przewidzieć również ewentualne prace naprawcze w miejscach demontażu tych pieców.

Pytanie nr 3: W projekcie uwzględniono montaż liczników ciepła i wodomierza do zimnej wody, natomiast nie ma opomiarowania ciepłej wody. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: Należy uwzględnić montaż ciepłomierza, który umożliwi opomiarowanie instalacji c.o. i c.w.u. jednocześnie. Dopuszcza się również montaż osobnego opomiarownia dla c.o. i c.w.u. w szafce rozdzielczej.

Pytanie nr 4: Projekt przewiduje otuliny Thermaflex na klatkach schodowych, natomiast nie ma nic na temat otulin w lokalach mieszkalnych. W przedmiarach podano otuliny w lokalach mieszkalnych, ale o parametrach jak na klatce schodowej, czyli grubość ścianki 20-25 mm. Rozprowadzenie instalacji grzewczych w lokalach mieszkalnych podano z rur zgrzewanych z polipropylenu w bruzdach lub na zewnątrz. Rury PP nadają się do schowania w bruzdy. Materiał ten, jak dostanie temperatury mocno się rozciąga i powstają zwisy. Najlepszy materiał do instalacji c.o. na zewnątrz to miedz. Prosimy o wyjaśnienia co przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć otuliny instalacji zgodne z projektem i pkt 1.5 załącznika nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422). Jeżeli chodzi zaś o materiał, z którego zaprojektowane zostały rury do instalacji c.o., to zgodnie z zapisami SIWZ należy użyć materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub równoważnych, jednak posiadających nie gorsze parametry niż te wskazane przez projektanta. Dopuszcza się użycia rur miedzianych lub stalowych do wykonania natynkowej instalacji c.o., przy zachowaniu co najmniej takich parametrów jakościowych jak dla rur z polipropylenu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-ca Burmistrza