# Załącznik nr 9 do SIWZ

# UMOWA nr …/18

(projekt)

W dniu ………….. 2018 roku w Sobótce pomiędzy **Gminą Sobótka,** 55-050 Sobótka**,**ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka - **Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Pani Magdaleny Sączawy-Szwedowskiej**

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

**…………………..** – ……………………….

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto z Wykonawcąuprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579   
z późn. zm.).

**§ 2**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się realizacji zadania pn. **Pierwsze wyposażenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce - dostawa i montaż mebli.**
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem mebli oraz wyposażania uzupełniającego do Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce przy ul. F. Chopina 25.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zmówienia (SIWZ) oraz dokumentacji projektowej, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz ofertowy z dnia ………….. r. - załącznik nr 1 oraz zestawienie wyposażenia meblowego i uzupełniającego będące załącznikiem nr 10 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i dostarczyć przedmiot umowy odpowiadający wymogom Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego dostarczenia.
7. Umowę niniejszą zawiera się na czas określony, tj.: od dnia podpisania umowy do dnia ……………………….

**§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi: ……………… zł (słownie: …………………….złotych i …/100), plus podatek VAT ……………. zł Łączne wynagrodzenie brutto wynosi …………………. zł, (słownie złotych: ………………… złotych i …./100).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dostawy oraz montażu.

**§ 4**

Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową będą:

Janusz Cecot - pracownik UMiG Sobótka,

Jakub Zawada - pracownik UMiG Sobótka,

Michał Hajdukiewicz - pracownik ŚOKSiR w Sobótce

**§ 5**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadzie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.2.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.2 za każdy dzień zwłoki,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.2.

3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.

**§ 6**

Strony postanawiają, że podstawę do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w ciągu 14 dni od dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy wraz z protokołem odbioru końcowego.

**§ 7**

Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury za przedmiot umowy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury.

**§ 8**

#### Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres … miesięcy od dnia dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie ze stron.

**§ 9**

* 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, tj. ……………. zł (słownie: ……………………….. i …./100), w formie: pieniądza / gwarancji.
  2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:

1. 70% zabezpieczenia

* w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego,

1. 30% zabezpieczenia

– w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie gwarancji zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

* 1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
  3. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
2. Aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej, itp.
3. Aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
4. Konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,
5. Usprawnienia wpływające na przyszłe użytkowanie obiektu,
6. Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
7. Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji,
8. Zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz zmianę wartości umowy,
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np.: zmiana terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia,
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji i zakresu przedmiotowego zamówienia w przypadku:
    * 1. Wystąpienia konieczności zaniechania określonych prac ze względu na ich zbyteczność,
      2. Wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części prac i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych prac lub prac wykonanych w inny sposób w miejsce prac zaniechanych,
      3. wystąpienia konieczności wykonania dostaw dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego, a realizacja tych dostaw jest konieczna dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia.
11. Zmiana zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców
12. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
13. Konieczność skoordynowania dostaw z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
14. Zamawiający dopuszcza zmianę w zawartej umowie polegającą na zmianie terminu wykonania w następujących wypadkach:
    1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające realizację dostaw, przeprowadzanie sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    2. W przypadku konieczności aktualizacji, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    3. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii,
    4. Z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować,
    5. Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
15. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
16. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

**§ 11**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia § 5 pkt.1.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny we Wrocławiu.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**