

## UMOWA nr 267/2019

W dniu 16.08.2019 roku w Sobótce pomiędzy **Gminą Sobótka**, 55-050 Sobótka,  
ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka - **Pana Mirosława Jarosza**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Pani Magdaleny Sączawy-Szwedowskiej**  
a  
BUDEKOM spółka cywilna M. Sienkowski, S. Hempel  
Szczepanów 6C, 58-124 Marcinowice  
REGON 890713570, NIP 8842206924

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

**Marka Sienkowskiego** - współwłaściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Niniejszą umowę zawarto z Wykonawcą uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się realizacji zadania pn. **Szkoła Podstawowa Świątniki – wymiana stolarki okiennej**.
2. Przedmiotem zamówienia jest demontaż oraz utylizacja starej drewnianej stolarki okiennej oraz dostawa wraz z montażem okien 4 szt. do Szkoły Podstawowej w Świątnikach przy ul. Parkowej 6.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz dokumentacji projektowej, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz ofertowy z dnia 23.07.2019 r.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i dostarczyć przedmiot umowy odpowiadający wymogom Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego dostarczenia.
7. Umowę niniejszą zawiera się na czas określony, tj.: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2019 roku

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi: 11 380,59 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych i 59/100), plus podatek VAT 2617,54 zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi 13998,13 zł, (słownie złotych: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych i 13/100).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty demontażu, utylizacji oraz dostawy i montażu stolarki okiennej.

### § 4

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową będzie Tomasz Stroka El. 71-335-12-37.

### § 5

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadzie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.2.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.2 za każdy dzień zwłoki,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.2.

- 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.

#### § 6

Strony postanawiają, że podstawę do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w ciągu 14 dni od wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

#### § 7

Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury za przedmiot umowy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury.

#### § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie ze stron.

#### § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
- 1) Aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej, itp.
  - 2) Aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - 3) Konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,
  - 4) Usprawnienia wpływające na przyszłe użytkowanie obiektu,
  - 5) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji,
  - 7) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz zmianę wartości umowy,
  - 8) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np.: zmiana terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia,
  - 9) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji i zakresu przedmiotowego zamówienia w przypadku:
    - a) Wystąpienia konieczności zaniechania określonych prac ze względu na ich zbyteczność,
    - b) Wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części prac i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych prac lub prac wykonanych w inny sposób w miejsce prac zaniechanych,
    - c) wystąpienia konieczności wykonania dostaw dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego, a realizacja tych dostaw jest konieczna dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia.
  - 10) Zmiana zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców
  - 11) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - 12) Konieczność skoordynowania dostaw z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 13) Zamawiający dopuszcza zmianę w zawartej umowie polegającą na zmianie terminu wykonania w następujących wypadkach:
    - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające realizację dostaw, przeprowadzanie sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - b) W przypadku konieczności aktualizacji, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii,
    - d) Z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować,
    - e) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

#### § 10

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia § 5 pkt.1.

#### § 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny we Wrocławiu.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarbnik Miasta i Gminy  
Sobótka  
Wz. A. Jeliński  
Magdalena Sączawa-Szwedowska

**BURMISTRZ**

*mgr Mirosław Jarosz*

**WYKONAWCA:**

*Maciej Sienkowski*

**GMINA SOBÓTKA**  
Rynek 1  
55-050 Sobótka

