

UMOWA nr /2020

/projekt umowy/

zawarta w dniu.....2020 roku w Sobótce, pomiędzy Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy

- **Pana Mirosława Jarosza**

przy kontr asygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

- **Pani Magdaleny Sączawy-Szwedowskiej**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą....., zarejestrowanym/ą/ w KRS

....., NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),

została zawarta umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. „**Budowa siłowni zewnętrznej, street Workout, placu zabaw w miejscowości Sobótka**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określone są w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i ofercie złożonej przez **Wykonawcę**, stanowiących integralną część niniejszej umowy (*załącznik nr 1 i 2*).

§ 2

1. Zakres prac obejmuje:

- Wytyczenie projektowanych obiektów
- Przygotowanie projektowanych nawierzchni
- Montaż projektowanych urządzeń
- Ogrodzenie placu zabaw
- Uporządkowanie terenu.

Szczegółowy zakres robót określony jest w projekcie budowlanym i przedmiarach robót.

2. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi/wspólnie z podwykonawcami*.

3. Integralną częścią umowy jest:

- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (załącznik nr 1)
- 2) oferta **Wykonawcy** z dnia r. (załącznik nr 2)
- 3) dane wyjściowe do kosztorysowania (załącznik nr 3)
- 4) wykaz podwykonawców (załącznik nr 4)*
- 5) kosztorys ofertowy (załącznik nr 5)

4. Roboty określone w ust. 1 i 2 powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową, przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.

§3

1. **Wykonawca** użyje do robót materiałów i urządzeń własnych posiadających stosowne atesty i certyfikaty.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz prawem budowlanym.
3. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy, co nastąpi protokołem odbioru końcowego robót.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

§4

1. Ustala się termin wykonania robót:

- rozpoczęcia - od daty podpisania umowy
- zakończenia - 17.04.2020 r.

2. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest dzień powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru końcowego.

§5

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej,
- 3) odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 i 2, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
- 2) stała współpraca z **Zamawiającym** w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) organizowanie robót w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru zgodnie z § 11,
- 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- 5) ochrona i zabezpieczenie mienia,
- 6) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 7) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia,
- 8) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy,
- 9) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
- 10) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 11) zawiadomienie **Zamawiającego** o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,
- 12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 13) naprawienie na własny koszt i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 14) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 15) obsługa geodezyjna.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia i zniszczenia wynikające z jego działania na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym **Wykonawcy**,
 - 2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawia na własny koszt.
5. Umowa niniejsza realizowana jest z dofinansowaniem funduszy Unii Europejskiej. **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
6. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, **Wykonawca** oraz jego podwykonawcy zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszego kontraktu, w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony **Zamawiającego**, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez **Zamawiającego**, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe. W przypadku takim **Wykonawca** i jego podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych **Wykonawca** i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej **Wykonawca** zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.

§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że zakres robót zleconych Podwykonawcom będzie zgodny ze złożoną przez **Wykonawcę** ofertą w tym zakresie i nastąpi z zachowaniem niżej wymienionych wymogów.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcami:

- 1) w zakresie:
- 2) w zakresie
4. **Wykonawca** odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda **Zamawiającego** na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Nie później niż 14 dni przed planowanym wykonaniem robót budowlanych przez Podwykonawcę **Wykonawca** przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie części zamówienia Podwykonawcom,
 - 2) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy,
 - 3) Umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy do dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - 4) Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
 - 5) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**,
 - 6) Projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
8. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. **Wykonawca** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży wraz z projektem umowy odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. **Zamawiający**, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia **Zamawiającemu** uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
13. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
15. **Zamawiający**, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej.
16. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
17. Przepisy ust. 5–16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów z dalszymi Podwykonawcą.

§7

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób wynikający z

art. 30 Kodeksu pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040, ze zm.). **Zamawiający** wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac ogólnobudowlanych, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
3. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
 - 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy, wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od **Zamawiającego** żądania na piśmie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy cywilno-prawnej traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy cywilno-prawnej osób wskazanych w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawców **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych:złotych 00/100), plus podatek VAT złotych. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi: złotych zł, (słownie zł: 00/100).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** przedstawione w ofercie przetargowej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robot, materiałów, wyposażenia, sprzętu, urządzeń, wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest maksymalnym wynagrodzeniem, które ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania.

4. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.
5. Ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające zostaną zlecone zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na bazie cen przyjętych w ofercie wykonawcy w kosztorysie ofertowym a w przypadku robót nie występujących w kosztorysie ofertowym na bazie cen jednostkowych wg aktualnego wskaźnika cen rynkowych (np. SEKOCENBUD).
6. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są niezmiennie do dnia zakończenia robót.

§9

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową oraz fakturą częściową wystawioną po wykonaniu 50% zakresu umowy, potwierdzoną stosownym protokołem odbioru robót.
2. Zapłata należności realizowana będzie przez **Zamawiającego**, na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego potwierdzonego przez przedstawicieli **Zamawiającego**.
3. Zapłata należności przez **Zamawiającego** nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
4. W razie nieterminowej zapłaty **Wykonawca** może naliczyć ustawowe odsetki.
5. Faktura, którą **Wykonawca** wystawi do zapłaty **Zamawiającemu** płatna będzie z konta w Bank Spółdzielczy Kąty Wrocławskie o/Sobótka.
6. Do faktury końcowej i częściowej **Wykonawca** przedłoży ponadto:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur/ rachunków zapłaconych Podwykonawcom,
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ich zapłaty.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie korzystał z usług Podwykonawców do faktury końcowej i częściowej dołącza oświadczenie, że roboty, których dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
8. Faktury winny być wystawione na Gminę Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka (NIP: 896-10-00-784),
9. Upoważnia się **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Należności wynikające z wystawionej faktury końcowej i częściowej zostaną uregulowane na rachunek bankowy **Wykonawcy**:
11. Należność za faktury zostanie uregulowana po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zapłacie im przysługujących wynagrodzeń zgodnie z ust. 6 pkt 2 lub po przedstawieniu pisemnego oświadczenia **Wykonawcy**, że roboty budowlane realizowane na podstawie niniejszej umowy, wykonał siłami własnymi.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. W takim

przypadku **Wykonawca** nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

18. Przeniesienie wszelkich wierzYTELNOŚCI **Wykonawcy** wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody **Zamawiającego**

§10

1. **Wykonawca** gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, normami technicznymi, Polskimi Normami i innymi warunkami umów oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oraz gwarancji jakości wygasają po upływie miesięcy. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego stwierdzonego protokołem.

§11

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie gotowość do odbioru końcowego lub częściowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
4. Czynności odbiorów rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do gotowości do odbioru a zakończą w 14 dni.
5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** w trakcie odbiorów następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) atesty na zastosowane materiały,
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji - dotyczy odbioru końcowego,
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - dotyczy odbioru końcowego
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, **Zamawiający** może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**,
 - odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do ponownego odbioru,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
 - a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 4,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** – 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 niniejszej umowy

- za spowodowanie przerw w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** trwających ponad 10 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy począwszy od 11-go dnia,
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom
 - w wysokości 100 złotych (słownie: sto złotych) należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia umowy lub jej zmiany.
 - za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 100 złotych (sto złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od 8 dnia od daty jej zawarcia,
 - w przypadku braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 złotych (sto złotych) za każdy dzień zwłoki (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez **Zamawiającego** do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy **Zamawiającemu**),
 - jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **Wykonawca** i zgłoszeni Podwykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy.
- b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- za nie przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 niniejszej umowy,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** -10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, w formietj. złotych brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym,
 - pozostała część w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§14

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany tj.
 - a) gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
 - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji
 - c) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT **Zamawiający** dopuszcza zmianę wartości umowy
 - d) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego** np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia;
 - e) przesunięcie terminu ze względu na wykonanie robót dodatkowy na czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe prowadzenie równocześnie robót (dodatkowych i podstawowych);
 - f) z powodu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, na które nie miał wpływu wykonawca;
 - g) **Zamawiający** dopuszcza zmianę w zawartej umowie polegającą na zmianie terminu wykonania w następujących wypadkach:
 - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne.

- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - nie przekazania placu budowy,
 - działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w powyżej dotyczących terminu zakończenia robót, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 15

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wszczęte postępowanie o zajęciu komorniczym lub postępowanie upadłościowe bądź naprawcze,
- b) **Wykonawca** przerwał realizację robót na okres 2 tygodni bez uzasadnienia,
- c) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robot,
- d) **Wykonawca** nie realizuje robot zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia o powyższych okolicznościach.

2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robot,
- b) **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacyjny robot w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843).

§18

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA