

BR.0063-2-52/10

Protokół Nr 52/10
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 11 maja 2010 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności, Zastępca Burmistrza Pani Hanna Piwowska, Pani Stanisława Grabek oraz Pan Dominik Szwedowski.

Porządek obrad:

1. Zagospodarowanie placów zabaw i świetlic – teren.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad 1

Radni zrezygnowali z wyjazdu w teren.

Ad 2

Świetlice w Księginicach Małych

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz powiedział, że jego zdaniem należy wycenić te świetlice i sprzedać je. Dodał, że należałoby zasięgnąć opinii radcy prawnego, czy możemy później ograniczyć przetarg do 1 osoby: Pani Polańskiej. Zaznaczył, że Mirosław Lech sugeruje, aby przydzielić mieszkanie Pani Polańskiej z możliwością późniejszego wykupu.

Radna Krystyna Balińska powiedziała, że aby istniała możliwość wykupu najpierw trzeba być najemcą.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz powiedział, że na spotkaniu w Księginicach Małych mieszkańcy jasno określili, że należy skończyć z rozdawnictwem, dokonać wyceny obiektu i sprzedać go.

Radny Mirosław Lech powiedział, że zamierzenia Pana Jakubowskiego są takie, aby sprzedać obiekt, a środki uzyskane ze sprzedaży obiektu przeznaczyć na budowę strażnicy. Dodał, że mieszkańcy zrzekają się 2 świetlic, ale on proponuje, aby przejąć tylko jedną.

Radny Jarosław Ciepły powiedział, że trzeba dokonać wyceny i ogłosić przetarg, ponieważ jego zdaniem nikt więcej nie przystąpi do takiego przetargu.

Pani Stanisława Grabek powiedziała, że można zorganizować przetarg ograniczony dla mieszkańców wsi. Dodała, że jeżeli w pierwszym przetargu nikt nie zechce kupić lokalu to wówczas można ogłosić przetarg nieograniczony. Zaznaczyła, że każdy lokal sprzedawany byłby oddzielnie, ale najpierw należałoby przeprowadzić inwentaryzację całego budynku. Podkreśliła, że mieszkania lokatorskie, które już tam istnieją mogą zostać sprzedane na wniosek lokatorów. Zaznaczyła, że jeżeli wszystko zostanie sprzedane to nie będziemy mieli problemu z dachem.

Radny Mirosław Lech powiedział, że trochę się obawia próby zbycia w formie przetargu, ponieważ kilku mieszkańców Księginic jest przybyłych z zewnątrz i tylko czekają na tego typu okazje.

Pani Stanisława Grabek powiedziała, że najkorzystniejsze jest zbycie obydwu świetlic, ale każdej z osobna.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz przedstawił pismo Pani Agnieszki Polańskiej-Krajewskiej jakie złożyła na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie przydziału mieszkania. Zapytał, czy możemy przydzielić tej Pani dolną część lokalu z zapisem, że istnieje możliwość wykupu?

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że cała wieś prowadzi swego rodzaju „grę” z gminą i jeżeli mieszkanie lokatorskie zostanie tej Pani przydzielone to wieś zaraz powie, że przekazała gminie lokale na których mogła zarobić (choć nie skorzystała z tej możliwości), a więc teraz chcą, aby sfinansować chociaż fundamenty pod nową remizę. Poinformowała, że na spotkaniu mieszkańcy tego budynku jasno powiedzieli, że przed remontem dachu nie zamierzają występować

z wnioskiem o wykup mieszkań.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz powiedział, że gdy przekażemy lokal mogą się pojawić od mieszkańców zarzuty dla Burmistrza o niegospodarność.

Pani Stanisława Grabek zaproponowała zlecenie wykonania wyceny obiektu, aby zobaczyć jaka będzie jego wartość.

Radny Mirosław Lech powiedział, że to nic nie zmieni poza tym, że poznamy wartość. Dodał, że on chciałby pomóc tej osobie, ponieważ nawet jeżeli kwota wyceny będzie w miarę niska, to podczas przetargu może znacznie wzrosnąć.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że może się tak zdarzyć. Dodała, że obawia się tego, że jeżeli nie spróbujemy uzyskać jakichś środków, chociaż z jednego lokalu to wieś szybko to wykorzysta.

Radny Mirosław Lech powiedział, że Rada poszła już na duże ustępstwa względem Pana Jakubowskiego, ponieważ mieszkańcy otrzymali działkę pod strażnicę i sfinansowany przez gminę projekt. Zazaczył, że nikt nie powiedział, że kwota uzyskana z ewentualnej sprzedaży będzie musiała zostać przeznaczona na rzecz tej społeczności.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska zapytała, czy istnieje możliwość przydziału lokalu osobie, która nawet nie znajduje się na liście osób oczekujących na mieszkanie? Dodała, że nie możemy tak zrobić, że rezygnujemy z środków finansowych jakie gmina mogłaby uzyskać w drodze przetargu i dodatkowo pomijamy jeszcze listę osób oczekujących na mieszkanie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz złożył wniosek o dokonanie wyceny, aby zobaczyć o jakiej kwocie jest mowa.

Radny Mirosław Lech powiedział, że należy raczej złożyć wniosek o to, czy organizujemy przetarg czy nie, ponieważ wówczas wycena i tak będzie musiała zostać wykonana.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz powiedział, że jego zdaniem należy wykonać wycenę i sprzedać lokal w przetargu ograniczonym dla mieszkańców Księginic.

Radny Mirosław Lech powiedział, że jego zdaniem należy lokal przydzielić Pani Polańskiej do adaptacji.

Zarządzono głosowanie nad wnioskiem dotyczącym wykonania wyceny budynku i jego sprzedażą w przetargu ograniczonym dla mieszkańców

Głosów „za” 4 , „przeciw” 1 , „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 1

Zarządzono głosowanie nad wnioskiem dotyczącym przyznania lokalu Pani Polańskiej z możliwością adaptacji

Głosów „za” 1 , „przeciw” 4 , „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 1

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz poinformował, że zgłosił się do niego Pan Kubiak który żalił się, że ze względu na organizację ruchu w rynku ma kłopoty z dojazdem do swojego zakładu, ponieważ policja straszy go mandatami. Zazaczył, że sprawa ta została już rozwiązana przez Pana Krzysztofa Szczeponika i Panią Teresę Pukałę, ale informacyjnie mówi o tej sprawie członkom komisji.

Radny Mirosław Lech zapytał, jak wygląda sprawa z słupkami na ul. Kamiennej.

Pan Dominik Szwedowski odpowiedział, że Pani Monika Liberska zleciła opracowanie materiałów dotyczących lokalizacji inwestycji pożytku publicznego i 27 kwietnia materiały wraz z projektem zostały przekazane do starosty celem zaopiniowania. Zazaczył, że gdy będziemy mieli już wydaną decyzję o lokalizacji wówczas wystąpimy z wnioskiem do starostwa o pozwolenie na zjazd z ul. Kamiennej na ul. Warszawską. Podkreślił, że procedura może potrwać jeszcze kilka miesięcy, ale sprawa jest już w toku.

Radny Mirosław Lech zapytał, czy wiadomo coś w sprawie łącznika ul. Broniewskiego – ul. Sienkiewicza?

Pan Dominik Szwedowski odpowiedział, że z uwagi na fakt, że naprawiane są ubytki w drogach nie miał czasu zająć się tą sprawą.

Radny Mirosław Lech zaznaczył, że nawet wysypanie gryzu na tym przejściu rozwiąże już problem, a jeżeli uda się ułożyć chodnik z płyt to będzie jeszcze lepiej.

Pan Dominik Szwedowski powiedział, że sprawdzi ile płyt będzie nadawało się do ponownego użycia.

Radny Mirosław Lech zapytał, co z placem zabaw na Osiedlu Korczaka?

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że procedura wyłonienia wykonawcy została zakończona i wybrano typy urządzeń (podobne jak w Sobótce Zachodniej). Poinformowała, że w południowej części gminy dziury w drogach już zaczynają być łatanie. Zaznaczyła, że tak duże ubytki w drogach jak są w stronę Świątnik nie są objęte tego typu robotami tylko będą naprawiane po zakończonej procedurze przetargowej, a ta jeszcze trwa.

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – odrębny protokół w ZBM.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Bednarz