

Protokół Nr 51/10
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 13 kwietnia 2010 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności, Zastępca Burmistrza Pani Hanna Piwowska, Skarbnik Miasta i Gminy Pani Eugenia Pawłowska, Sekretarz MiG Grażyna Szymańska, Jolanta Kryszczuk, Krzysztof Szczeponek oraz Dominik Szwedowski.

Porządek obrad:

1. Przegląd stanu dróg po zimie.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz przedstawił radnym wyjaśnienie prezesa Hadluxu w sprawie różnic w naliczaniu opłaty za wywóz odpadów stałych dla właścicieli domów jednorodzinnych na terenie miasta Sobótka.

Ad. 2

Pani Jolanta Kryszczuk poinformowała, że do porządku obrad sesji zostanie wniesione 13 uchwał w sprawie Planów Odnowy Miejscowości, z tego 8 nowych uchwał i 5 zmieniających. Dodała, że plany zostaną przekazane radnym na płytach. Zaznaczyła, że nie może czekać z podjęciem tych uchwał, a ponieważ gmina nie ma jeszcze kosztorysów w niektórych pozycjach zostały wpisane kwoty szacunkowe, które później zostaną zmienione. Podkreśliła, że zapisy w planach odnowy w żaden sposób nie obligują gminy do realizacji zadań.

Radny Alojzy Mega zapytał, czy to oznacza, że w planie odnowy Świątnik znajdzie się zapis mówiący o remoncie świetlicy na kwotę 460 tys.

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że tak, ponieważ to są tylko plany.

Radny Mirosław Lech powiedział, że nie rozumie tej decyzji skoro radni nie wyrażają zgody na remont. Dodał, że zawsze się tak mówi, że to tylko plany, a później rzeczywistość pokazuje co innego. Zaznaczył, że nie daje się takiej nagrody za dewastację świetlicy, a poza tym młodzież woli teraz spędzać czas przed komputerem.

Radny Stanisław Krasoń zaznaczył, że nie można karać społeczności, które dbają o swoją świetlicę w ten sposób, że miejscowość, która zdewastowała swój obiekt otrzyma 460 tys. na jego remont. Dodał, że odnośnie remontu samego dachu radni nie mają zastrzeżeń.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska powiedziała, że istnieje zagrożenie, że jeżeli zbierzemy kilka zadań do wniosku, a tym samym rozdrobnimy je to nie otrzymamy dofinansowania.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że nie wiemy, jakie to będą zadania, ponieważ nie mamy kosztorysów.

Pan Krzysztof Szczeponek poinformował, że pracownia ma dużo pracy i nie przygotowała jeszcze kosztorysów. Zaznaczył, że dopiero dzisiaj wpłynęła dokumentacja na Świątniki i Przedzrowice.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska wyjaśniła, że wybór Świątnik i Przedzrowic nie był przypadkowy. Poinformowała, że najpierw kosztorysanci obejchali wszystkie świetlice i przedstawili swoje zdanie na temat tego, w jakich świetlicach niezbędne są inwestycje i na tej podstawie podjęto decyzję o opracowaniu pierwszych kosztorysów. Podkreśliła, że nikt nie miał na celu zatajenia tych informacji przed radnymi, ponieważ i tak ostateczną decyzję podejmują radni.

Radny Alojzy Mega zaznaczył, że nie rozumie, na jakiej podstawie kosztorysanci stwierdzili, jakie zadania są niezbędne w świetlicach. Dodał, że w Przedzrowicach trzeba wykonać toalety i szambo.

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że być może uda się uzyskać środki na świetlicę w Przedzrowicach z innego źródła, ponieważ zostanie złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego. Zaznaczyła, że niestety wniosek ma małe szanse na uzyskanie dofinansowania.

Radny Mirosław Lech powiedział, że na ostatnim posiedzeniu była mowa, że kosztorys kosztuje 4 tys. i radni wskazali kolejne świetlice, na które taki kosztorys ma zostać sporządzony. Zapytał, czy przez ten miesiąc wykonano te kosztorysy? Dodał, że nie zgadza się z tym, że rozdrobnienie kwoty 300 tys. na kilka zadań może spowodować, że wniosek zostanie odrzucony tym bardziej, że większa społeczność będzie zadowolona.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska zaznaczyła, że decyzja, jakie świetlice będą we wniosku jeszcze nie zapadły.

Radny Stanisław Krasoń powiedział, że najbardziej obawia się tego, że świetlica w Świątnikach zostanie wyremontowana, a później zostanie np. wydzierżawiona z uwagi na to, że nic nie będzie się tam działo i sytuacja sprzed lat się powtórzy.

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że nie umie powiedzieć, kiedy będą kosztorysy, ponieważ pracownia jest bardzo obłożona dokumentacją dla Wrocławia, a jeżeli wybierzemy inną pracownię to nikt nie zagwarantuje, że kosztorys zostanie sporządzony w ramach takich środków. Dodał, że będziemy naciskać, ale w miesiącu marcu nawet nie chcieli z nami rozmawiać o nowym zleceniu.

Radny Mirosław Lech powiedział, że jeżeli nie otrzymamy środków na świetlicę w Świątnikach to nic się nie stanie, ponieważ nie rozumie, po co wydawać pół miliona na świetlicę, która i tak będzie świecić pustkami.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że niezależnie od decyzji radnych temat świetlicy w Świątnikach i tak powróci, jeżeli nie wykonamy remontu. Dodała, że świetlice na wsiach wykorzystywane są sporadycznie, a świetlica w Świątnikach została przekazana do dzierżawy, ponieważ wieś nie miała pomysłu jak wykorzystać obiekt.

Radny Mirosław Lech dodał, że można wyburzyć obiekt i sprzedać teren.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska zaznaczyła, że taka sytuacja miała miejsce 10 lat temu, a może teraz w Świątnikach jest inna sytuacja.

Radny Stanisław Krasoń powiedział, że są tylko 3 sołectwa, w których świetlice spełniają swoje funkcje i dodatkowo wykorzystywane są do innych celów, a w pozostałych raz do roku odbywa się jedynie zebranie wiejskie. Dodał, że jego zdaniem nie ma sensu lokowanie jakichkolwiek środków w tą świetlicę, ponieważ i tak będzie ona niszczała, gdyż nic nie będzie się tam działo.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska powiedziała, że są różne opinie na temat tego jak ma działać świetlica i należy zastanowić się czy chcemy, aby był to obiekt komercyjny.

Radny Mirosław Lech powiedział, że ludzie są teraz coraz bardziej wygodni i nie wierzy, że obiekt ten będzie wynajmowany do organizacji np. wesel, ponieważ w dzisiejszych czasach wynajmowane są obiekty z klimatyzacją i innymi wygodami.

Radny Alojzy Mega powiedział, że nie można nikogo uszczęśliwić na siłę. Jako przykład podał świetlicę w Rogowie Sobóckim, która dzięki zaangażowaniu mieszkańców działa od lat.

Radny Mirosław Lech zapytał, czy mamy wiedzę na temat populacji młodzieży w tym rejonie, ponieważ z tego co wie większość młodzieży z tego rejonu wyjechała za granicę. Dodał, że sam sołtys nie da rady utrzymać świetlicy.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska powiedziała, że może warto porozmawiać na ten temat z radą sołecką i sołtysem, który bardzo pręźnie działa w tej miejscowości. Poprosiła, aby nie osądzać mieszkańców bez możliwości obrony z ich strony.

Radny Krzysztof Bednarz zapytał, ile będą kosztowały kolejne kosztorysy?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że problem polega na tym, że firma, która wykonywała dla nas kosztorys za 4 tys. nie chce podjąć się w chwili obecnej wykonania kolejnych tym bardziej, że z dniem 31 grudnia tego roku ulega likwidacji, ponieważ jest to zakład budżetowy.

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że kolejne dokumentacje na świetlice wskazane przez radnych będą wykonywane i zrobią wszystko, aby biuro potraktowało je jako priorytetowe.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że możemy znaleźć inne biuro, ale ono najprawdopodobniej nie wykona już tych kosztorysów za 4 tys.

Pani Jolanta Kryszczuk podkreśliła, że samo przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości jeżeli chodzi o Świątniki do niczego nie zobowiązuje, ponieważ aby zadanie zostało zrealizowane musi być

również odpowiedni zapis w budżecie. Zapytała, czy z POM Świątniki ma usunąć dwa etapy remontu i pozostawić tylko remont dachu, czy zostawić III etapy?

Radny Mirosław Lech zapytał, czy przyjęcie POM dla miejscowości Świątniki w jakikolwiek sposób wiąże się ze złożeniem wniosku na remont świetlic?

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że wiąże się jedynie w ten sposób, że jeżeli zapadnie odrębna decyzja o złożeniu wniosków to wówczas jako załącznik do wniosku zostanie podpisany Plan Odnowy Miejscowości. Zaznaczyła, że nie działa to w drugą stronę tj. że to, co zostało zawarte w POM będzie przez gminę realizowane.

Zarządzono głosowanie nad pozostawieniem III etapów remontu świetlicy w POM Świątniki
Głosów „za” 3, „przeciw” 3, „wstrzymało się” 0

W związku z brakiem jednoznacznego stanowiska pozostawiono podjęcie decyzji na posiedzenie Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu.

Radny Mirosław Lech powiedział, że w projekcie na świetlicę w Przedzrowicach nie jest przewidziana budowa toalety, a jedynie postawienie Toi-toi.

Zjazd z ul. Kamiennej na ul. Warszawską

Pan Dominik Szwedowski poinformował, że po ostatniej komisji Burmistrz poruszył ustnie tą kwestię w starostwie. Powiedział, że w efekcie mamy przygotować wniosek o wykonanie zjazdu z ul. Kamiennej na ul. Warszawską, a ze względu na to, że miasto nie posiada jeszcze planu zagospodarowania przestrzennego jesteśmy zobowiązani do opracowania decyzja o lokalizacji inwestycji pożytku publicznego. Dodał, że w związku z tym zlecono wykonanie decyzji o lokalizacji i dopiero po jej wykonaniu zostanie ona dołączona do wniosku o wykonanie zjazdu. Zaznaczył, że cała procedura potrwa trochę, ale jest to jedyny sposób, aby zalegalizować ten zjazd.

Radny Mirosław Lech powiedział, że składa wniosek o usunięcie słupków uniemożliwiających przejazd już jutro.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że to, iż takie rozmowy zostały przeprowadzone nie uprawnia jeszcze radnych do podjęcia takich kroków. Dodała, że jeżeli to zrobimy i ktoś to zakwestionuje lub wydarzy się wypadek to będziemy za to odpowiadać.

Radny Mirosław Lech powiedział, że słupki te nie zostały postawione w związku z decyzją starostwa.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że jest to ciąg pieszo-jezdny, a to oznacza, że nie jest to droga dla samochodów.

Radny Mirosław Lech zaznaczył, że była to droga zwyczajowo przyjęta i jeżdżono nią ponad 50 lat.

Pan Dominik Szwedowski wyjaśnił, że jeżeli już otrzymamy zgodę ze strony starostwa w formie decyzji to będzie nas ona obligowała do opracowania projektu budowlanego.

Radny Mirosław Lech zapytał, czy zostało skierowane jakieś pismo do powiatu w sprawie drogi na odcinku Sobótka – Świątniki, ponieważ już wiele samochodów zostało uszkodzonych?

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że były prowadzone rozmowy Burmistrza ze starostwem i 80% remontów dróg powiatowych zaplanowano w gminie Sobótka. Dodała, że decyzja ta przeszła już przez zarząd i ma nadzieję, że niedługo prace remontowe ruszą.

Radny Jarosław Ciepły powiedział, że kilka komisji wcześniej składał wnioski o naprawę chodnika na przejściu przez ul. Św Anny (przejście na cmentarz), ponieważ w chwili obecnej podjazd wózków na ten chodnik ze względu na jego wysokość jest niemożliwy.

Agata Reksć odpowiedziała, że z informacji, jakie posiada od Pana Krzysztofa Szczeponika wniosek został przekazany do powiatu, ale pozostał bez odpowiedzi i będzie monitował w tej sprawie.

Radny Mirosław Lech zaapelował ponownie o dołożenie starań mających na celu zniwelowanie przykrych zapachów studzienek na ul. Świdnickiej 7.

Radny Jarosław Ciepły powiedział, że rozwiązaniem tego problemu jest oddzielenie kanalizacji sanitarnej od kanalizacji burzowej. Dodał, że myśleli o założeniu plastikowych syfonów, ale okazało się, że byłyby one jednorazowego użytku, ponieważ nie można ich oczyścić. Poinformował, że znalazł specjalistyczne zawory, ale cena jednego kształtuje się w wysokości 750 euro za jeden i uzależniona jest od jego wielkości. Zaznaczył, że ze względu na cenę nie byli w stanie w ubiegłym roku kupić ani jednego.

Pani Grażyna Szymańska Sekretarz MiG poinformowała, że powstała już spółka wodna. Przedstawiła komisji skład zarządu spółki. Zaznaczyła, że teraz to już zarząd będzie decydował, gdzie w pierwszej kolejności będą prowadzone prace. Podkreśliła, że rola urzędu w tej kwestii już się zakończyła.

Radna Krystyna Balińska zapytała, czy gmina może typować rowy do czyszczenia, ponieważ w zarządzie spółki nie ma nikogo z ich terenu?

Pani Grażyna Szymańska Sekretarz MiG odpowiedziała, że to już jest rola spółki, ale gmina na pewno będzie wskazywała również te miejsca.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz zapytał, czy ktoś z ramienia urzędu będzie odpowiadał za ściągalność składek w spółce?

Pani Grażyna Szymańska Sekretarz MiG odpowiedziała, że za to odpowiedzialna będzie już sama spółka.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Bednarz poruszył temat zmiany studium i gruntów agencji.

Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska odpowiedziała, że najprawdopodobniej w poniedziałek odbędzie się w urzędzie spotkanie z Panem Ulanickim w sprawie uwag wniesionych do studium.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że chciała po raz kolejny poruszyć temat zakupu wozu strażackiego. Poinformowała, że zgodnie z tym, co mówił na komisji Pan Mydlarz potrzeba 60 tys., ponieważ podwozie zostało zakupione w roku ubiegłym. Zaznaczyła, że ze środków przewidzianych na ten rok dla OSP Pan Mydlarz zadeklarował 30 tys., więc brakuje 30 tys. Dodała, że samochód ma zostać przeznaczony dla Księżnic Małych.

Radny Mirosław Lech powiedział, że bezspornie samochód należy zrobić, ale pozostaje kwestia jego przydziału.

Radny Alojzy Mega powiedział, że to zarząd zadecyduje, do jakiej jednostki chce przeznaczyć samochód.

Radni jednogłośnie (głosów „za” 6) pozytywnie zaopiniowali zmianę budżetu związaną z zakupem wozu strażackiego.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG poinformowała, że wpłynęły również 3 wnioski z ZBM: remont dachu części gminnej budynku przy ul. Mickiewicza 7, opracowanie oceny stanu technicznego budynku przy Al. Św. Anny 1, wykonanie remontu dachu i elewacji części budynku przy ul. Pl. Wolności 1 w Sobótce (ZBM razem ze wspólnotą chcą złożyć do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie).

Radny Mirosław Lech zapytał ile takich wniosków zostało złożone?

Pani Teresa Pukała odpowiedziała, że ze strony wspólnot jest to jeden wniosek. Dodał, że zarząd wojewódzki Urzędu Marszałkowskiego zmienił procedurę naboru wniosków i może zostać złożony jeden wniosek na miasto i zostanie on złożony poprzez umowę partnerską, a tym samym będzie obejmował 4 wnioski.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla zwiększenia dotacji dla ZBM o 148tys.

Radni jednogłośnie (głosów „za” 5) pozytywnie zaopiniowali zmianę budżetu

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG poinformowała, że w porządku obrad sesji znajdzie się

również uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego kończącego likwidację LROMR w Sobótce. Dodała, że został sporządzony bilans i jest on zerowy. Dodała, że uchwała ta jest niezbędna do wykreślenia LROMR z rejestru rejestrowego. Poinformowała, że LROMR przekazał na konto gminy jeszcze 103 tys., i kwota ta jest na wydzielonym koncie do dyspozycji rady. Poinformowała o pozytywnej opinii RIO do sprawozdania Burmistrza z wykonania budżetu oraz wniosku komisji rewizyjnej.

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – odrębny protokół w ZBM.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Bednarz