

Protokół Nr 44/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 17 lutego 2010r.

Porządek posiedzenia Komisji;

1. Koszty działalności UMiG w 2009r.
2. Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2009r.; wpływy ze sprzedaży, sprzedaż przetargowa i bezprzetargowa.
3. Kontynuacja tematu z poprzedniego posiedzenia – wykorzystanie hali widowiskowo-sportowej przy Gimnazjum Gminnym w Sobótce.

Do pkt. 1 i 2 Komisja otrzymała pisemne informacje stanowiące załączniki do niniejszego protokołu, natomiast dodatkowych wyjaśnień udzielali; Skarbnik Gminy, pani **Eugenia Pawłowska** i kier. ref. pani **Stanisława Grabek**.

Ad 1. W punkcie tym, zadano dodatkowe pytania;

-radny Józef Budzowski zapytał, jaki jest stan zatrudnienia w Urzędzie. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że około 45 osób.

-radny Mirosław Jusiewicz zaproponował zapoznanie się z informacją pisemną i przygotowanie ewentualnych pytań w tym temacie, na co komisja wyraziła zgodę.

Ad.2. W punkcie tym zadane zostały dodatkowe pytania;

-radny Józef Budzowski zapytał, czy wśród sprzedanych w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość przy ul. Słonecznej, co to są za działki o powierzchni 12-14 arów.

-pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że przedłożone sprawozdanie obejmuje tylko te nieruchomości, na które sporządzony został akt notarialny. Nieruchomość na Słonecznej nie posiada zawartego aktu notarialnego. Działki 12-14 arów, to te działki, które nie mogą być zabudowane, ale mogą być przekazane na powiększenie działek budowlanych, po cenach działek budowlanych. Działki te mogą być w takiej formie przekazane jak macierzysta działka budowlana; w wieczyste użytkowanie lub na własność.

-radny Mirosław Jusiewicz, przewodniczący komisji zapytał, dlaczego nadal działki oddawane są w użytkowanie wieczyste a nie sprzedawane na własność.

-pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że dotyczy to wyłącznie działek na powiększenie własnej działki.

-radny Stanisław Krasoń zapytał, czy nadal obowiązuje ustawa o 10-letnim okresie niezbywalności nieruchomości od chwili zakupu.

-pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że zmieniły się przepisy w tej sprawie i dziś jest to kres 5-letni.

-radny Mirosław Jusiewicz, przewodniczący komisji w sprawie opłat za wieczyste użytkowanie zapytał, czy można obecnie ocenić, jaki jest bilans pomiędzy kosztami nowej wyceny nieruchomości a wpływami ze zwiększonych opłat.

-pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że do wykonania wyceny wybrano w przetargu najkorzystniejszą ofertę – 150 zł za wycenę. Każdy ma prawo zapoznać się

z operatem i wnieść swoje uwagi celem ich naniesienia. Na to jest czas 30 dni, o czym jest zainteresowany pouczony na piśmie.

-radny Józef Budzowski powiedział, że co do ulicy Słonecznej chce całkowitego wyjaśnienia w tej sprawie. Jeśli działka nie została zapłacona, należy wymówić pozostawiając vadium w budżecie gminy. Na działce niezapłaconej jest tablica, że teren wyznaczony jest do sprzedaży. Uważa, że z umowy o przetargu powinno wynikać do kiedy należy wpłacić za kupno działki.

-pani Eugenia Pawłowska, **Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że vadium pozostaje, jeśli nie zostanie zawarta umowa notarialna. Pani **S. Grabek** uzupełniła, że terminy wpłaty były wyznaczone.

-radny Stanisław Krasoń powiedział, że nikt nie stoi w kolejce po działkę, a należy się zastanowić, czy komisja nie wchodzi w kompetencje Burmistrza.

Przewodniczący Komisji, **radny Mirosław Jusiewicz** stwierdził, że temat można uznać za wyjaśniony, ewentualne wnioski należy sformułować na następnym posiedzeniu Komisji.

Ad 3. Informacja Dyrektora Gimnazjum nie wpłynęła do czasu posiedzenia Komisji, w związku z czym w głosowaniu 2 głosami z wyłączeniem od głosowania radnego Józefa Budzowskiego Komisja podjęła następujący wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy;

Wydelegować specjalistę ds kontroli do skontrolowania działalności Hali widowiskowo-sportowej Gimnazjum Gminnego w Sobótce.

x- jeden egzemplarz otrzymuje Burmistrz MiG

Protokołowała

Ludmiła Sosnowska

Przewodniczący Komisji

Alojzy Mega