

**Protokół Nr 50/10**  
**z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa w dniu 18 sierpnia 2010r**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności oraz Zastępca Burmistrza Pani Hanna Piwowska, Pani Agnieszka Jakimów, Pani Monika Liberska, Pani Helena Polanowska, Pani Maria Polak-Łepkowska, Pan Janusz Szajna, Pan Krzysztof Szczeponik, Pan Wojciech Kacperski oraz Dziekan Edward Jurek.

**Porządek spotkania:**

1. Wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości i mienia komunalnego za I półrocze 2010r.
2. Analiza realizacji zadań zawartych w programie gospodarczym za I półrocze 2010r.
3. Analiza wydatkowania środków przyznanych przez gminę dla klubów i stowarzyszeń.
4. Sprawy różne.

**Ad.4**

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** poinformowała, że zarówno Burmistrz jak i Przewodniczący Rady podzielają prośbę Księdza Dziekana, który występuje w imieniu parafii. Zaznaczyła, że rozpoczęły się prace w kościele pw. Św. Jakuba i bez wsparcia w postaci zabezpieczenia finansowego nie uda się zrealizować prac, które zostały zaplanowane. Podkreśliła, że parafia nie jest w stanie wziąć kredytu w banku, dlatego SKSM wyraził zgodę na udzielenie pożyczki na 2 lata, ale pod warunkiem, że gmina udzieli poręczenia. Dodała, że takie poręczenie może być udzielone, ale po podjęciu odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej.

**Ks. Dziekan Edward Jurek** poinformował, że mamy na terenie Sobótki zabytkowy, barokowy obiekt, który już od 20 lat nie był remontowany. Dodał, że ma już wszelkie pozwolenia od konserwatora zabytków, który zaakceptował kolorystykę. Podkreślił, że w momencie, kiedy postawione jest bardzo wysokie rusztowanie, które sporo kosztuje można już szyby u góry zamienić witrażami. Zaznaczył, że ławki również nadają się do wyrzucenia, ponieważ zostały zniszczone przez korniki. Podkreślił, że ma już projekt i wycenę nowych ławek, ale pod nimi nie ma żadnej posadzki tylko beton. Zaznaczył, że konserwator wyraził zgodę na położenie granitu (740 m2 posadzki). Poprosił o pomoc w zabezpieczeniu pożyczki. Zaznaczył, że gminę nie kosztuje to nic.

**Radny Adam Broda** zapytał, czy nie ma żadnych przeszkód formalno-prawnych, aby takiego poręczenia udzielić?

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** odpowiedziała, że jutro będzie opinia radcy prawnego w tej sprawie, ale wedle posiadanej wiedzy nie ma takich przeszkód.

Zarządzono głosowanie na wyrażeniu pozytywnej opinii dla wniosku Ks. Dziekana o udzielenie poręczenia dla pożyczki w wysokości 200.000 zł.

Głosów „za” 8, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 1

Uchwały w sprawie mpzp

**Pani Monika Liberska** zaznaczyła, że uchwały te zostały przygotowane w oparciu o nowe studium uchwalone przez radę. Następnie omówiła przygotowane projekty uchwał:

- **Sulistrowice – Pani Gałązka** końcowy etap wykonywania, brak opinii komisji urbanistycznej, ...na kolejną sesję. W chwili obecnej urbanista, który robi studium prosi o podjęcie uchwały o wykonaniu planu miejscowego, który będzie w jej zmienionym studium.

**Radny Witold Nazimek** powiedział, że nie rozumie tego, że gdy robiono studium, to nie było możliwości zmiany na rzecz Pani Gałązkowej, a teraz gdy robi to prywatnie to taka możliwość istnieje. Dodał, że podobna sytuacja była z Panią Walczyną.

**Pani Monika Liberska** poinformowała, że na sesji pojawiają się 2 uchwały dotyczące Przedzrowic. Następnie wskazała na mapie jakiego terenu uchwały te dotyczą. Przedstawiła uchwałę dotyczącą

działki nr 211 z Sulistrowic Pani Ogrodnik. Zaznaczyła, że z terenu Sulistrowic będzie jeszcze jedna uchwała dotycząca terenu rolnego (działka nr 426/3). Kolejna uchwała dotyczyła przystąpienia do zmiany studium w miejscowości Garncarsko na wniosek Pani Zacznej. Następnie przedstawiła uchwałę dotyczącą mpzp części terenu górniczego „Strzeblów A” oraz uchwałę dotyczącą zmiany mpzp terenu położonego w Będkowicach (wniosek Pana Cyrklewicza). Kolejną uchwałę jaka została przedstawiona była zmiana mpzp terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany (za wysypiskiem śmieci). Następnie poinformowała, że Skalimex-Grantin wystąpił do rady z prośbą o podjęcie uchwały o odstąpieniu od wykonania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Strzeblów B”. Zaznaczyła, że jest to teren górniczy, gdzie w grę wchodzi oddziaływanie na środowisko. Zaznaczyła, że wystąpi do nich o przedstawienie raportu oddziaływania na środowisko. Dodała, że firma zakupiła kruszarke, która musi mieć fundament, a wówczas jest to już obiekt budowlany. Zaznaczyła, że jeżeli rada odstąpi od wykonania planu to w razie jakichkolwiek odszkodowań koszty spadną na gminę. Podkreśliła, że lada moment Sobótka będzie miała już plan, ponieważ brakuje tylko jednego uzgodnienia.

Zarządzono głosowanie na wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych uchwał  
Głosów „za” 8, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 1

#### **Ad.1**

Radni zapoznali się z materiałami. Ewentualne pytania w miesiącu wrześniu.

#### **Ad 2 (0:50)**

**Pan Janusz Szajna** omówił stopień realizacji inwestycji zapisanych w programie gospodarczym na dzień 30 czerwca 2010r. (zał. 1).

**Radny Józef Budzowski** powiedział, że jego zdaniem nie ma sensu wykonywanie ciągu żywieniowego jeżeli planujemy w przyszłości budować nowe przedszkole. Dodał, że inwestycja ta nie podniesie wartości budynku, a koszty są ogromne.

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że zadanie zostało wpisane do budżetu i jest realizowane.

**Radny Adam Broda** zapytał jak zostanie rozwiązany problem na ul. Modrzewiowej, gdzie mieszkańcy protestowali przeciwko ustawieniu przepompowni w ramach budowanej kanalizacji w Sobótce Zachodniej i na Osiedlu Różanym?

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że na skutek protestu mieszkańców został zmieniony projekt na budowę. Dodał, że mieszkańcy będą nadal mieli szamba.

**Pan Krzysztof Szczeponik** omówił realizację tych inwestycji, które bezpośrednio są mu podległe (zał. 1)

**Radny Józef Budzowski** powiedział, że na komisji rewizyjnej poruszy problem tego, czy OSP rozlicza się wewnątrz z wodociągami.

**Radny Mirosław Lech** zapytał na jakim etapie są prace związane z nową częścią cmentarza komunalnego?

**Pan Krzysztof Szczeponik** odpowiedział, że w chwili obecnej poszukuje wykonawcy na roboty geologiczne i wówczas zostanie opracowana zgodnie z planem dokumentacja.

**Radny Mirosław Lech** zapytał, czy dokumentacja zostanie opracowana do końca roku?

**Pan Krzysztof Szczeponik** odpowiedział, że tak.

**Radny Adam Broda** powiedział, że sporządzanie dokumentacji i organizacja przetargów powinna mieć miejsce w okresie zimowym i wczesnowiosennym, aby później skupić się jedynie na realizacji i nie tracić niepotrzebnie czasu.

**Pan Wojciech Kacperski** omówił przebudowę i modernizację obiektów sportowych na stadionie OSiR. Poinformował, że projekt budynku kosztował 35.000 zł (brutto), remont budynku 618.587 zł, przygotowanie placu pod boisko „ORLIK” 35.111 zł, opłata z tytułu zwiększenia mocy elektrycznej ( z uwagi na fakt, że doszły nowe urządzenia) 12.702 zł, projekt oświetlenia boiska 3.660 zł, obsługa inspektorów budowy 9.800zł, nadzór projektanta 3600zł. Ogółem 740.000 zł. Zaznaczył, że kosztorys na oświetlenie opiewa na kwotę 63 tys. i nie ma środków na to zadanie.

Mieszkaniec poruszył problem z kanalizacją i wodociągiem na ul. Dębowej, problem z

administrowaniem budynkami przez ZBM oraz problem wykupu użytkownika wieczystego na własność w przypadku wspólnot. Dodała, że nie wie do kogo zwrócić się w tej sprawie.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** odpowiedziała, że jeżeli chodzi o wykup użytkownika wieczystego na własność, to na jednym wniosku wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** poinformowała, że wczoraj Hadlux przegrał przetarg na dowóz uczniów do szkół, ponieważ niższą stawkę złożył PKS Świdnica. Dodała, że Hadlux posiada naszego Gimbusa i dlatego poproszą go o przygotowanie oferty dla szkół za jaką stawkę mógłby obsługiwać dodatkowe objazdy z dziećmi.

**Radny Witold Nazimek** odpowiedział, że z tej oferty mogłyby skorzystać również kluby sportowe, a nie tylko uczniowie.

**Pani Helena Polanowska** powiedziała, że w przyszłorocznym budżecie będzie istniała konieczność zabezpieczenia środków na dofinansowanie dwóch prywatnych przedszkoli ( 75% kosztów jakie ponosimy na dziecko w publicznym przedszkolu). Następnie poruszyła problem wymogu zamykanych piaskownic.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** poinformowała, że zgodnie z wcześniejszymi sugestiami Pani Dyrektor pojawił się problem z kanalizacją w SP 2. Zaznaczyła, że problem jest duży, ponieważ po ekspertyzach okazało się, że trzeba część rur w posadzkach wymienić, ale wykonawcy po oględzinach obiektu rezygnują.

**Radny Józef Budzowski** zapytał, co dzieje się z Panem Drozdowskim oraz kto go zastępuje?

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** odpowiedziała, że dyrektor od 7 czerwca przebywa na zwolnieniu lekarskim. Dodała, że Burmistrz rozpoczął procedurę odwołania dyrektora i w chwili obecnej zbierane są opinie od związków zawodowych i organizacji pozarządowych zgodnie z procedurą. Zaznaczyła, że opinie te nie są dla nas zobowiązujące, ale muszą zostać zebrane. Podkreśliła, że po ich zebraniu zostanie przygotowane odwołanie i po ustaleniu adresu przebywania Pana Drozdowskiego zostanie ono dostarczone. Dodała, że mama dyrektora zgłosiła, że będzie on chorował do grudnia. Poinformowała, że Burmistrz ogłosił już nabór na dyrektora p.o. i w wyniku tego naboru została wybrana Pani Kazimiera Lubińska.

### Ad 3

**Pani Maria Polak-Łepkowska** przedstawiła informację na temat kwot przyznanych dotacji oraz wypłaconych w I półroczu 2010r. transz na sport i kulturę (zał. 2). Poinformowała, że organizacje są zobowiązane do złożenia częściowego sprawozdania w terminie do 31 lipca, ale ze względu na to, że była na urlopie dopiero rozpoczyna kontrolę złożonych sprawozdań.

**Radny Józef Budzowski** zapytał, czy ktoś nie złożył sprawozdania?

**Pani Maria Polak-Łepkowska** odpowiedziała, że nie zrobiły tego dwie organizacje: Fundacja Wioski Franciszkańskie i Klub Sportowy Ślęza Sobótka MTB Team.

**Radny Józef Budzowski** poinformował, że środki uruchamiane są zbyt późno, ponieważ dopiero w drugiej połowie marca, a kalendarz imprez zaczyna się od stycznia.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** powiedziała, że nawet jeżeli budżet zostanie uchwalony pod koniec grudnia i nie będziemy czekać na program gospodarczy to procedura ogłoszenia i rozstrzygnięcia konkursu nie zamknie się w 2 tygodniach, a więc nie ma realnej możliwości aby rozliczać wydatki już od stycznia. Podkreśliła, że środki z gminy są jedynie wspierające i w tym pierwszym okresie kluby muszą finansować się ze środków własnych.

**Radny Józef Budzowski** powiedział, że w szkołach jest zupełnie inna sytuacja, ponieważ nie mają środków własnych.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** odpowiedziała, że mają możliwość je pozyskiwać.

**Pani Maria Polak-Łepkowska** dodała, że nowelizacja ustawy wymusi udokumentowanie wkładu własnego przez organizacje.

### Ad 4

**Pan Krzysztof Szczeponik** poinformował, że pojawił się pomysł, aby środki przewidziane w budżecie na budowę chodników w wysokości 130 tys. przesunąć na realizację kolejnego etapu

wodociągu na ul. Św. Jakuba. Dodał, że taka zamiana byłaby celowa z uwagi na liczne awarie jakie się zdarzają.

**Przewodniczący Komisji Alojzy Mega** poinformował, że część radnych zagłosowała już za tą zmianą na posiedzeniu komisji spraw obywatelskich.

**Radny Witold Nazimek** zaznaczył, że rozbiórka budynku w Świątnikach pochłoneła połowę zaplanowanych na ten cel środków. Zapytał, czy nie można tych środków przeznaczyć na ten cel?

**Pan Krzysztof Szczeponik** odpowiedział, że na ostatniej komisji miał wsparcie Pani Skarbnik i wówczas powiedziała ona, że jest to jedyna dostępna możliwość.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** powiedziała, że na część chodnika zakupiono już materiały, więc nie ma zagrożenie, że ten kawałek nie zostanie wykonany. Dodała, że w kolejnym miesiącu składane będą wnioski do budżetu i jeżeli cała komisja zawnioskuje, że chodnik ma zostać wykonany to nie ma zagrożenia, że tak się nie stanie. Dodała, że jest wiele zadań jakie wynikiły w trakcie prac, których nie można zbagatelizować.

**Radny Mirosław Lech** powiedział, że nie wyobraża sobie remontu bloku żywieniowego przy jednoczesnym funkcjonowaniu przedszkola. Dodał, że może warto zrezygnować z tego zadania i środki przeznaczyć na chodniki i innego rodzaju nieprzewidziane awarie, a to zadanie pozostawić przyszłej radzie na 2011r. Zaznaczył, że skoro sanepid warunkowo tak długo dopuszczał obiekt do użytku to może pół roku również przedłuży możliwość funkcjonowania obiektu.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** zaznaczyła, że doprowadzenie do dalszego warunkowego funkcjonowania przedszkola nie była rzeczą łatwą do uzgodnienia. Dodała, że po oszacowaniu kosztów nowego przedszkola zdecydowano, że krok po kroku będziemy realizować prace remontowe istniejącego obiektu.

**Mieszkanca** poruszyła problem umarzanych podatków. Dodała, że trzeba się zastanowić, czy tych umorzeń nie jest zbyt dużo i kogo te umorzenia dotyczą.

**Radny Witold Nazimek** powiedział, że on zgadza się ze stwierdzeniem, że obiad ugotowany na miejscu jest znacznie lepszy niż catering, ale gro przedszkoli we Wrocławiu, szpitale prowadzi taki system dożywiania i wszystko jest ok. Dodał, że w prywatnych przedszkolach w Sobótce również jest catering. Zaznaczył, że mamy gro inwestycji, które wymagają ogromnych wkładów finansowych.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** powiedziała, że trzymają się realizacji tego zadania, ponieważ znajduje się ono w zatwierdzonym budżecie. Dodała, że jeżeli rada większością zdecyduje, że budżet należy zmienić i zrobi to, to Burmistrz będzie zobowiązany do jego wykonania. Podkreśliła, że należy pamiętać, iż w najbliższy piątek nastąpi rozstrzygnięcie przetargu i być może zostanie wyłoniony wykonawca. Dodała, że decyzja rady musiałaby być natychmiastowa,..najpóźniej do sesji, ponieważ zaraz po przetargu nastąpi podpisanie umowy.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przeniesienia 130 tys. zaplanowanych na realizację chodników na realizację kolejnego etapu wodociągu na ul. Św. Jakuba z zaznaczeniem, że w dalszym etapie chodnik.

Głosów „za”7, „przeciw”0, „wstrzymało się”1

**Pan Krzysztof Szczeponik** poruszył problem służebności przesyłu (wybudowanie linii i jej użytkowanie). Poinformował, że na trasie tej linii mamy 10 działek gminnych (9 dróg polnych i 1 nieużytek). Zaproponowano wszystkim gminą jednorazową opłatę za wspomnianą służebność w wysokości 3 zł/m<sup>2</sup> ( u nas 31.305 zł)

**Radny Mirosław Lech** powiedział, że ze względu na turystyczny charakter naszej gminy może warto byłoby się zastanowić nad negocjacją stawki.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowska** powiedziała, że na przyszłej komisji Pani Skarbnik wyjaśni jaki wpływ ma to na podatki.

Radni w głosowaniu 6 głosów „za” , 2” wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowało wniosek o przygotowanie stosownego projektu uchwały w sprawie służebności przesyłu.

## Świetlica w Księginicach Małych

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowarska** przedstawiła radnym operat szacunkowy wykonany dla świetlicy w Księginicach Małych.

**Radny Mirosław Lech** zapytał, czy jest to już kwota z bonifikatą?

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowarska** odpowiedziała, że nie będzie bonifikaty, ponieważ w przetargu musi zostać podana wartość rynkowa. Dodała, że Burmistrz podtrzymuje swoją prośbę o wystawienie tego lokalu do przetargu ograniczonego dla mieszkańców Księginic Małych.

**Radny Mirosław Lech** powiedział, że chcieli, aby ta Pani otrzymała ten lokal jako mieszkanie czynszowe, ponieważ nie jest w stanie zapłacić za nie takiej kwoty.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowarska** odpowiedziała, że 70 tys. za mieszkanie o powierzchni 74m2 wraz z działką to nie jest dużo.

**Radny Mirosław Lech** zaznaczył, że jest to uboga kobieta i jej na to nie stać. Dodał, że to nie jest mieszkanie tylko pomieszczenie w które trzeba sporo zainwestować.

**Z-ca Burmistrza Pani Hanna Piwowarska** przypomniała jak wygląda sytuacja na wsi. Poruszyła także problem budowy remizy strażackiej w tej miejscowości. Dodała, że jedna z świetlic pozostanie na ewentualne potrzeby mieszkańców.

Radni jednogłośnie podjęli decyzję, że sprawa ta zostanie ostatecznie przegłosowana przez wszystkich radnych po sesji w dniu 27 sierpnia 2010r.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodniczący Komisji B-GiR

Alojzy Mega