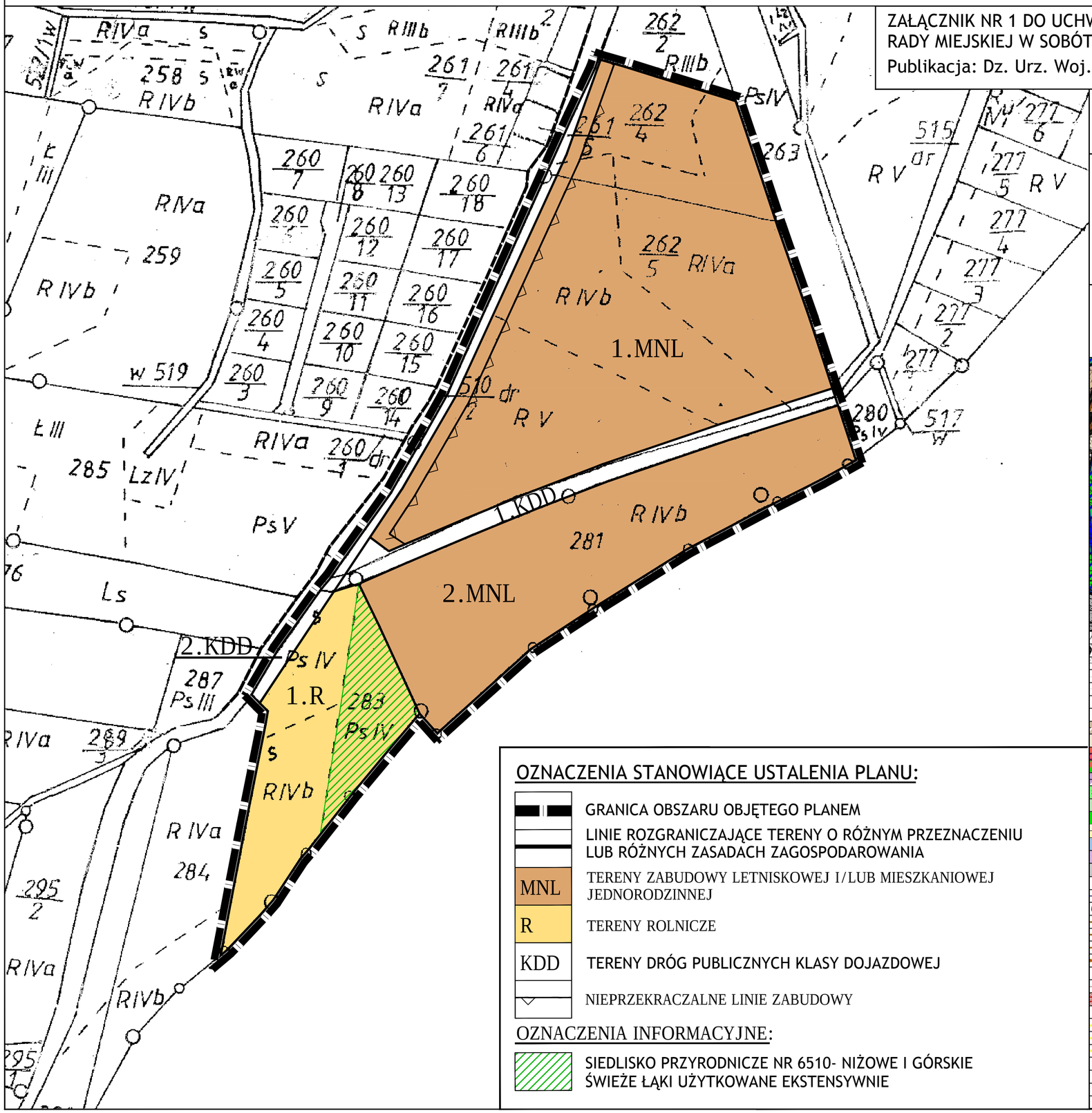
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI SULISTROWICE, GMINA SOBÓTKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE Z DNIA _____
Publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia _____poz. ___

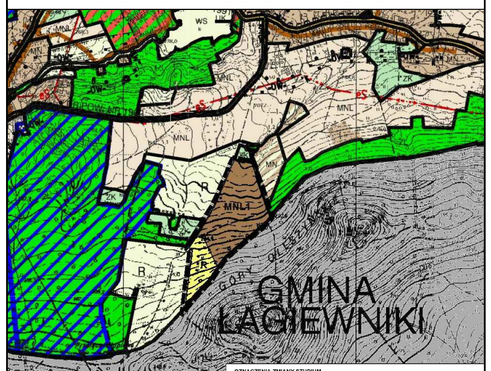


RYSUNEK PLANU

0 50 100 200 [m]

SKALA 1: 2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNL — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I/LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- SIEDLISKO PRZYRODNICZE NR 6510- NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE

LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE	
Granica gminy	
Granica miasta	
Granice obrębów	
II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU	
Symbol umieszczony w nawiasach oznacza przeznaczenie tymczasowe	
Obszary funkcjonalne mieszkaniowe	
Obszary funkcjonalne mieszkaniowe - rozwoju	
MNL	Obszary funkcjonalne zabudowy letniskowej
Obszary funkcjonalne koncentracji usług - granica lokalizacji usług o powierzchni powyżej 2000 m²	
UK	Obszary funkcjonalne usługowo-krajobrazowe
Obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej	
Obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej- rozwoju	
ZP / ZC	Obszary funkcjonalne zieleni- kulturowe
ZK	Obszary funkcjonalne przyrodniczo-krajobrazowe
ZL	Obszary funkcjonalne leśne
R	Obszary funkcjonalne rolnicze
WS	Wody powierzchniowe
PG	Eksploatacja powierzchniowa
T	Obszary funkcjonalne infrastruktury technicznej
II- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Wodociąg	
ZUW — Ujęcie wody / Zakład uzdatniania wody	
Kanalizacja grawitacyjna istniejąca	
Kanalizacja grawitacyjna projektowana	
Kanalizacja tłoczna istniejąca	
Kanalizacja tłoczna projektowana	
Przepompownia	
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia	
Przebieg linii elektroenergetycznych 110 kV i 400kV z pasem wyłączonym z zainwestowania	
Trafostacja	
Linia gazowa wysokiego ciśnienia	
Linia gazowa średniego ciśnienia	
Projektowana linia gazowa średniego ciśnienia	
Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 1 stopnia	
Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 2 stopnia	
III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	
Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe	
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM	
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM	
MNL1	OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY LETNISKOWO - MIESZKANIOWEJ
	Granica zespołu przyrodniczego "Skałna"
	Granica terenów górniczych
	Granica użytku ekologicznego
	Granica Parków Krajobrazowych
	Granica otuliny Parku Krajobrazowego
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
	Obszar wymagający ochrony przed zalaniem
	Obszar Natura 2000
	Granica terenu górniczego
	Granica złoża udokumentowanego
	Strefa sanitarna od cmentarzy
	IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	Strefa "W" ochrony archeologicznej
	Strefa "oW" obserwacji archeologicznej
	Kierunki ochrony ekspozycji układów zabytkowych
	Stanowiska archeologiczne archiwalne
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
	Stanowiska archeologiczne archiwalne wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
	obszary wpisane do ewidencji zabytków
	obszary wpisane do rejestru zabytków
	Turystyczny szlak archeologiczny
	Turystyczny szlak archeologiczny objęty strefą "W"
	Ciągi nasadzeń przydrożnych
	V- KOMUNIKACJA I TRANSPORT
	Linia kolejowa
	Droga krajowa
	Drogi powiatowe
	Postulowane obejścia i wskazane oddzielenia dróg do przebudowy
	Strefa parkingów przydrożnych
	Szlaki rowerowe, szlaki turystyczne
	VI- TERENY INNE
	Granice terenów zamkniętych
	Granice obszarów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych