

Projekt

z dnia 23 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../12
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., w zakresie terenu położonego w obrębie Strzeblów, obejmującego działki nr 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 AM 18, w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

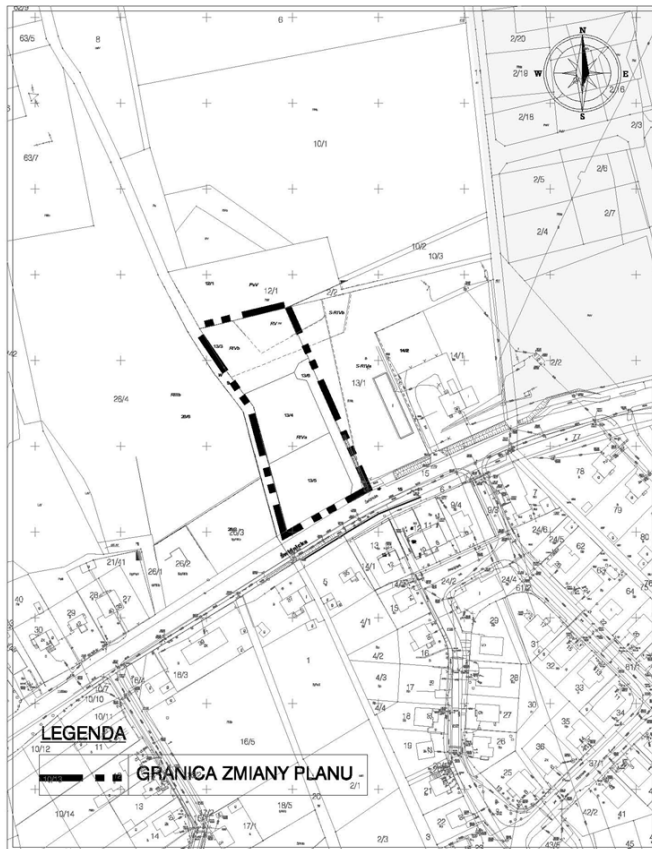
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/.../12
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia.....2012 r.



Uzasadnienie

W związku z trwającą procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Mirosławice, Rogów Sobócki i Garncarsko inwestor, w porozumieniu z właścicielem terenu położonego w obrębie Strzeblów, obejmującego działki nr 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 AM 18 wnioskował o umożliwienie zmiany przeznaczenia powyższego terenu na lokalizację urządzeń związanych z odbiorem wytworzonej energii elektrycznej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalonym uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. teren ten jest przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku ze znaczną podażą działek przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niekorzystnym dla funkcji mieszkaniowej położeniem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównego punktu zasilania w energię elektryczną, oznaczonego na rysunku planu symbole G-E1 zmiana przeznaczenia terenu na urządzenia elektroenergetyczne jest uzasadniona.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono zasadność sporządzenia zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń, o których mowa powyżej jest zgodna z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.