

Projekt

z dnia 20 września 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/.../12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr IX/82/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2011r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu działki nr 301/1, położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 13 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W § 264 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 po słowach "MN 27" dodaje się słowa „ MN 28 ”.
- 2) dodaje się ustęp 4 o treści: „ **4. Dla terenu MN 28 dopuszcza się zabudowę szeregową przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu ;2) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>; 3) powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek; 4) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działek; 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech. ”**

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Nr XIX/177/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 marca 2012 r.

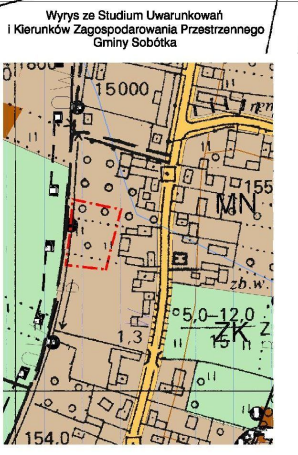
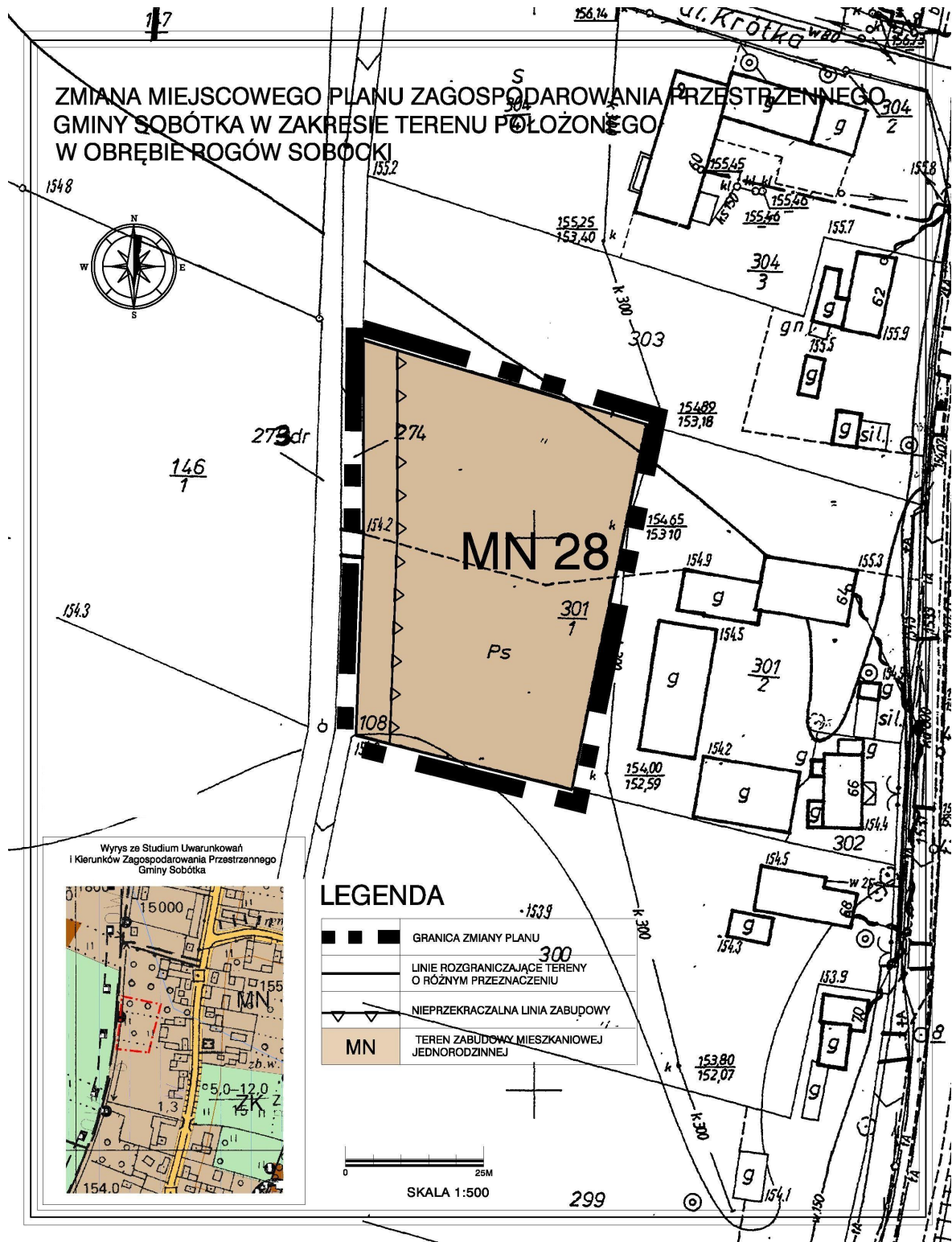
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

**Witold Nazimek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/.../12  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 27 września 2012 r.



## **Uzasadnienie**

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr IX/82/11 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu działki nr 301/1 położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu mieszkalno - usługowego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem układu szeregowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.01. do 17.02.2012r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 15.02.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

W dniu 28 marca 2012r. Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XIX/177/12 zawierającą błąd pisarski – w treści § 1 ust 4 uchwały przywołano „§ 246” zmienianej uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., a powinno być „§ 264”. Niniejsza uchwała stanowi wyłącznie sprostowanie powyższego błędu.