

Projekt

z dnia 14 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXII../12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka  
w zakresie terenów położonych w obrębie wsi Strzegomiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/116/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Strzegomiany, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 17 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. z wyjątkiem symbolu O, który wprowadza się niniejszą uchwałą.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 345 ust. 1 słowa: „MN 27, MN 28, MN 29” skreśla się;
- 2) w § 345 ust. 2 skreśla się;
- 3) §345a otrzymuje brzmienie: „**§345a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową.**”;
- 4) po § 351 dodaje się § 351a i § 351b o treści: „**§ 351a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG 1 ustala się przeznaczenie na powierzchnię eksploatację kopaliny.**”; „**§ 351b. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG 2, PG 3 ustala się przeznaczenie na tereny działalności przemysłowo – składowej związanej z powierzchnią eksploatacją złoża, zwalowiska urobku lub nadkładu, wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia: 1) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako proporcja sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na terenie do powierzchni tego terenu w granicach 0 – 0,2; 2) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.**”
- 5) w § 354 słowa: „ZN 3, ZN 5” skreśla się;
- 6) po § 355 dodaje się § 355a o treści: „**§355a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O ustala się przeznaczenie na obiekty i urządzenia gospodarki odpadami.**”
- 7) w § 364 słowa: „KDP 18” skreśla się;

8) w § 365 słowa: „KDW 34, KDW 35” skreśla się.

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

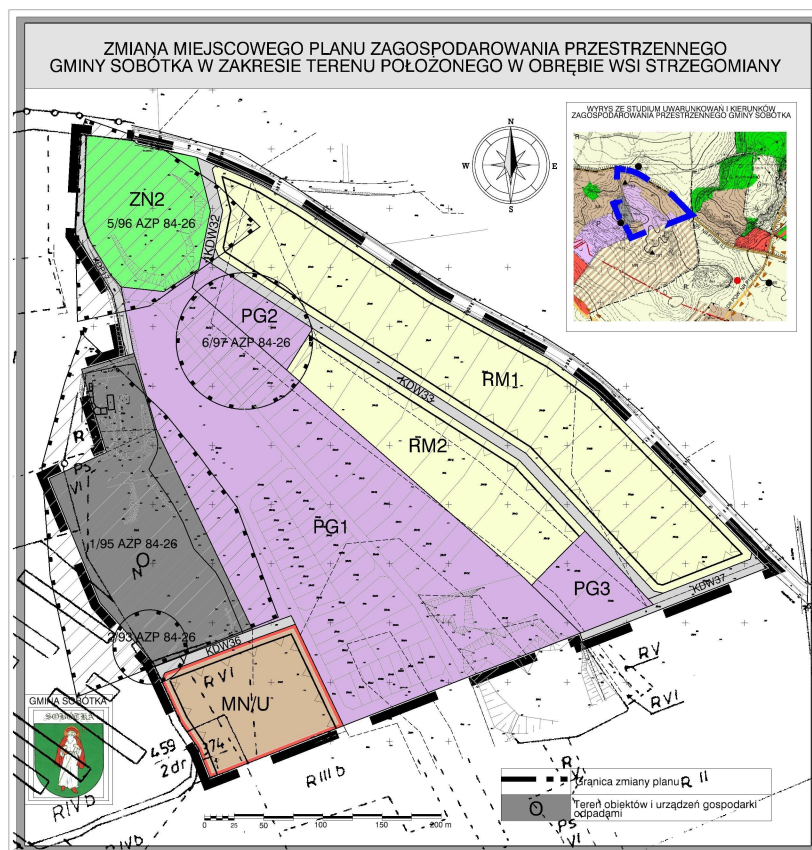
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

**Witold Nazimek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII../12  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia.....2012 r.



## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XIII/116/11 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Strzegomiany, przy drodze powiatowej nr P1986, w kierunku z Sobótki do Nasławic. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 17,85 ha.

Podjęcie tej uchwały nastąpiło w związku z udokumentowaniem występowania złoża żwiru i jego zarejestrowaniem oraz wystąpieniem właściciela nieruchomości z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w celu zmiany przeznaczenia na powierzchniową eksploatację żwiru. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenu o powierzchni 6,90 ha na eksploatację powierzchniową złoża oraz równoczesne przywrócenie ustalenia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu składowiska odpadów, zgodnie ze stanem faktycznym. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka tereny te były przeznaczone odpowiednio na zabudowę mieszkaniową oraz na zieleń nieurządzoną.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.03. do 12.04.2012 r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi. W dniu 12.04.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz korzystne skutki finansowe wynikające ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami znowelizowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.