

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Sobótce z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566 i z 2018 r., poz. 1496, 1544)

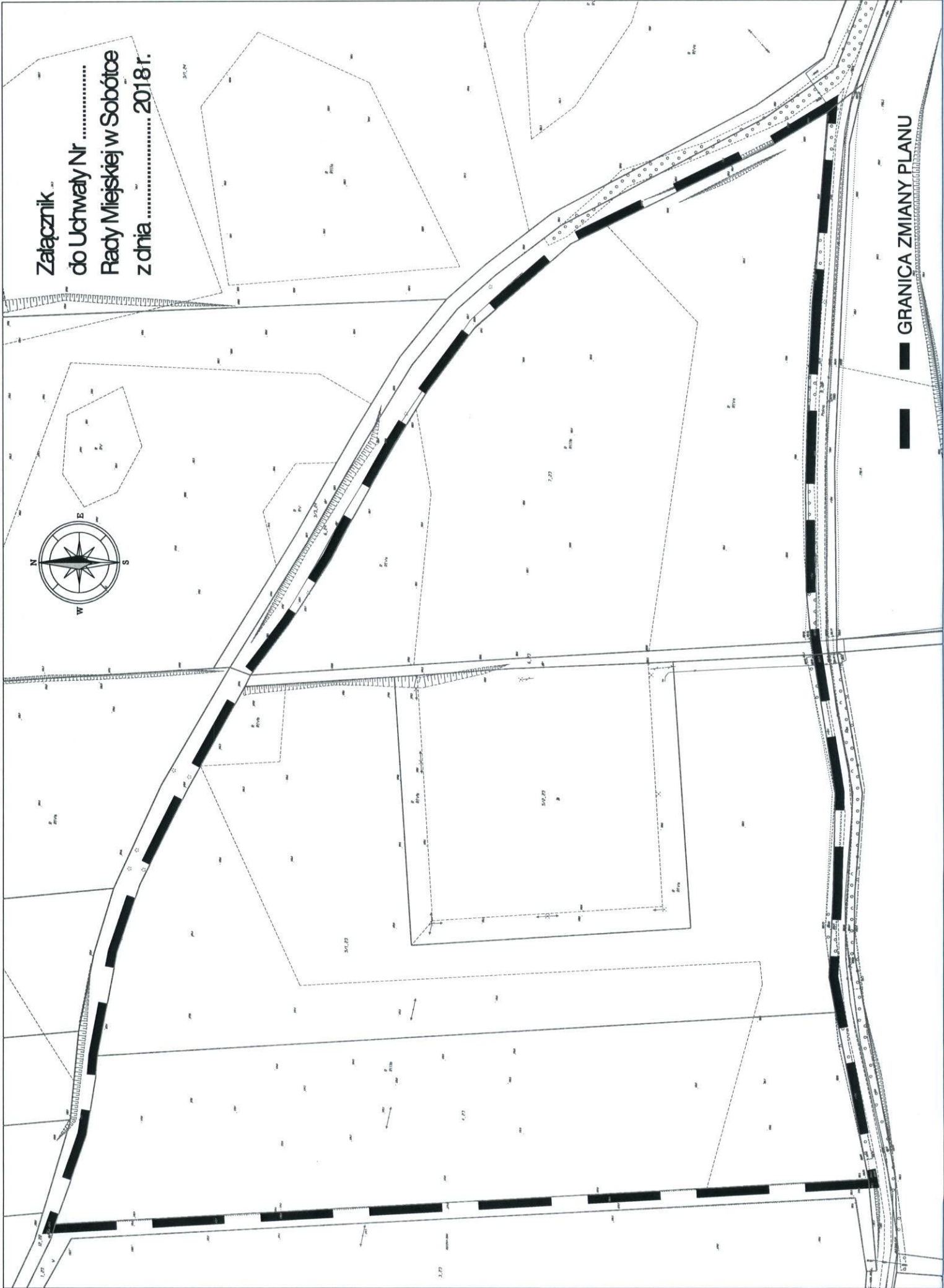
**Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w zakresie działek położonych w obrębie Sobótka przy ul. Polnej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

Załącznik ...  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia ..... 2018 r.



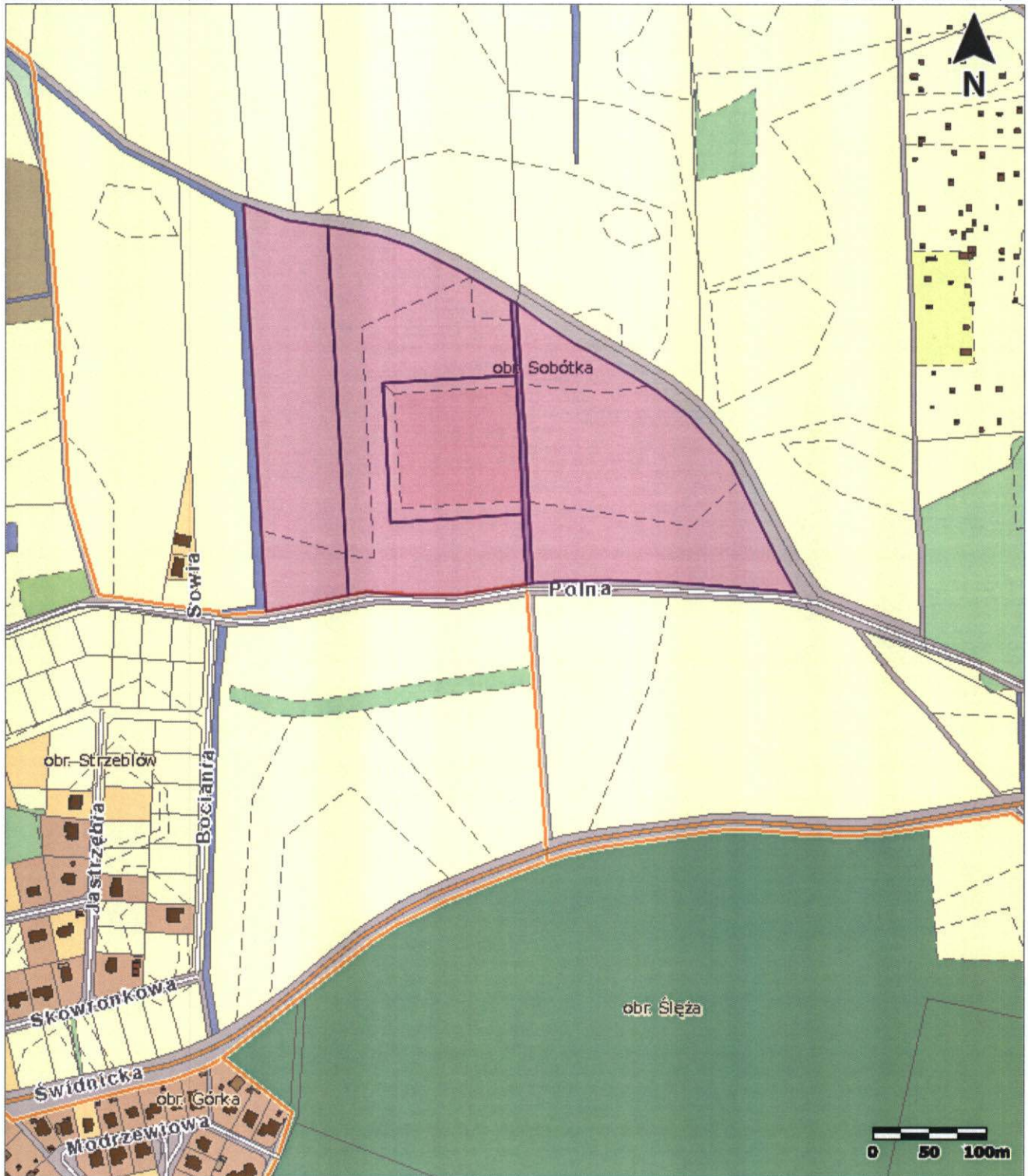
—■— GRANICA ZMIANY PLANU





6409667,16 5641918,58

6410566,74 5641918,58



6409667 16 5640886 71

6410566 74 5640886 71

**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie Sobótka**

Właściciel działek nr 5/1 oraz 5/2 AM 23 położonych w Sobótce wnioskował o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w zakresie własnej nieruchomości.

Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji komunikacji oraz poprawa warunków komunikacji, a także określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na wnioskowanym terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, który został ujęty w szerszym kontekście planistycznym. (w granicach określonych na załączniku graficznym).

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stwierdzono:

- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu,
- 2) Zmiana planu dla terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka,
- 3) Zmianą planu należy objąć te ustalenia planu miasta Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.