

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXXI/244/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce
uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 12.

2. Rysunki zmiany planu stanowiące integralną część oraz załączniki nr 1 do 21 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 uchyla się ust. 3;
- 2) w §3 ust. 1 uchyla się pkt. 14;
- 3) w §6 ust. 6:
 - a) uchyla się pkt. 3,
 - b) uchyla się pkt. 5,
 - c) uchyla się pkt. 6,
 - d) uchyla się pkt. 7;
- 4) w §8 pkt. 2 uchyla się lit. b;
- 5) w §9 ust. 1 uchyla się pkt. 10;
- 6) w §10 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „**2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu na zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MW, MW/U, U, UT, US/UT, P, P/U, P/UT lub z dopuszczeniem zabudowy, dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia i obiekty koniecznej obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy wewnętrzne, parkingi, sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz terenowe urządzenia rekreacji.**”
- 7) w §11 ust. 1:
 - a) pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej MN ustala się w granicach 0 – 0,4, a dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U z udziałem usług o powierzchni użytkowej tych usług przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków oraz dla nieruchomości z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały 0 – 1,2**”;
 - b) w pkt. 8 po słowach „zwartej zabudowy” dodaje się słowa: „**w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych**”;
 - c) pkt. 10 otrzymuje brzmienie: „**10) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt. 11**”;
 - d) pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „**12) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi**”

- elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt. 10 mogą być przekroczone o 20%”,
- e) w pkt. 15 dodaje się lit. d o treści: „**d) poza obszarami, o których mowa w § 6 ust. 1, płaskie z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;**”
- 8) w §11 ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 9) w §12:
- a) w ust. 1 pkt. 10 dodaje się lit. e o treści: „**e) poza obszarami, o których mowa w § 6 ust. 1, płaskie z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;**”,
- b) w ust. 2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „**4) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 10) w §13:
- a) w ust. 1 pkt. 10 dodaje się lit. d o treści: „**d) poza obszarami, o których mowa w § 6 ust. 1, płaskie z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;**”,
- b) w ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”;
- 11) w §15:
- a) w ust. 1 po słowach „P/U” dodaje się słowa „**lub P/UT**”,
- b) w ust. 2 po słowach „P/U” dodaje się słowa „**lub P/UT**”,
- b) ust. 3:
- po słowach „P/U” dodaje się słowa „**lub P/UT**”,
 - pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 12) w §26 w ust. 1 po słowach „A-MN/U 3” dodaje się słowa „**A-MN/U 4**”
- 13) w § 27:
- a) w ust. 1 słowa „A-ZP 2” skreśla się,
- b) uchyla się ust. 3;
- 14) w § 30 ust. 1 słowa „A-RO 1” oraz „A-RO 3” skreśla się;
- 15) § 31 otrzymuje brzmienie: „**§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-W ustala się:**
- 1) przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę lub inne urządzenia infrastruktury technicznej;**
 - 2) tymczasowe przeznaczenie na usługi.”**
- 16) w § 37 ust. 2 pkt. 3 lit f otrzymuje brzmienie: „**otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej**”;
- 17) w §53 po słowach „B-KDW 3” dodaje się słowa „**B-KDW 4**”;
- 18) w §54 słowa „B-KP 8” skreśla się;
- 19) w §56 ust. 2 pkt. 4 uchyla się lit. c;
- 20) w §60:
- a) w ust. 1 po słowach „C-MN 3” dodaje się słowa „**C-MN 3a**”, słowa „C-MN 21” skreśla się, a po słowach „C-MN 30” dodaje się słowa „**C-MN 31, C-MN 32, C-MN 33**”,
- b) w ust. 2 słowa „i C-MN 21 wzdłuż drogi C-KDW 15” skreśla się;

- c) w ust. 4 pkt. 9 słowa „C-MN 21,” skreśla się, a po słowach „C-KDW 14” dodaje się słowa „**C-KDW 14a**” i po słowach „C-KDW 15” dodaje się słowa „**C-KDW 15a**”;
- 21) w §62:
- w ust. 1 słowa „C-KS 2”, „C-KS 4” skreśla się,
 - w ust. 3 pkt.1 słowa „C-KS 4 lub” skreśla się,
 - w ust. 3 pkt.2 słowa „C-KS 2 lub” skreśla się;
- 22) w §63 ust. 1 i ust. 2 słowa „C-ZP 4, C-ZP 5” skreśla się;
- 23) w §69 po słowach „C-KDW 14” dodaje się słowa „**C-KDW 14a**”, po słowach „C-KDW 15” dodaje się słowa „**C-KDW 15a**”, po słowach „C-KDW 18” dodaje się słowa „**C-KDW 19, C-KDW 20, C-KDW 21**”;
- 24) w §70 słowa „C-KP 5” oraz „C-KP 7” skreśla się;
- 25) w §83:
- w ust. 1 słowa „E-U 5” skreśla się,
 - w ust. 2 pkt. 3 słowo „terenów” zastępuje się słowem „**terenu**” oraz słowa „E-U 5” skreśla się;
- 26) po §85a dodaje się §85b o treści: „**§85b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E-MW/U 2 ustala się:**
- podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową;**
 - dopuszczalne przeznaczenie na dodjazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń.”**
- 27) w §86 ust. 1 słowa „E-MN 20” skreśla się;
- 28) w §96 po słowach „E-KDW 9” dodaje się słowa „**E-KDW 9a**”;
- 29) w §99 ust. 1 słowa „F-U 7” skreśla się;
- 30) w §100 uchyla się ust. 2;
- 31) w §102:
- w ust. 1 po słowach „F-UT 3” dodaje się słowa „**F-UT 4**”,
 - w ust. 2 uchyla się pkt. 1;
- 32) w §104 w ust. 1 po słowach „F-MN 13” dodaje się słowa „**F-MN 13a**”, po słowach „F-MN 32” dodaje się słowa „**F-MN 32a**”, a po słowach „F-MN 45” dodaje się słowa „**F-MN 46**”;
- 33) §106 otrzymuje brzmienie: „**§106. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F-KS 1, F-KS 2 ustala się przeznaczenie na parkingi.”**
- 34) w §115 po słowach „F-KDW 30” dodaje się słowa „**F-KDW 31, F-KDW 32**”;
- 35) w §116 po słowach „F-KP 24” dodaje się słowa „**F-KP 25**”;
- 36) po §118 dodaje się §118a o treści: „**§118a.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G-PG/P 1 ustala się przeznaczenie terenu na eksploatację powierzchniową granitu oraz działalność przemysłowo – składową związaną z jego przerabianiem, zwałowiska mas ziemnych lub skalnych, wraz z komunikacją wewnętrzną nie-zbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej.**
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 stosują się przepisy § 15. a ponadto ustala się:**
- 1) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie odrębnych przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;**
 - 2) na terenie dopuszcza się składowanie wydobywanego surowca oraz nadkładu;**
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych do utwardzania powierzchni terenów, budowania wałów lub nasypów drogowych, podbudowy dróg, utworzenia barier ziemnych, wykorzystania przy rekultywacji składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk;**
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,5.”**
- 37) w §119 ust. 1 po słowach „G-MN/U 5” dodaje się słowa „**G-MN/U 6**”;
- 38) w §120 ust. 1 słowa „G-MW 6” skreśla się;
- 39) po §120 dodaje się §120a o treści: „**§120a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G-MW/U 1 ustala się:**
- 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową;**
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na dodjazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń.”**

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr **22** do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.