

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu
górniczego „Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części
objętej mpzp „Pagórki Zachodnie Ia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XLII/337/18 z dnia 27 lutego 2018 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części objętej mpzp „Pagórki Zachodnie Ia”, uchwalony uchwałą Nr XLVII/371/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r., w zakresie terenu obejmującego działkę nr 2/3 oraz część działki 2/11 AM 12 obręb Strzeblów w Sobótce, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVII/371/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r.

3. W uchwale Nr XLVII/371/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

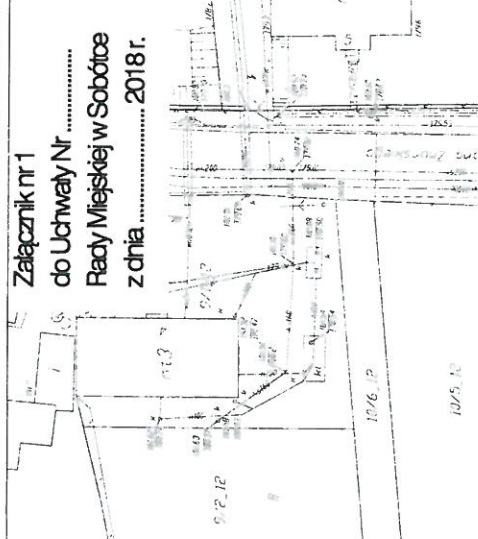
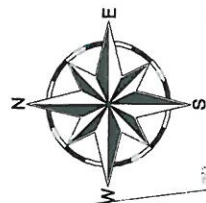
- 1) w §10 ust. 1 po słowach „PG1” dodaje się słowa „PG1a”;
- 2) w §10 ust. 2 dodaje się pkt. 6 o treści: „**na terenie PG1a możliwe jest wydobywanie kopaliny ze złoża przy użyciu materiałów wybuchowych z czym mogą wiązać się szkodliwe oddziaływania w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali udarowej i szkodliwych drgań sejsmicznych.**”^{*)}
- 3) w §16 pkt. 1 po słowach „PG1” dodaje się słowa „PG1a”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

^{*)} wprowadzone na żądanie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, zgodnie z Postanowieniem z dnia 19.07.2018 r. sygn. WRO.5111.148.2018.MG

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "STRZEBŁÓW A" POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINYSOBÓTKA Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI OBJEKTU MPZP "PAGORKI ZACHODNIE 1a"



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 2018 r.

LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINEJE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
	zU → zU

Główny projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

Zespół projektowy:
dr inż. Anna Andrzejewska
mgr inż. Zbigniew Dudzik

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyk
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 16/17

RYSunEK PLANU

Skala
1:1000

Temat:
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "STRZEBŁÓW A" POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINYSOBÓTKA Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI OBJEKTU MPZP "PAGORKI ZACHODNIE 1a"



UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu
górniczego „Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części
objętej mpzp „Pagórki Zachodnie Ia”

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XLII/337/18 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Strzeblów A” położonej na terenie gminy Sobótka z wyłączeniem części objętej mpzp „Pagórki Zachodnie Ia”.

Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się zmiany w przeznaczeniu części terenu oznaczonego symbolem R1 w celu poszerzenia granic terenu eksploatacji powierzchniowej o działkę nr 2/3 oraz część działki 2/11 AM 12 obręb Strzeblów.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.08. do 30.08.2018 r. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 29.08.2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko oraz istotnych skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania; brak także wpływu zmiany planu na budżet gminy.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.