

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**  
z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sulistrowiczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073, poz. 1566) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXIV/169/16 z dnia 7 września 2016 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce**  
**uchwała co następuje:**

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), dla terenu położonego w obrębie Sulistrowiczki, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 19 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

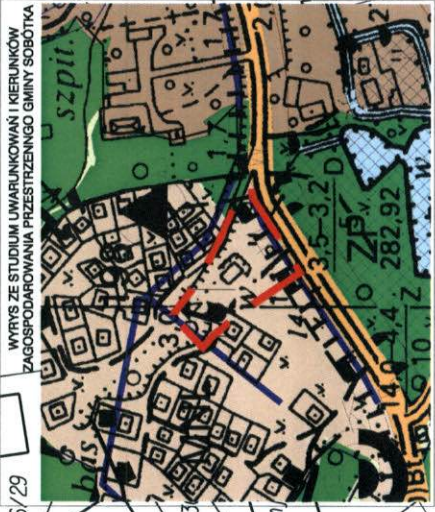
3. W uchwale Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §400 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „**3. Na terenie U5:**
  - 1) **dopuszcza się nieuciążliwe usługi z zakresu turystyki, zdrowia i rekreacji, kultury, handlu lub gastronomii;**
  - 2) **powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć łącznie 40% powierzchni terenu, wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m i 2 kondygnacji, wymagany dach dwuspadowy;**
  - 3) **ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,8;**
  - 4) **w ramach miejsc parkingowych, o których mowa w §15 ust. 3 należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**
  - 5) **istniejący rów podlega ochronie polegającej na zachowaniu jego ciągłości; dopuszcza się odcinkowe zmiany przebiegu oraz zarurowanie.”**
- 2) w §404 słowa „**ZN 9**” skreśla się;
- 3) w §407 słowa „**KS 2**” skreśla się;
- 4) w §408 słowa „**WS 9**” skreśla się.

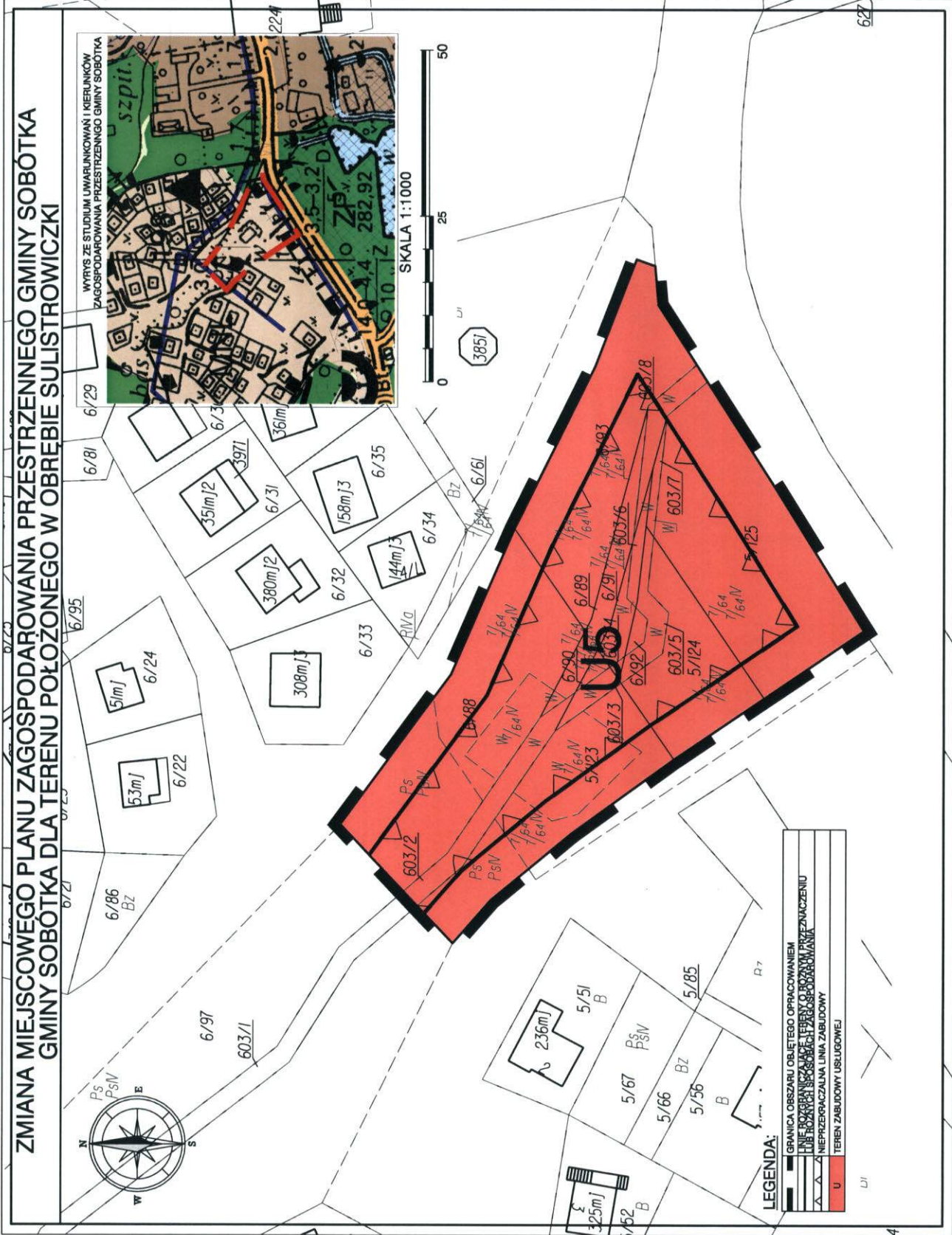
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA GMINY SOBÓTKA DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SULISTROWICZKI



SKALA 1:1000



## LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

LI



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka**  
**dla terenu położonego w obrębie Sulistrowiczki**

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXIV/169/16 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sulistrowiczki.

Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się zmiany w przeznaczeniu terenu poszerzając granice terenu zabudowy usługowej o niskiej intensywności, jednocześnie uzupełniając ustalenia o regulacje wymagane w wyniku zmian obowiązujących przepisów.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.10. do 16.11.2017 r. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 16.11.2017 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko oraz istotnych skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania; brak także wpływu zmiany planu na budżet gminy.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.