

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073, poz. 1566), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXIV/170/16 z dnia 7 września 2016 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 12, w zakresie terenu położonego przy ulicy Cmentarnej, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §39 ust. 1 po słowach: „B-MN 9” dodaje się słowa: „**B-MN 9a**”;
- 2) w §39 dodaje się ust. 4 o treści: „**4. Dla terenu BG-MN 9a ustala się:**
 - 1) **wskaznik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,4;**
 - 2) **minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych na 2000 m²;**
 - 3) **w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują przepisy odrębne;**
 - 4) **należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 3) w §44 ust. 1 i ust. 2 słowa: „B-ZP 3” skreśla się;
- 4) w §47 słowa: „B-RO 2” skreśla się;
- 5) dotychczasowa treść § 52 stanowi treść § 52 ust. 1, przy czym po słowach „B-KDD 3” dodaje się słowa „**B-KDD 3a**”;
- 6) w §52 dodaje się ust. 2 o treści: „**2. Ustala się szerokość drogi B-KDD 3a w liniach rozgraniczających 12 m.**”
- 7) dotychczasowa treść § 54 stanowi treść § 54 ust. 1, przy czym po słowach „B-KP 7” dodaje się słowa „**B-KP 7a**”;
- 8) w §52 dodaje się ust. 2 o treści: „**2. Ustala się szerokość ciągu pieszojezdnego B-KP 7a w liniach rozgraniczających 5 - 8 m, z placem do nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu.**”

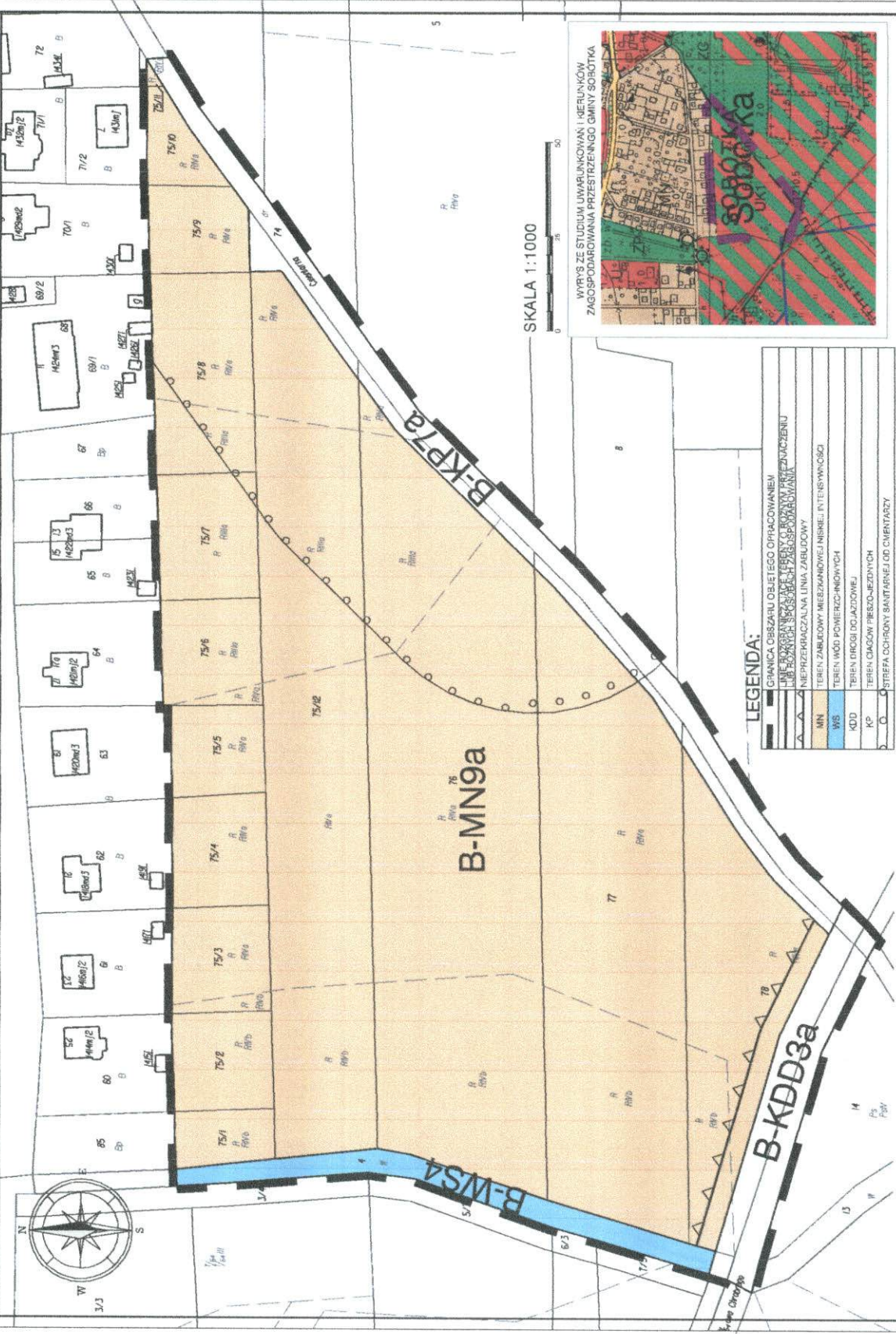
§ 2.1. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

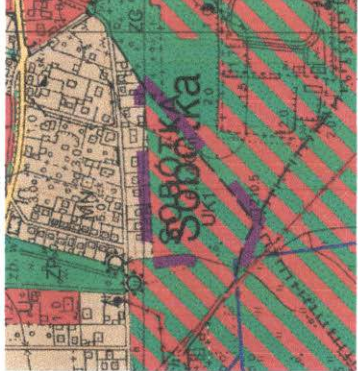
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOBOTCE PRZY ULICY CMENTARNEJ**



SKALA 1:1000

WIDOK ZE STUDIUM UMIARUNKOWAŃ I UZWIENIENIÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINEARNA GRANICA TERENU WYKAZANEGO W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
	LINEARNA GRANICA TERENU WYKAZANEGO W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPREPRACOWANA LUB NIEZAGOSPODAROWANA
	MN
	WS
	TEREN WOD. POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
	TEREN CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	STREFA COPIRÓW SANITARNEJ OD CMENTARZY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SOBÓTKA DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY CMENTARNEJ**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej inwestycjami z zakresu zadań własnych gminy będą:

- ciąg pieszojezdny o długości ok. 300 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 300 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 650 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla
terenu położonego przy ulicy Cmentarnej

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXIV/170/16 z dnia 7 września 2016 r. dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej.

Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się zmiany w przeznaczeniu terenu stanowiącego własność Gminy, poszerzając granice terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, jednocześnie uzupełniając ustalenia o regulacje wymagane w wyniku zmian obowiązujących przepisów. Teren oznaczony symbolem B-MN 9a stanowi funkcjonalne poszerzenie terenu B-MN 9, poprzez przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m².

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.10. do 16.11.2017 r. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu złożono 1 uwagę, która nie została uwzględniona. W dniu 16.11.2017 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko. W wyniku zmiany planu przewiduje się, że inwestycjami z zakresu zadań własnych gminy będą:

- ciąg pieszojezdny o długości ok. 300 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 300 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 650 m.

Finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych. Uchwalenie zmiany planu zapewni wpływy do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz podatku od nieruchomości.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.