

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Sobótce przy ulicy Garncarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 – tekst jednolity) oraz art. 14 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 – tekst jednolity)

Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sobótce przy ulicy Garncarskiej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sobótce przy ulicy Garncarskiej

Właściciele działek nr 65/1 oraz 65/4 – 65/7 AM 14 położonych w Sobótce przy ulicy Garncarskiej wnioskowali o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

W obecnym stanie prawnym dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr V/30/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 03.02.2003 r., a dla pozostałej części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie całego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ustaleniem jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 – tekst jednolity) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia planu;
- 2) sporządzenie planu dla terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka;
- 3) zakres planu obejmuje zwarty obszar o jednolitej funkcji, ograniczony w mpzp miasta Sobótka liniami rozgraniczającymi istniejącej zabudowy położonej przy ul. Mickiewicza, ulicy Garncarskiej, rowu oraz drogi wewnętrznej.

