

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Księginice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXVII/283/12 z dnia 30 listopada 2012 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Księginice Małe, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 4 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowa treść § 82 stanowi treść § 82 ust. 1, przy czym po słowach "MN/U 2" dodaje się słowa „MN/U 3”;
- 2) w § 82 dodaje się ust. 2 o treści: „2. Dla terenu MN/U 3 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu z terenami dróg, do których teren przylega, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć
 - a) 50% powierzchni działki usługowej,
 - b) 30% powierzchni działki mieszkaniowo – usługowej,
 - c) 20% powierzchni działki mieszkaniowej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
 - 6) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć;
 - 8) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych;
 - 9) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług lub na 3 pokoje gościnne, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

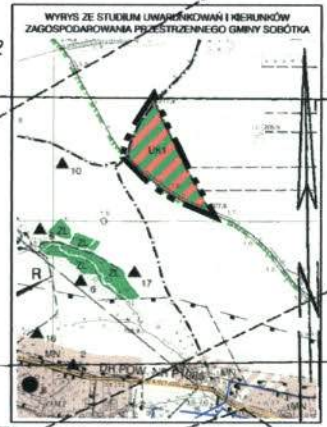
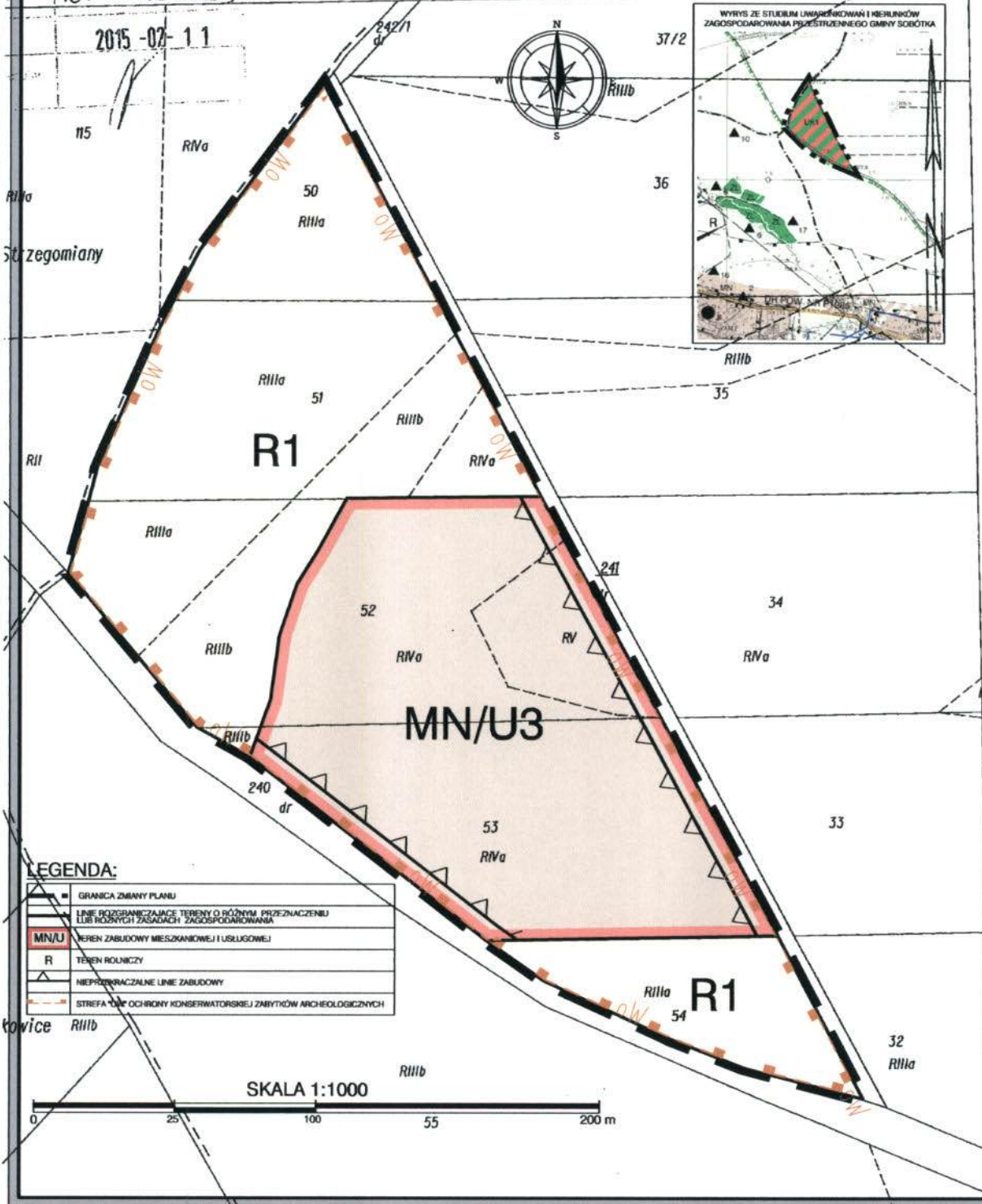
Obsz. Księginice MG10 UUU4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobótka Dla Terenu Położonego w Obsz. Wsi Księginice Małe

Mapa ewidencyjna
z 17.07.110.2015

SKALA 1:2000

2015-07-11

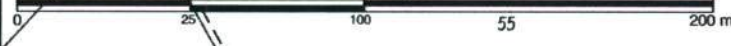


LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH Zagospodarowania
	MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	R TEREN ROLNICZY
	NIEPROZRAČZALNE LINE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Kowice

SKALA 1:1000



UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w
zakresie terenu położonego w obrębie wsi Księginice Małe

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXVII/283/12 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Księginice Małe.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu o powierzchni ok. 1,85 ha na zabudowę usługową (dom opieki) i mieszkaniową jednorodzinną.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładunku przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.11 do 11.12.2015 r. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 10.12.2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko wynikających ze zmiany planu. Ze względu na ustalony sposób indywidualnego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasad ich finansowania; brak także wpływu zmiany planu na budżet gminy.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.