

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XLI/429/14 z dnia 31 stycznia 2014 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.01.2012 r., poz. 12, w zakresie niektórych ustaleń ogólnych.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. nie podlega zmianie.

3. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., w § 12 ust. 1 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się w granicach 0,2 – 2,4;**”.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOBÓTKA W ZAKRESIE NIEKTÓRYCH USTALEŃ OGÓLNYCH**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie niektórych ustaleń ogólnych rozpatruje się w sposób następujący:

L.p.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	14.10.2015 r.	popiera ustalenia zmiany planu	MW, MW/U	Nie uwzględnia się	uwaga nie kwestionuje żadnych ustaleń zmiany planu
2	TAURON Dystrybucja S.A.	29.10.2015 r.	błędny przebieg odcinka linii 110 kV	wg załącznika do uwagi	Nie uwzględnia się	treść uwagi nie dotyczy zmiany planu

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XLI/429/14 z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie w zakresie niektórych ustaleń ogólnych.

Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się zmiany wartości minimalnej wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW oraz mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolami MW/U. Obecny minimalny wskaźnik ustalony na poziomie 1,2 nie uwzględnia potrzeb lokalizacji małych domów mieszkalnych, liczących powyżej 2 mieszkań, zaliczanych do zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów usługowych o ograniczonej wysokości.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ład przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenie zmiany planu ma związku z przedmiotem analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.; stanowi korektę jednego ze wskaźników zagospodarowania terenów, wynikającą z bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2.10. do 23.10.2015 r. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu złożono 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione. W dniu 14.10.2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania; brak także wpływu zmiany planu na budżet gminy.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.