

**UCHWAŁA NR XIV/.../15
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
z dnia 27 listopada 2015 r.**

**w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących
własność gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sobótce

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka bonifikat w następujących przypadkach:

1) Sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego:

- a) za który nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego wpłaca całość ceny
 - w wysokości 90 % ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- b) przy rozłożeniu ceny zakupu na raty
 - w wysokości 70 % ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- c) powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, nadbudowy lub rozbudowy domu
 - w wysokości 95 % ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- d) w przypadku gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w tym budynku, za które nabywcy wpłacają całość ceny przed podpisaniem aktu notarialnego:
 - w wysokości 99 % ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - w wysokości 90 % ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą

opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w budynku, w którym w okresie 3 lat do dnia złożenia wniosku o wykup lokalu został wykonany remont kapitalny lub modernizacja, w skutek czego podniesiona została wartość techniczna budynku.

- 2) Bonifikata o której mowa w pkt 1 lit. d obowiązywać będzie przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o wykup których najemca wystąpi przed dniem 30 czerwca 2016 r.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/188/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka (tj. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4162)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.