

Protokół

z wspólnego posiedzenia Rady Miejskiej w sprawie mpzp miasta Sobótka w dniu 31 sierpnia 2011r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z załączoną listą obecności, Pani Monika Liberska i Pan Jerzy Ulanicki.

Radni na posiedzeniu komisji zajęli się rozpatrzeniem nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka (lista nieuwzględnionych uwag w załączeniu).

Przewodniczący Rady Pan Witold Nazimek powiedział, że jeżeli radni wśród nieuwzględnionych uwag dostrzegą taką, która ich zdaniem powinna zostać rozpatrzona to wówczas prosi o zgłoszenie takiej sytuacji.

Pan Jerzy Ulanicki przedstawił radnym wszystkie zgłoszone do mpzp uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza tj:

- Krzysztof Franaszczuk – wydzielenia nie uwzględniono ze względów formalnych, ponieważ nie wydziela się działek z terenów oznaczonych symbolem E-MN, inne wnioski zostały uwzględnione. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Artur Lorek – teren przy ul. Wrocławskiej, zwiększenie masy zabudowy z 25% na 50% i przesunięcie linii zabudowy w stronę ul. Wrocławskiej z 6 m na 4 m – Burmistrz nie wyraził zgody. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Marcin Stachniuk – brak możliwości usytuowania 3 zjazdów. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- SKSM Sp. z o.o. – w przyjętym systemie komunikacji wewnętrznej w obrębie osiedla, wszystkie drogi zostały zakwalifikowane jako wewnętrzne. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Władysław Winiarski – brak wskazanej działki w ewidencji gruntów. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Zofia Ejsmont – teren w ścisłym rejestrze zabytków, przeznaczony na ogrody przydomowe. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Elżbieta i Witold Medweccy, Magdalena Medwecka - Szklanna – protest przeciwko organizacji terenu mieszkalno-usługowego na ul. Cmentarnej. Argumenty niemerytoryczne. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Zdzisława Pietrus – wyłączenie przeznaczenia działki 8/1 AM 15 na cele publiczne – nikt nie proponuje takiego celu. Usunięcie przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny – nie ma powodu, aby to zmieniać. Cały obszar jest utrzymany w ramach dotychczasowego sposobu użytkowania nie ma żadnych ogrodów przydomowych. Plan zabudowy działki 5 AM 15 ograniczyć do powierzchni działki wraz z wewnętrznym parkingiem. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy jeżeli ktoś ma teren usługowy to musi zapewnić na terenie swojej działki miejsca parkingowe?

Pan Jerzy Ulanicki odpowiedział, że jest takie wskazanie. Zaznaczył, że niekoniecznie na swojej działce ale w ramach terenu usługowego.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy park koło cmentarza jest również terenem usługowym?

Pan Jerzy Ulanicki odpowiedział, że jest to teren zielony.

- Zdzisława Pietrus - rozszerzyć strefę ochronną cmentarza i zaniechać jego powiększenia – uwagi bezzasadne. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Barbara Tomczak – wyprostować granice między działkami – źle zaadresowana uwaga, ponieważ gmina nie reguluje granic pomiędzy działkami. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Zbigniew Grzywna – przeznaczyć działkę 4 AM 18 na zabudowę mieszkaniową - teren przeznaczony na zabudowę mieszkalno – usługową. Właściciel będzie mógł również realizować zabudowę mieszkaniową. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Mieczysław Ner – część terenu D-MN 10 pozostawić jako pas niezabudowanej zieleni – jeżeli ktoś zechce wybudować dom w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego to będzie tego świadomy. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Jacek Geller – zmienić przebieg ulicy A-KDW 17 (Wichrowe Wzgórze) – nie ma takiej możliwości, ponieważ są to tereny prywatne. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Janusz Szychliński, Bernard Afeltowicz – przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową (pas zabudowy wzdłuż ulicy Leśnej) – ze względu na uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Parkami Krajobrazowymi we wskazanym miejscu znajdują się siedliska przyrodnicze, które uniemożliwiają uwzględnienie uwagi. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Wrocławski Związek Spółek Wodnych – przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową i usługową – ze względu na brak uzgodnienia konserwatorskiego zaszła konieczność wycofania tego terenu ze strefy zabudowy. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych – pomimo uwag część siedlisk przeznaczono pod zabudowę, wykluczyć inwestycje z obszaru ŚPK - uwaga jest bezzasadna, bo inwestycje te są wykluczone w konkretnych przypadkach, zwiększyć udział powierzchni biologicznie czynnej – są zasady uregulowań dotyczące działek mieszkaniowych i usługowych obowiązujące na terenie całej Sobótki, ograniczyć intensywność zabudowy - uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Ryszard Czapliński – przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową - uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Władysław Winiarski – przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową z pasem zieleni na terenie dz. 14/7 – tereny potencjalnie rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Ludwika Nowak – sytuacja identyczna jak u Pana Władysława Winiarskiego. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Władysław Dowgier – przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową – szeregową oraz usługi handlu - uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską. Wniosek dotyczy terenu gminnego.
- Jerzy Mazur, Jadwiga Piec, Marek Bałamut, Janusz Lancman, Waldemar i Mariola Pilichowscy, Przemysław Westwalewicz, Zbigniew Szpruch, Anna Czaplińska, Krystyna i Jerzy Leszczyńscy, Dorota Soboń, Serafina Major, Maria i Anna Świstek,

Aniela Siebielec, Henryka Prałat, Bogumiła Wołczyńska, Krzysztof Lipiński – dz. 122 AM 3 przeznaczyć na drogę dojazdową oraz przejście dla pieszych i przystanki PKS (przejście koło Pana Ratusznika) – nie można uwzględnić wniosku, ponieważ ta droga nie spełnia normatywu drogi dojazdowej, jest o funkcji komunikacyjnej tj. ciąg pieszo-jezdny. Nie ma możliwości poszerzenia drogi, ponieważ po obu stronach znajdują się własności prywatne. MPZP nie reguluje zasad organizacji ruchu. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.

- Jerzy Mazur, Jadwiga Piec, Marek Bałamut, Janusz Lancman, Waldemar i Mariola Pilichowscy, Przemysław Westwalewicz, Zbigniew Szpruch, Anna Czaplinska, Krystyna i Jerzy Leszczyńscy, Dorota Soboń, Serafina Major, Maria i Anna Świstek, Aniela Siebielec, Henryka Prałat, Bogumiła Wołczyńska, Krzysztof Lipiński, Halina Mikołowska – dz. 131 AM 3 przeznaczyć na drogę dojazdową i dom wielorodzinny – sytuacja jw. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- ERABUD Sp. z o.o. – konserwator zakwestionował połączenie dróg F-KDD8 i F-KDD5. Teren F-UT1 jest pod ochroną konserwatora i ewidencyjnie jest leśny więc nie ma możliwości jego poszerzenia. Przebieg sieci infrastruktury technicznej z zasady nie jest nanoszony. Dopuszczenie odtworzenia ujęcia wód radonowych dotyczy obszaru poza planem. Zapisy §107 ust. 3 pkt.2 uzgodniono z konserwatorem. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Wspólnota Mieszkaniowa „Słoneczna” – wniosek pierwotnie uwzględniony, ale ostatecznie nie. Grunt należy do ANR. Teren może być jedynie przeznaczony na powiększenie działek sąsiednich, ponieważ nie ma do niego dojazdu. Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miejską.

Radny Stanisław Krasoń zapytał, czy w nowym planie zadbano o wskazanie nowej części cmentarza?

Pan Jerzy Ulanicki odpowiedział, że tak.

Radny Edward Żaba powiedział, że nie zgadza się z tym, że rada w jakimś miejscu może wytypować tereny przemysłowe i w ogóle nie liczy się w tej kwestii z wolą właściciela działki.

Przewodniczący Rady Pan Witold Nazimek powiedział, że to rada uchwała mpzp gminy i gdyby trzeba było go uzgodnić z każdym mieszkańcem gminy to nigdy by go nie uchwalono.

Radny Stanisław Krasoń zapytał, czy ktoś złożył jakiś protest na omawiany projekt planu?

Pan Jerzy Ulanicki odpowiedział, że nie. Dodał, że skargi mogą pojawić się dopiero po uchwaleniu.

Pani Monika Liberska przedstawiła projekty uchwał na najbliższą sesję. Powiedziała, że jedna z uchwał dotyczy terenu wysypiska i potencjalnych terenów mieszkaniowych w najbliższym otoczeniu. Dodała, że okazało się, że na terenie przylegającym do składowiska jest złożę piasku, dlatego właściciel chciałby zmienić przeznaczenie terenu, ponieważ działki mieszkaniowe nie cieszą się zainteresowaniem.

Pan Jerzy Ulanicki powiedział, że kolejna uchwała została sporządzona na wniosek prywatnej osoby z miejscowości Sulistrowice z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową. Następnie przedstawił uchwałę dotyczy Strachowa i przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową.

Radny Stanisław Krasoń odnosząc się do zmiany dotyczącej kopalni piasku powiedział, że mieszkańcy, którzy nabywali działki w okolicy oglądając plany i politykę gminy dla tego

terenu nie byli informowani, że w tym miejscu będzie następowało wydobywanie piasku. Powiedział, że należy się zastanowić, czy jest to dobry kierunek zmian. Zaznaczył, że należy zrobić bilans, co zyskamy na takiej zmianie.

Przewodniczący Rady Pan Witold Nazimek zaznaczył, że teren Pana Ilnickiego jest oddzielony od tego obszaru wysypiskiem śmieci.

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że rada powinna zobaczyć raport oddziaływania na środowisko takiego przedsięwzięcia nim podejmie decyzję.

Przewodniczący Rady Pan Witold Nazimek odpowiedział, że aby otrzymać koncesję inwestor będzie musiał sporządzić taki raport.

Radny Edward Żaba powiedział, że chciałby uzyskać informacje na temat tego jak duża miałyby to być kopalnia, jak duże są złoża piasku, jaki obszar obejmie kopalnia i jak daleko jest do najbliższych zabudowań?

Poprosił Panią Monikę Liberską o zaproszenie inwestora na najbliższe posiedzenie komisji budżetowej.

Pan Jerzy Ulanicki powiedział, że są jeszcze dwie uchwały dotyczące zmiany planu. Wskazał na mapie tereny objęte zmianą.

Radny Stanisław Krasoń powiedział, że ubolewa nad tym, że cały czas zmieniamy i poprawiamy plan na działkach prywatnych, a nic nie robimy z działkami gminnymi, które również wymagają pewnego uregulowania.

Przewodniczący Rady Pan Witold Nazimek powiedział, że może warto zwrócić uwagę, czy obok zmienianych działek prywatnych nie ma działek gminnych, aby skorzystać z okazji i przyłączyć je do zmienianego planu.

Szczegółowy przebieg komisji odzwierciedla nagranie.

Protokolowała:
Agata Reksć

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sordole
Witold Nazimek

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka zgodnie z załączoną listą:

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

Lp.	Wnoszący uwagi	Przedmiot uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1.	Krzysztof Franaszczuk	wydzielić 5 działek na terenie E-MN 17	6/35 AM 5	
2.	Artur Lorek	1. zmienić przeznaczenie terenu na MN/U i wskaźniki i parametry zabudowy; 2. zmienić linię zabudowy	111/2 AM 3	
3.	Marcin Stachniuk	dopuszczyć 3 włączenia z drogi H-KDZ 5	18 AM 4	
4.	SKSM Sp. z o.o.	zmienić przeznaczenie drogi wewnętrznej C-KDW 19 na publiczną C-KDD 10	---	
5.	Władysław Winiarski	przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności	12/4 AM 27	Brak działki o tym numerze
6.	Zofia Ejsmont	przeznaczyć na zab. mieszkaniową	65/1 AM 14	
7.	Elżbieta i Witold Medweccy, Magdalena Medwecka-Szklanna	brak informacji o zagosp. terenów przyległych	5 AM 15	
8.	Zdzisława Pietrus	1. Wyłączenie przeznaczenia na cele użyteczności publ.; Usunięcie przeznaczenia na ciąg pieszojezdny; Przeznaczenie części dz. na ogrody i uwzględnienie istniejącego przeznaczenia. 2. Zagosp. działki ograniczyć do pow. działki wraz z wewnętrznym parkingiem; rozszerzyć strefę ochronną cmentarza. 3. Zaniechać powiększenia cmentarza.	8/1 AM 15 5 AM 15 4/1, 5 AM 30	
9.	Barbara Tomczak	wyprostować granicę między działkami	29/5 AM 17	
10.	Zbigniew Grzywna	przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową	4 AM 18	
11.	Mieczysław Ner	Część terenu D-MN 10 pozostawić jako pas niezabudowany zieleni	D-MN 10	
12.	Jacek Geller	zmienić przebieg ulicy A-KDW 17	26/8 AM 32	
13.	Janusz Szychliński Bernard Afeltowicz	przeznaczyć na zab. mieszkaniową	2/2 AM 4 1/3 AM 5 Górka	
14.	Wrocławski Związek Spółek Wodnych	przeznaczyć na zab. mieszkaniową lub usługową	58/3 AM 15	
15.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	1. wprowadzić zakaz przeznaczania siedlisk i lasów na zabudowę; 2. wykluczyć inwestycje o których mowa w §7 pkt. 2 z obszaru ŚPK; 3. zwiększyć udział pow. biologicznie czynnej; 4. ograniczyć intensywność zabudowy.	teren objęty planem	
16.	Ryszard Czaplinski	przeznaczyć na zab. mieszkaniową	D-P 2	
17.	Władysław Winiarski	przeznaczyć na zab. mieszkaniową z pasem zieleni na ter. dz. 14/7	14/2, 14/7 AM 27	

18.	Ludwika Nowak	przeznaczyć na zab. mieszkaniową z pasem zieleni na ter. dz. 12/7	12/5, 12/7 AM 27	
19.	Władysław Dowgier	przeznaczyć na zab. mieszkaniową – szeregową oraz usługi handlu	31, 32, 29, 33, 36 AM 30	
20.	Jerzy Mazur	przeznaczyć na drogę dojazdową oraz przejście dla pieszych i przystanki PKS	122 AM 3 Górka	16 uwag o tej samej treści
21.	Jadwiga Piec			
22.	Marek Bałamut			
23.	Janusz Lancman			
24.	Waldemar i Mariola Pilichowscy			
25.	Przemysław Westwalewicz			
26.	Zbigniew Szpruch			
27.	Anna Czaplinska			
28.	Krystyna i Jerzy Leszczyńscy			
29.	Dorota Soboń			
30.	Serafina Major			
31.	Maria Adam Świstek			
32.	Aniela Siebielec			
33.	Henryka Prałat			
34.	Bogumiła Wolczyńska			
35.	Krzysztof Lipiński			
36.	Jerzy Mazur	przeznaczyć na drogę dojazdową i dom wielorodzinny	131 AM 3 Górka	17 uwag o tej samej treści
37.	Jadwiga Piec			
38.	Marek Bałamut			
39.	Janusz Lancman			
40.	Waldemar i Mariola Pilichowscy			
41.	Przemysław Westwalewicz			
42.	Zbigniew Szpruch			
43.	Anna Czaplinska			
44.	Krystyna i Jerzy Leszczyńscy			
45.	Dorota Soboń			
46.	Serafina Major			
47.	Maria Adam Świstek			
48.	Aniela Siebielec			
49.	Henryka Prałat			
50.	Bogumiła Wolczyńska			
51.	Krzysztof Lipiński			
52.	Halina Mikołowska			
53.	ERABUD Sp. z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. zweryfikować stanowisko archeologiczne; 2. wprowadzić drogę dojazd. pomiędzy F-KDD8 i F-KDD5; 3. poszerzyć teren F-UT1; 4. sprecyzować zapis §8 pkt.2a; 5. zmienić przeznaczenie terenów F-ZL2 i F-ZL3 na zieleni parkową; 6. włączyć teren F-WS 6 w granice F-ZP 3; 7. nanieść przebiegi sieci infrastruktury technicznej; 8. dopuścić odtworzenie ujęcia wód radonowych na zboczu Ślęży; 9. zmienić brzmienie §107 ust. 3 pkt.2. 	Obszar w Górcie wpisany do rejestru zabytków pod nr 681/W	