

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Podstawa prawna: art. 18 a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 84 uchwały Nr V/20/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka

Podmiot kontrolowany: ZGKiM „Ślęza”
ul. Czysta 7
55-050 Sobótka

Podmiot kontrolujący: Komisja Rewizyjna
przy Radzie Miejskiej w Sobótce
w składzie: Mirosław Rybka
Danuta Nowak
Jacek Ostrowski

Data kontroli: 14.07.2014 r.

Zakres kontroli: ściągalność wierzytelności z tytułu czynszów

Imię i nazwisko dyrektora kontrolowanego podmiotu: mgr inż. Janusz Wargocki

Przebieg i wynik czynności kontrolnych:

Kontrola została przeprowadzona w siedzibie ZGKiM „Ślęza” przy ul. Czystej 7 w Sobótce. Jej przedmiotem było ściąganie wierzytelności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne przez kontrolowany podmiot. W toku kontroli stwierdzono, iż Zakład nie posiada regulaminu ściągania wierzytelności jednakże stosuje pewien modelowy wzór działań windykacyjnych. Stwierdzono dwa podstawowe problemy:

- 1) najemcy co najmniej kilku lokali komunalnych posiadają tytuły prawne do innych lokali, przy czym lokale komunalne mające opłacony czynsz stoją puste w sytuacji, gdy inne uprawnione osoby, znajdujące się w trudnej sytuacji mieszkaniowej zmuszone są czekać latami w kolejce, by zawrzeć umowę najmu lokalu komunalnego z ZGKiM „Ślęza”;
- 2) występują trudności w ściąganiu wierzytelności z tytułu wywozu odpadów i procedura windykacji tych należności jest wydłużona, gdyż Dyrektor ZGKiM „Ślęza” nie jest organem podatkowym.

W toku kontroli Komisja ustaliła odnośnie pustych, wynajmowanych lokali komunalnych, iż ZGKiM „Ślęza” będzie wszczynał postępowania sądowe w celu rozwiązania umowy z najemcami na podstawie przepisów Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. Natomiast odnośnie usprawnienia ściągalności wierzytelności z tytułu wywozów odpadów należy podjąć kroki, które przeniosą kompetencje ściągania tych wierzytelności z Dyrektora ZGKiM „Ślęza” na Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, który ma o wiele szersze kompetencje w przedmiotowym zakresie.

W związku z powyższym Komisja podjęła głosowanie w sprawie wniosku o przeniesienie tego zadania z ZGKiM „Ślęza” na Urząd Miasta i Gminy Sobótka.

Głosów „za” 3, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.