

**Protokół Nr 40/14**  
**z posiedzenia komisji rewizyjnej w dniu 9 czerwca 2014r.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyli radni - zgodnie z listą obecności oraz Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Aleksandra Bąkowska oraz Pan Kazimierz Mydlarz.

Porządek spotkania:

1. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu za 2013 rok, opinii RIO na temat tego sprawozdania oraz informacji o stanie mienia.
2. Sprawy bieżące.

**Ad. 2**

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** powiedział, że w pierwszej kolejności chcieliby zająć się umową użyczenia, jaką gmina zawarła z OSP. Dodał, że propozycję, aby przyjrzeć się tej sprawie złożył Radny Jacek Ostrowski.

**Radny Jacek Ostrowski** powiedział, że złożył tą propozycję, ponieważ pojawiają się różne głosy również wśród radnych z pytaniem jak to jest, że OSP w Sobótce udostępnia nasz teren na parking i jeszcze bierze za to pieniądze. Dodał, że aby wyjaśnić tą sytuację i rozwiązać wątpliwości, czy jest to zgodne z prawem zaproponował zajęcie się tą sprawą. Zaznaczył, że na dzisiejszą komisję została zaproszona również Pani Joanna Buda Prezes OSP, ale niestety nie przyszła. Powiedział, że zapoznał się z ustawą o ochronie przeciwpożarowej gdzie jest mowa o tym, jakie koszty ponosi gmina w związku z funkcjonowaniem OSP. Dodał, że w miarę swoich możliwości gmina wywiązuje się z nałożonych na nią przez ustawę obowiązków. Poinformował, że w umowie użyczenia z 2002r. jest zapis, że biorący będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia zgodnie z przeznaczeniem. Zapytał, co to oznacza? Przypomniał, że gdy dawaliśmy budynek w Rękowie w użyczenie Stowarzyszeniu AKTYWNI wówczas bardzo szczegółowo wskazano w uchwale na jakie cele może on zostać wykorzystany.

**Pani Aleksandra Bąkowska** powiedziała, że skoro na działce stoi remiza strażacka, to cała działka ma służyć OSP. Dodał, że radca prawny stoi na stanowisku, że obowiązująca umowa użyczenia nie daje przeciwwskazań do tego, aby funkcjonował tam parking.

**Pan Kazimierz Mydlarz** powiedział, że teren przekazany OSP związany był przede wszystkim ze szkoleniami i ćwiczeniami członków OSP, a nie na parking. Dodał, że gmina tylko użyczyła teren, a więc nadal stanowi on naszą własność. Zaznaczył, że w 2009r. napisał do Burmistrza pismo w tej sprawie (nie wiedząc o umowie użyczenia budynku i terenu). Odczytał treść tego pisma. Dodał, że jego zdaniem powinniśmy przekazać tą sprawę do zaopiniowania rady prawnemu.

**Radny Jacek Ostrowski** przytoczył brzmienie art. 37 ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Zapytał, czy OSP ma w swoim statucie określone inne społecznie użyteczne cele?

**Pan Kazimierz Mydlarz** odpowiedział, że nie wie.

**Radny Jacek Ostrowski** zaznaczył, że on nie ma nic przeciwko dochodom własnym OSP, ale z obowiązującej umowy użyczenia nic nie wynika. Dodał, że jego zdaniem prawnik powinien zaktualizować obowiązującą umowę użyczenia (dla wszystkich OSP). Dodał, że z dochodu na majątku gminy OSP powinna rozliczać się z gminą.

**Pan Kazimierz Mydlarz** dodał, że bileciki za parking nie są numerowane i tak naprawdę nie wiadomo ile ich jest sprzedawane dlatego być może budzi to wątpliwości.

**Radny Jacek Ostrowski** złożył wniosek, aby zaktualizowano umowy użyczenia (ze szczególnym uwzględnieniem art. 37 ustawy o ochronie przeciwpożarowej). Dodał, że jeżeli OSP zarabiają na majątku gminnym to powinny się z tego rozliczyć. Zaznaczył, że trzeba jasno sprecyzować cele i przeznaczenie.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** powiedział, że skoro mowa o art. 37 ustawy, to on obowiązuje i nie ma potrzeby powielania tych zapisów, ponieważ jest to prawo powszechnie obowiązujące.

**Radny Jacek Ostrowski** dodał, że w ustawie pojawia się słowo „może”, a w umowie użyczenia nie ma o tym mowy. Zaznaczył, że umowa użyczenia jest z 2002r., a ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 2009r.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że w umowie użyczenia powołano przepisy dotyczące gospodarowania nieruchomościami, a nie te związane z ochroną przeciwpożarową.

**Radny Jacek Ostrowski** powiedział, że jeżeli przekazujemy budynek na szkołę to do podstawy prawnej wpisujemy przepisy oświatowe.

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że nie.

**Radna Danuta Nowak** powiedziała, że jej zdaniem taki zapis jest lepszy niż tworzenie katalogu zamkniętego. Wspomniała o imprezach organizowanych przez OSP na rzecz dzieci.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** powiedział, że jego jedyną wątpliwość budzi to, że nie sprecyzowano jasno przeznaczenia przedmiotu użyczenia.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek o aktualizację umów użyczenia (ze zdefiniowaniem przeznaczenia).

### **Ad.1**

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** przedstawił Uchwałę Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza MiG Sobótka sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Sobótka za 2013 rok. Odnosząc się do planowanych dochodów ze sprzedaży mienia (wykonanie 42,5%) przypomniał o uwagach dotyczących zbyt wysokich operatów szacunkowych rzeczoznawców.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** powiedział, że na naszym terenie utrzymuje się dość wysoka cena nieruchomości. Zaznaczyła, że rzeczoznawcy wykonują operaty na podstawie przeprowadzonych transakcji w ostatnim czasie. Podkreśliła, że system wyceny biegłych jest określony w ich przepisach.

**Radny Jacek Ostrowski** zapytał, co z drogami niepublicznymi?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że Burmistrz umarza podatek, aż do czasu, gdy wszystkie drogi będą publiczne i nie będziemy płacić sobie podatku.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** zapytał jakim 2 osobom prawnym oprócz gminy umorzono jeszcze podatek?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że sprawdzi to u Kierownika Referatu podatkowego.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** zapytał o wykonanie w dziale dotyczącym gospodarki mieszkaniowej (54%).

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** wyjaśniła, że wpływy z użytkowania wieczystego planujemy wcześniej, a wiele osób w ciągu roku zamienia użytkowanie wieczyste na własność i wówczas nie ma już opłaty za użytkowanie wieczyste tylko podatek od nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** powiedział, że 411 podatników zalega z podatkiem od nieruchomości na kwotę 409 tys.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** dodała, że w ubiegłym roku zaległości posiadało 397 podatników więc nie jest to znaczący wzrost. Dodała, że wystarczy, że ktoś nie zapłacił ostatniej raty i już jest ujęty w tym sprawozdaniu. Powiedziała, że najwięcej zobowiązań mają w podatku od nieruchomości osoby prawne (597.852 zł – 118 podatników). Przedstawiła strukturę dochodów.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** zapytał o mniejsze wpływy z opłaty eksploatacyjnej niż zakładaliśmy.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** wyjaśniła, że opłata eksploatacyjna planowana jest na poziomie roku poprzedniego, a to ile rzeczywiście jej otrzymamy zależy od deklaracji kopalni o rzeczywistym wydobywaniu.

Poruszono temat stypendiów socjalnych i naukowych.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka** powiedział, że posiadamy udziały w 4 spółkach.

Zapytał ile w roku 2013 mieliśmy dywidendy z tego tytułu?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że nie mieliśmy dywidendy. Dodała, że jeżeli chodzi o Hadlux to jesteśmy głównym udziałowcem i to od nas zależy czy będą wypłacane dywidendy czy nie. Powiedziała, że najczęściej walne zgromadzenie przeznacza cały zysk na fundusz inwestycyjny. Odnosząc się do naszego udziału w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolnego powiedziała, że w tym roku po raz pierwszy otrzymaliśmy zawiadomienie, że zostanie podzielona dywidenda. Odnosząc się do Dolnośląskiej Inicjatywy Samorządowej (rekultywacja wysypiska) powiedziała, że walne zgromadzenie za rok ubiegły będzie 13 czerwca. Odnosząc się do Kredyt Banku powiedziała, że w 1992r. samorzady postanowiły utworzyć bank samorządowy, który będzie udzielał kredytów gminie (mamy 50 tys. udziału). Wyjaśniła, że ponieważ ten bank nie powstał to wszystkie udziały zostały wniesione do Kredyt Banku (obecnie BZ WBK). Dodała, że mamy potwierdzenie, że te nasze udziały są teraz warte 120 tys. i możemy je sprzedać.

**Radna Danuta Nowak** poruszyła temat dużych zaległościach czynszowych. Dodała, że ZGKiM nie powinien dopuszczać do takich sytuacji.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** powiedziała, że takie sytuacje biorą się z tego, że wysyłane są upomnienia, ludzie nic sobie z tego nie robią, a dopiero jak wystawiany jest tytuł wykonawczy to rozpoczyna się awantura.

Komisja jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka za 2013 rok.

Uchwała Komisji Rewizyjnej wraz z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie sprawozdania Burmistrza z wykonania budżetu za 2013r. stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Jacek Ostrowski** powiedział, że budżet coraz bardziej nam się rozrasta i już niedługo będzie konieczność zatrudnienia audytora.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że już szukamy audytora i myśli, że do końca roku będzie on zatrudniony na umowę zlecenie. Dodała, że taki audytor ma za zadanie pomóc Burmistrzowi w ocenie czy podejmowane decyzje są najlepsze.

Protokołowała:  
Agata Reksć

Przewodniczący Komisji  
Mirosław Rybka