

Protokół Nr 26/13
z posiedzenia komisji rewizyjnej w dniu 11 marca 2013r.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli radni - zgodnie z listą obecności oraz Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Bogumiła Werle, Pani Agnieszka Jakimów, Pani Beata Augustyniak i Pani Stanisława Grabek.

Porządek spotkania:

1. UMiG – kontrola wydatków rzeczowych za 2012r.
2. Sprawy różne.

Ad. 1

Komisja zapoznała się z informacją na temat wydatków rzeczowych UMiG w 2012r.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał w jaki sposób planowane są wydatki rzeczowe na dany rok i czy są podwyższane jedynie o wskaźnik inflacji, czy kalkulowane są w inny sposób?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że każdy referat sporządza informację do programu gospodarczego o przewidywanym zapotrzebowaniu i na tej podstawie sporządzana jest kalkulacja.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, co kryje się pod kwotą 4.000zł dotyczącą opłat za administrowanie i czynsze za budynki i lokale?

Pani Agnieszka Jakubów odpowiedziała, że było to pomieszczenie, gdzie działało biuro pracy, ale już go nie ma.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, czy już wiadomo na jakich zasadach zostanie nam przekazany budynek starostwa?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że w zamian zostaną starostwu przekazane nasze działki o wartości równorzędnej w wartością budynku.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, czy jest już pomysł co zrobić z tym budynkiem?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że na razie nie ma koncepcji.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, co kryje się pod pozycją „podróże krajowe służbowe”?

Pani Agnieszka Jakimów odpowiedziała, że są to delegacje pracowników oraz wyjazdy Burmistrza i Zastępcy do Wrocławia np. do Starostwa czy Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Jacek Ostrowski zapytał o wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG wyjaśniła, że opłata targowa w całości stanowi dochód gminy, a następnie wysokość prowizji uchwalona przez radę jest zwracana osobie, która pobiera tą opłatę. Dodała, że prowizja dla sołtysów to wynagrodzenie za inkaso, które w naszej gminie wynosi 10%

Radny Jacek Ostrowski zapytał, co to są wynagrodzenia bezosobowe?

Pani Agnieszka Jakimów odpowiedziała, że są to umowy zlecenia i umowy o dzieło.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka odnosząc się do prowizji sołtysów powiedział, że mówiło się, że obniżenie prowizji dla sołtysów o 50% da oszczędności rzędu 70 tys., a tymczasem z przedstawionych wyliczeń wynika co innego.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG wyjaśniła, że tą kwotę ciężko oszacować, ponieważ nie wiemy ile osób zapłaci podatek w banku, a ile u sołtysa.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że na komisjach była mowa o prowizji w 2011r.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, co kryje się pod pozycją „prowizja bankowa”?

Pani Agnieszka Jakimów odpowiedziała, że jest to obsługa kont, obsługa kont masowych, wszelkiego rodzaju opłaty i wydane zaświadczenia, wydawanie czeków.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, czy prowadzono rozeznanie czy inne banki nie mają lepszej oferty niż Bank Spółdzielczy?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, co kryje się pod pozycją „inne zakupy”?

Pani Agnieszka Jakimów odpowiedziała, że jest to zakup wentylatora, prenumerata czasopism, zakup środków czystości, gazety codzienne, telefony, okładki do USC.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, gdzie zakupiono nowe meble?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że do burmistrza, sekretariatu i biura dowodów osobistych.

Radny Jacek Ostrowski poruszył temat numerów kontaktowych do pracowników gminy, zamieszczonych na naszej stronie internetowej. Dodał, że niektóre stanowiska się pokrywają i mieszkańcy się skarżą, że nie zawsze wiadomo pod który numer zadzwonić (np. w referacie nieruchomości, różnica pomiędzy USC, ewidencją ludności, dowodami osobistymi).

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że postarają się doprecyzować nazwy tych stanowisk.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że w wykazie brakuje również osoby, która zajmowałaby się sportem i kulturą.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że nie mamy takiej osoby. Dodała, że tymi sprawami zajmuje się ŚOKSiR.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że przeznaczamy z budżetu spore środki na różnego rodzaju imprezy, a w gminie nie ma koordynatora tych zadań.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że zapisze sobie tą uwagę.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że co roku Pani Helena męczy się z ustaleniem dowozów. Zapytał, czy nie można zlecić tego zadania jakiemuś logistykowi? Dodał, że może będzie to miało również przełożenie na koszty.

Pani Bogumiła Werle odpowiedziała, że to nie jest tak, ponieważ w ubiegłym roku był logistyk do zaplanowania tras. Dodała, że w chwili obecnej trasy układa planista PKS. Zaznaczyła, że problem polega na tym, że gdy szkoły otrzymują ten plan to nie potrafią się dogadać między sobą.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że jemu chodzi o osobę, która pozbiera „pobożne życzenia” dyrektorów szkół i dopiero wtedy stworzy plan dowozów.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że należałoby zobligować dyrektorów do przedstawienia swoich propozycji w określonym terminie, a następnie przekazać te sugestie logistykowi.

Radna Danuta Nowak zapytała, co kryje się pod pozycją inne usługi?

Pani Agnieszka Jakimów wyjaśniła, że jest to wynagrodzenie radcy prawnego, wywóz nieczystości, monitoring, nadzór BHP, kominiarz, gaśnice, serwis)

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka poprosił o przyniesienie faktury na zakup mebli i zakup drukarki.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że gmina zatrudnia 3 radców prawnych. Zapytał, czy te osoby mają jakieś wydzielone zakresy obowiązków w zależności od specjalizacji?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że do tej pory tak nie było, ale chcą wprowadzić taki podział.

Radna Danuta Nowak zapytała, czy Ci radcy nie mogliby udzielać porad prawnych także dla mieszkańców?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że każdy z tych radców jest tylko jeden dzień w tygodniu. Dodała, że są dni, że są bardziej wykorzystywani, a są dni gdy mniej, ale twierdzą, że również w domu poświęcają swój prywatny czas, aby przygotować się do różnego rodzaju spraw. Zaznaczyła, że jej zdaniem w ramach tych środków, które obecnie im płacimy nie będzie to możliwe.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka powiedział, że nie otrzymali żadnej informacji na temat sprawy sądowej, która ma się odbyć 21 marca, a komisja rewizyjna złożyła wniosek, aby informować ją o wszelkich sprawach sądowych, gdzie gmina występuje w charakterze strony.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że zapyta Panią Stanisławę Grabek dlaczego nie przekazała tej informacji. Poinformowała, że sprawa odbędzie się 21 marca 2013r. o godz. 11:00.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, czy gmina wystosowała w tej sprawie kontr pozew?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że wie jedynie o przekazaniu do sądu dokumentów w tej sprawie bez odpowiedzi.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy jest szansa odzyskania ziemi, która uległa w Przemilowie zasiedzeniu?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że wyrok jest już prawomocny.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał jak w ogóle doszło do takiej sytuacji?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że sprawę nadzorowała Pani Grabek, a dodatkowo o sprawie wiedziała Pani radca prawny. Dodała, że nie wie dlaczego nie złożono odwołania w sprawie.

Pani Beata Augustyniak poinformowała, że sprawa toczyła się bardzo długo i otrzymaliśmy e-mailem od naszej radczynie postanowienie, że sprawa z naszej strony jest przegrana. Dodała, że nie zostało złożone przez nas odwołanie, a ona osobiście wystąpiła do sądu o wydanie prawomocnego postanowienia. Powiedziała, że nie jest przygotowana w tej chwili dlatego trudno jej się odnosić do tego, dlaczego radca nie złożyła odwołania.

Radny Jacek Ostrowski zapytał o jakiej kwocie jest mowa? Dodał, że nieruchomość ma jakąś wartość.

Pani Beata Augustyniak odpowiedziała, że powierzchnia gruntu to 32 ary (kiedyś była to ziemia rolna, a teraz w planie ma przeznaczenie mieszkaniowe). Dodała, że typowa wycena nie została wykonana, ponieważ ani sąd ani radca jej nie wymagał.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał kiedy gmina powzięła informację, że osoba ta nieświadomie korzysta z naszego gruntu?

Pani Beata Augustyniak odpowiedziała, że od kiedy tutaj pracuje sprawa ta już się ciągnie (4 lata), ale nie umie powiedzieć, kiedy się zaczęła. Pokazała członkom komisji dokumentację w tej sprawie.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że jeżeli ktoś założył sprawę w sądzie przeciwko gminie to gmina musiała zostać o tym poinformowana.

Pani Beata Augustyniak odpowiedziała, że sprawa została przekazana radcy prawnemu. Dodała, że jeżdżono w tej sprawie do ksiąg wieczystych i katastru.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka powiedział, że nabycie przez zasiedzenie nastąpiło 5 października 2005r. i wystarczyło przed tą datą wszcząć sprawę w sądzie administracyjnym, aby przerwać bieg zasiedzenia.

Pani Stanisława Grabek powiedziała, że sprawa o zwrot toczyła się w starostwie i nie wiedzieli, że osoba ta założy sprawę.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy nie można byłoby zrobić jakiegoś wykazu, aby w przyszłości takie sytuacje nie miały miejsca?

Pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że jesteśmy w trakcie sporządzania takiego wykazu.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że zarządzeniem Burmistrza powołano zespoły kontrolne, które będą sprawdzały powierzchnie nieruchomości, zasiedzenia i inne sprawy. Dodała, że obecnie czekamy na lepszą pogodę, aby ruszyły one w teren.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, jaki procent nieruchomości gminnych zweryfikowano pod kątem zasiedzenia? Dodał, że czym innym są decyzja starostwa, a czym innym to, że gmina przez 30 lat nie podjęła żadnych kroków, aby uniknąć zasiedzenia.

Pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że około 15%.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, czy do końca roku jesteśmy w stanie zweryfikować 100% nieruchomości?

Pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że tak. Dodała, że jeżeli radca prawny jedzie na sprawę jako pełnomocnik, to gmina nie otrzymuje już w takim przypadku informacji o rozprawach, a poza tym często nie przychodzi zawiadomienie, ponieważ na sprawie

wyznaczany jest już kolejny termin rozprawy.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, po ile stoją działki w Przemilowie?

Pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że rzeczoznawca wycenił po 60 zł nasze działki pod zabudowę (bez VAT).

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że przyniesie dokumenty potwierdzające, że wartość tych gruntów jest znacznie wyższa. Zapytał, kto pojedzie na sprawę w dniu 21 marca?

Pani Stanisława Grabek powiedziała, że z tego, co jej wiadomo to Burmistrz.

Przewodniczący Komisji Mirosław Rybka zapytał, czy ze strony gminy wystosowano powództwo wzajemne np. o eksmisję?

Pani Stanisława Grabek odpowiedziała, że teraz jako odpowiedź na ten pozew to nie. Dodała, że ona przygotowała odpowiedź na pozew, ale nie została ona podpisana.

Komisja złożyła wniosek o lepsze sprecyzowanie czym zajmują się poszczególne osoby w urzędzie, ponieważ często nazwa jest na tyle ogólna, że petenci nie wiedzą do kogo zwrócić się w danej sprawie.

Głosów „za” 3, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że nie tak dawno była sprawa w sądzie, gdzie nie było osoby reprezentującej interesy gminy, a teraz wyszła na jaw sprawa zasiedzenia, gdzie nikt nie złożył odwołania w sprawie i gmina sprawę przegrała. Zaznaczył, że mamy 3 prawników.

Wracając do tematu sportu i kultury ponowił wniosek o przypisanie tych tematów do zakresu obowiązków jednego z pracowników urzędu.

Głosów „za” 3, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Protokołowała:
Agata Reksć

Przewodniczący Komisji
Mirosław Rybka