

Protokół Nr 2/11

z posiedzenia komisji rewizyjnej w dniu 18 stycznia 2011r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni- zgodnie z listą obecności oraz Pani Teresa Pukała, Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik, Pani Violetta Gaworczyk, Pan Tomasz Miela.

Porządek spotkania:

1. Kontrola przetargów na sprzedaż nieruchomości.
2. Kontrola czynności egzekucyjnych UMIG.
3. Sprawa lokalu przy ul. Karola Świerczewskiego 3 w Będkowicach.

Ad. 3

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM poinformowała, że w październiku 2005r. Burmistrz przekazał budynek w Będkowicach w administrowanie ZBM. Dodała, że jedno mieszkanie było na górze, a drugie zostało zrobione z części przychodni (najprawdopodobniej przez Pana Strzelczyka). Poinformowała, że prosiła panią Gałęcką o wyjaśnienie na jakiej podstawie utworzono to mieszkanie (pismo w aktach sprawy), ale nie otrzymała odpowiedzi. Dodała, że Pan Strzelczyk otrzymał to mieszkanie na 10 lat (umowa wygasła w 2008r.). Poinformowała, że gdy w 2005r. przejmowali mieszkanie Pan Strzelczyk już w nim nie mieszkał. Powiedziała, że pozostałą część ośrodka (64m²) Pan Strzelczyk otrzymał w użytkowanie nieodpłatnie i powinien był utrzymywać ją w stanie należytym tj. ogrzewać i wykonywać niezbędne remonty. Poinformowała, że dopiero w styczniu 2010r. została podpisana umowa ze spółką i ich opłata czynszu wynosiła 1zł/m². Wyjaśniła, że czynsz był tak niski, ponieważ pomieszczenia miały zostać dostosowane do wymogów unijnych, a termin określono na 2012r. Dodała, że od 2010 r. nie przyjmowano już w tym ośrodku pacjentów. Poinformowała, że już w 2005r. stan tego pomieszczenia nie był dobry, była wilgoć, odpadał tynk i już wówczas ogrzewanie w budynku było elektryczne. Powiedziała, że później ze strony Ośrodka Medycyny Rodzinnej wpłynęło pismo o rozwiązanie umowy najmu i 30 września 2010r. nastąpiło jej rozwiązanie. Poinformowała, że później gmina postanowiła ogłosić przetarg na zasadach określonych przez Burmistrza (stawka 6 zł/m²) z przeznaczeniem na cele zdrowotne ale do przetargu przystąpiła tylko Pani Kajderowicz i umowa z nią została zawarta 1 listopada 2010r.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka zapytał, czy Pani Kajderowicz sprawdzała w jakim stanie jest lokal?

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM odpowiedziała, że nie, ponieważ przetarg odbył się we wrześniu, a wówczas ZBM jeszcze nie miał kluczy, ponieważ zostały one dostarczone po upływie terminu wypowiedzenia. Zaznaczyła, że gdyby Pani Kajderowicz chciała zobaczyć lokal, to zdobyłaby te klucze, aby jej go pokazać. Dodała, że Pani Kajderowicz twierdziła, że zna ten ośrodek zdrowia, ponieważ pracowali tam jej rodzice.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy przez jakiś czas lokal ten był pustostanem?

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM odpowiedziała, że dół nie, ale góra przez jakiś czas tak.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy do dokumentacji przetargowej były dołączone dokumenty inwentaryzujące?

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM odpowiedziała, że gdy w 2005r. przejmowali lokal nie było żadnej dokumentacji inwentaryzującej, ani informacji na jakiej podstawie powstało mieszkanie Pana Strzelczyka.

Radny Jacek Ostrowski zapytał od kogo gmina przejmowała w 2005r. ten budynek? Dodała, że ZBM przejął to mieszkanie na podstawie zarządzenia Burmistrza.

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM odpowiedziała, że nie wie.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że Pani Kajderowicz ma pretensje, że wynajęła lokal na okres 5 lat.

Pani Danuta Nowak powiedziała, że będzie miała prawo pierwokupu.

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM odpowiedziała, że prawo pierwokupu najemca uzyskuje po 3 latach, ale pod warunkiem, że burmistrz wystawi w ogóle ten obiekt do sprzedaży.

Radny Jacek Ostrowski zaznaczył, że Pani Kajderowicz przystępując do przetargu powinna się wcześniej zorientować w jakim stanie on jest. Powiedziała, że w piśmie pisze nawet o wyrwanych kaloryferach.

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM odpowiedziała, że gdy w 2005r. ZBM przejmował ten budynek żadnych grzejników nie było, ponieważ lokal był ogrzewany elektryczne za pomocą tzw. grzejników panelowych. Poinformowała, że Pani Kajderowicz zainwestowała już w budynek, ponieważ wykonała nowe centralne ogrzewanie, położyła tynki, pomalowała, położyła wykładziny, wymieniła część sprzętu. Podkreśliła, że nie umie odpowiedzieć na żadne pytania dotyczące tego jak powstało dodatkowe mieszkanie.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że gdyby na posiedzeniu komisji pojawiła się Pani Kajderowicz znacznie łatwiej by się rozmawiało.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka powiedział, że pójdzie do Pani Grabek aby dowiedzieć się, kto był właścicielem tego budynku przed 2005r. i zredaguje pismo do Pani Kajderowicz.

Pani Teresa Pukała Dyrektor ZBM powiedziała, że jej się wydaje, że Pani Kajderowicz wystąpiła z tym pismem jako obywatel, który chciał się dowiedzieć jak właściciel mógł doprowadzić budynek do takiego stanu. Zaznaczyła, że od 2005r. to LROMR był najemcą tego obiektu i na nim spoczywało wykonywanie bieżących remontów.

\

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka poprosił o odniesienie się do noty sygnalizacyjnej po kontroli Urzędu Kontroli Skarbowej. Dodał, że m.in. zarzucano w niej, że urząd po terminie podejmował czynności egzekucyjne.

Pani Violetta Gaworczyk przedstawiła materiały dotyczące zaległości. Dodał, że zarzuty dotyczą tego, że nie były drukowane drugie kopie upomnienia, a potwierdzenie odbioru było dołączane do tytułu wykonawczego. Zaznaczyła, że w chwili obecnej upomnienia drukowane są już podwójnie. Odnosząc się do terminów zaznaczyła, że rzeczywiście nie zostały one zachowane

Pan Tomasz Miela powiedział, że w podatku od nieruchomości od osób prawnych upomnienia były wystawiane w terminie, a w przypadku osób fizycznych, których jest bardzo dużo nie wystawiano upomnienia po każdym kwartale, ale po II.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka zapytał, dlaczego tak robiono?

Pan Tomasz Miela odpowiedział, że ze względu na czas, ponieważ prowadzi jeszcze kontrole.

Pani Violetta Gaworczyk dodała, że przygotowują się również do akcji kontrolnej działek zabudowanych. Powiedziała, że osoba rozpoczynająca budowę zobowiązana jest zgłosić to do Powiatowego Zakładu Katastralnego, oni powiadamią gminę i my zmieniamy kwotę podatku. Zaznaczyła, że mieszkańcy zazwyczaj tego nie robią. Zaznaczyła, że pan, który przeprowadzał kontrolę powiedział, że ilość podatników, jaka przypada na jednego pracownika w gminie jest zbyt duża i fizycznie nie jest w stanie wszystkiego zrobić. Powiedziała, że ma nadzieję, że wprowadzenie kont masowych ułatwi pracę. Dodała, że dużo pomagają stażyści, ale ich obecność u nas uzależniona jest od tego, czy biuro pracy ma akurat pieniądze.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka powiedział, że w nocy wskazano, że w stosunku do 5 osób w ogóle nie wystawiono tytułów wykonawczych.

Pan Tomasz Miela powiedział, że to jest jego błąd.

Radny Jacek Ostrowski zapytał, czy nie ma w urzędzie osoby, której można byłoby zlecić kserowanie tytułów wykonawczych lub wypełnianie zwrotek, aby odciążyć pracownika.

Pani Violetta Gaworczyk odpowiedziała, że każda osoba w urzędzie ma taki natłok obowiązków, że nie jest w stanie pomóc. Zaznaczyła, że pomoc może jedynie stażysta, ale decyzja o jego przydziale jest od nas niezależna.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że może to jest kwestia organizacja pracy, aby urzędnicy nie zajmowali się kserowaniem i adresowaniem kopert tylko poważniejszymi sprawami.

Ad. 3

Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik powiedziała, że w 1998r. jako radna zajmowała się tą sprawą, ponieważ wówczas Pan Strzelczyk rozpoczął remont pomieszczenia za zgodą ówczesnego Burmistrza Cielenia zmieniając funkcję tego obiektu. Zaznaczyła, że 10 lat temu była w tym budynku z racji prowadzonej kontroli i z 1/3 obiektu zrobiono przychodnię, a z 2/3 prywatne mieszkanie. Dodała, że wówczas część przychodni była bardzo ładna, świeżo po remoncie.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że w 2005r. budynek został przejęty przez ZBM, ale Pani Pukała nie bardzo umiała odpowiedzieć od kogo.

Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik odpowiedział, że gmina przejęło obiekt od SP ZOZ.

Radny Jacek Ostrowski odpowiedział, że SP ZOZ już nie istnieje.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka powiedział, że radni minionej kadencji byli na wizji w obiekcie, ale twierdzili podobnie jak Pani Pukała, że obiekt zniszczył się w znacznie mierze samoistnie, ponieważ nie był użytkowany i przez dłuższy czas nikt nie przeprowadzał w nim remontów.

Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik powiedziała, że budynek był nieogrzewany i grzyb sięgał do połowy ścian. Dodała, że w części mieszkalnej została poniesiona podłoga, ponieważ Pan Strzelczyk zamontował ogrzewanie podłogowe, a nie można tego robić w obiektach służby zdrowia i sanepid nie odebrał tamtej części obiektu.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że trzeba sprawdzić czy Pan Strzelczyk formalnie przekazał mieszkanie gminie.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka odpowiedział, że umowa z Panem Strzelczykiem była zawarta na czas określony i po jej wygaśnięciu mieszkanie wróciło do zasobów gminy.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że formalnie gospodarzem tego budynku od 2008r. był ZBM i nie rozumie tłumaczenia, że Pani Pukała nie miała kluczy, aby się do niego dostać. Dodała, że powinna za niego odpowiadać.

Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik powiedziała, że nie otrzymała żadnej dokumentacji dotyczącej obiektu, a wie, że taka była podczas kontroli jaką przeprowadzała z ramienia rady.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka zaznaczył, że osobą odpowiedzialną na taki stan rzeczy jest Pan Strzelczyk, ale mieszka on za granicą i nawet nie znamy jego adresu.

Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik odpowiedziała, że chciała zwrócić radnym uwagę na problem i nie oczekuje odpowiedzi pisemnej w tej sprawie. Dodała, że w Świcie Sobótki ukazał się artykuł, który zawiera niezgodne z prawdą oszczerstwa pod jej adresem.

Przewodniczący Komisji Radny Mirosław Rybka dodał, że osobą winną w tej sprawie jest niewątpliwie również ZBM.

Dr Małgorzata Kajderowicz-Kowalik powiedziała, że w Świcie Sobótki ukazały się również niepoehlebne opinie o Stowarzyszeniu „As”. Zaznaczyła, że jest prezesem tego stowarzyszenia i charytatywnie działają już 15 lat. Dodała, że rocznie przeprowadzają kilkadziesiąt imprez i zdobywają środki własnym sumptem. Poinformowała, że od ubiegłego roku posiadają świetlicę, w którą zainwestowali spore pieniądze, aby ją wyremontować.

Zaznaczyła, że posiadają sprzęt dla osób niepełnosprawnych Poprosiła o rozpowszechnienie ulotek stowarzyszenia, gdyby ktoś zechciał przeznaczyć 1% podatku właśnie dla nich.

Radny Jacek Ostrowski powiedział, że nie rozumie dlaczego z tą sprawą zwraca się akurat do komisji rewizyjnej. Zaznaczył, że jeżeli ta informacja jest skierowana dla radnych to prosi o pozostawienie jej w biurze rady.

Ad. 1

Protokół z przeprowadzonej kontroli w załączeniu.

Protokołowała:

Agata Reksć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Rybka