

**Protokół Nr 34/13  
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 10 grudnia 2013 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności oraz Burmistrz Stanisław Dobrowolski, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pan Janusz Szajna Pan Jakub Zawada oraz Pan Tomasz Miela

Porządek obrad:

1. Przygotowanie do zimy.
2. Informacja na temat funkcjonowania „ustawy śmieciowej”.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w 2013r.
4. Sprawy bieżące.
5. Sprawy mieszkaniowe.

**Ad. 2**

**Pan Tomasz Miela** przedstawił informację na temat funkcjonowania „ustawy śmieciowej”. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że koszty wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych od mieszkańców gminy z 5 ostatnich miesięcy wyniosły 539.161,09 i wszystko jest solidnie rozliczane (płacimy za faktycznie zebraną ilość śmieci). Poinformował, że niestety kwoty jednostkowe, w przetargu, który został dzisiaj rozstrzygnięty są wyższe. Dodał, że najniższa oferta, która wpłynęła z Hadluxu opiewała na kwotę 1.653.132 zł (zaznaczył, że jest to kwota teoretyczna i zapewne będzie się zmieniać w ciągu roku – może być mniejsza, lub większa). Zaznaczył, że kwota przewidziana w budżecie to 1.700.000zł. (oferta firmy Remondis opiewała na kwotę 2.500.000 zł). Dodał, że z wyliczeń wynika, że jeżeli zaległości we wpłatach nie będą przekraczały 10% to obecne opłaty powinny wszystko pokryć. Poinformował, że teraz cena jednostkowa za zmieszane odpady wynosi 414 zł za tonę. Podkreślił, że stawki dla mieszkańców pozostaną na tym samym poziomie. Poinformował, że w ciągu ostatnich 11 miesięcy 30 tys. kosztowała nas likwidacja dzikich wysypisk śmieci. Dodał, że pozytywnym zjawiskiem jest to, że coraz więcej osób korzysta z PSZOK.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, czy na PSZOKu płaci się za przywiezione śmieci?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że nie, ale przyjmowane są tylko określone rodzaje odpadów (te zbierane selektywnie). Zaznaczył, że np. jeżeli chodzi o gruz budowlany to jednorazowo można przywieźć do 0,5 tony.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał jak mamy zamiar poradzić sobie z osobami, które nie złożyły w ogóle deklaracji?

**Pan Tomasz Miela** odpowiedział, że jedyna możliwość to wzywaniem do złożenia deklaracji, a jeżeli to nie przyniesie skutku będą wszczynać postępowanie mające na celu określenie wysokości tej opłaty.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, czy wyznaczono jakiś czas na wszczęcie tych postępowań?

**Pan Tomasz Miela** odpowiedział, że ta sprawa cały czas jest w toku. Powiedział, że trzeba mieć również na uwadze to, że wśród 150 deklaracji, których teoretycznie nie złożono są również nieruchomości niezamieszkałe. Dodał, że wieś została już zweryfikowana, a teraz zajmują się miastem i po skończeniu tych prac zostaną wszczęte postępowania.

**Ad. 3**

**Pani Aleksandra Bąkowska** poinformowała, że do końca listopada sprzedano 23 lokale mieszkalne (20 lokali sprzedano za 1%, 2 mieszkania za 10% i 1 lokal mieszkalny w budynku urzędu został sprzedany w drodze przetargu). Dodała, że w wyniku tej sprzedaży osiągnięto

kwotę 100.585,87 za mieszkania + ok. 5 tys. za udział w gruncie. Zaznaczyła, że sprzedano również 2 lokale użytkowe (jeden przy Placu Wolności w trybie bezprzetargowym i drugi w drodze przetargu – lokal po Fundacji „Radość”). Dodała, że do końca tego roku mamy zamiar sprzedać jeszcze 9 lokali mieszkalnych na ul. Zmorskiego (cały budynek), mieszkanie na ul. Chwałkowskiej i mieszkanie w budynku na ul. Mickiewicza 12 (ostatnie w tym budynku). Poinformowała, że na nowy rok złożono już wnioski na mieszkania na ul. Mickiewicza i na ul. Kościuszki.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** ze względu na to, że budynek po byłej szkole w Mirosławicach nie został sprzedany pomimo kilku przetargów złożył wniosek o przeznaczenie tego budynku na cele mieszkaniowe zgodnie z obietnicą Burmistrza.

Zarządzono głosowanie nad złożonym wnioskiem  
Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** poprosił Burmistrza o wywarcie większego nacisku na ZGKiM w sprawie budynku w Będkowicach. Dodał, że boi się, że przez okres zimowy te lokale ulegną dewastacji ze względu na to, że budynek nie będzie ogrzewany. Dodał, że z tego co mu wiadomo Dyrektor Wargocki czeka tylko na stosowne pismo z gminy w tej sprawie i przystąpią do działania.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** odpowiedział, że za tydzień we wtorek przyjeżdża do nas zastępca starosty w sprawie budynku na ul. Św. Jakuba i budynku w Będkowicach.

**Pani Aleksandra Bąkowska** powiedziała, że rozmawiała z Panią Liberską i jeżeli chodzi o budynek w Mirosławicach procedura zmiany w planie nie została jeszcze zakończona.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** wyjaśniła, że dopóki nie będzie zmiany planu nikt nie otrzyma pozwolenia na budowę.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że w taki razie poczekamy na zmianę mpzp.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, czy mamy jakieś nowe informacje w sprawie starego CPN na ul. Świdnickiej?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że 2 miesiące temu przysłali pismo, że są w trakcie likwidacji tego miejsca.

#### **Ad. 4**

**Pani Aleksandra Bąkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Będkowice. Propozycje to: Jasna, Bajeczna i Cicha. Dodała, że mieszkańcy wnioskuje o nadanie nazwy: Jasna.

**Radna Danuta Nowak** zaproponowała, aby przychylić się do prośby mieszkańców.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nazwy: **Jasna**  
Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Pani Aleksandra Bąkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Nasławice. Propozycje: Nefrytowa, Warzywna, Chrzanowa, Korzenna.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zaproponował nadanie nazwy Marchewkowa (z serii warzyw).

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że może na początek lepiej nadać nazwę Warzywna.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nazwy: **Warzywna**  
Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

**Pani Aleksandra Bąkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Strzegomiany. Propozycje: Strumykowa, Kwiatu Paproci, Lisia, Biwakowa.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nazwy: **Strumykowa**  
Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Pani Aleksandra Bąkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kunów. Propozycje: Bąbelkowa, Zdrojowa, Mokra, Błękitna, Deszczowa, Tataraków.

Komisja pozytywie zaopiniowała nadanie nazwy: **Mokra**

**Pan Tomasz Miela** przedstawił projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że już wiele razy rozmawiali na temat tej uchwały i wydaje mu się, że ten projekt uchwały jest najbardziej optymalnym rozwiązaniem. Powiedział, że pomiarów będzie dokonywał inkasent.

Komisja jednogłośnie pozytywie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

#### **Ad. 1**

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że nie będzie wypowiadał się na temat sprzętu, ponieważ jest ten sam i jest on sprawny technicznie. Poinformował, że już w październiku zakupiono 72 tony soli i 260 ton piasku. Zazaczył, że to my porywamy koszt tego zakupu. Dodał, że jeżeli zima nie będzie ostra to te zapasy powinny nam spokojnie wystarczyć. Poinformował, że nie mamy zapasów z ubiegłego roku, ponieważ zima była ostra, a piasek który pozostał został wykorzystany podczas powodzi. Powiedział, że jeżeli chodzi o kwotę zaplanowana na utrzymanie dróg w okresie zimowym to wynosi ona 55 tys. zł. miesięczne. Zazaczył, że jest to kwota ryczałtowa, którą ponosimy bez względu na to czy pada śnieg, czy świeci słońce. Poinformował, że zeszłej zimy, w tym roku na prace dodatkowe z zakresu odśnieżania dróg nieobjętych umową wydaliśmy prawie 13 tys. zł.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy to prawda, że firma Skanska nie będzie już robiła w tym roku ul. Św. Jakuba?

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** odpowiedział, że jeżeli tylko pogoda na to pozwoli to będzie ona robiona.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że już kilkakrotnie zgłaszali problem braku kawałka chodnika (asfaltu) koło Hadluxu, a teraz gdy powstała jeszcze wysepka przy Biedronce i droga uległa zwiężeniu mieszkańcy muszą wychodzić na drogę, bo zbiera się tam woda.

**Pan Janusz Szajna** powiedział, że słyszał ustalenia Dominika z Panem Markiem Sienkowskim, że on to wykona.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że warto byłoby wysypać chociaż kamień, aby już teraz poprawić sytuację na tym odcinku, bo nie wiadomo, kiedy ten chodnik zostanie wykonany.

#### **Ad. 5**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Śleża”.

Protokołowała

Agata Rekcć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Lech