

**Protokół Nr 24/13**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 8 stycznia 2013 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności oraz Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pan Dominik Szwedowski, Pan Janusz Szajna oraz Pan Grzegorz Białczak.

Porządek obrad:

1. Informacja na temat realizacji wniosków za rok 2012 w działach podległych komisji.
2. Sposoby pozyskania mieszkań socjalnych.
3. Cmentarz komunalny w Sobótce – rozbudowa.
4. Sprawy bieżące.
5. Sprawy mieszkaniowe.

**Ad. 1 i 2**

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy uzupełniono nawierzchnię po wykopach na ul. Tartacznej?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że wykop został wyrównany, a w roku 2013 planowane jest położenie nawierzchni asfaltowej.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał jak wygląda sprawa związana z obniżaniem krawężników m.in. na ul. Świdnickiej w ramach akcji likwidacja barier architektonicznych?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że w ubiegłym tygodniu był na wizji razem z Panem Kuczyńskim i w pierwszej kolejności zostaną uzupełnione pojedyncze ubytki w chodnikach z kostki brukowej na odcinku od przejścia koło Restauracji Pod Jeleniem. Dodał, że jeżeli pogoda na to pozwoli to prace te zostaną wykonane teraz, a jeżeli nie to dopiero na wiosnę. Poinformował, że przymierzają się również do przygotowania dokumentacji na przebudowę całości rynku i wówczas wezmą pod uwagę także inne przejścia.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy ustalono koniec terminów umów z przewoźnikami świadczącymi usługi przewozowe dla mieszkańców?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że na naszym terenie działa 4 przewoźników i ich zezwolenia są bezterminowe. Dodał, że jeżeli pojawiają się nowi przewoźnicy to nie ma podstaw, aby nie wyrazić zgody na korzystanie z naszych przystanków. Zaznaczył, że jako gmina nie dopłacamy żadnemu przewoźnikowi.

**Radna Danuta Nowak** zapytała, czy jeżdżą jakieś busy dowożące mieszkańców na trasie do Mirosławiczek?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że musi to sprawdzić, ponieważ on wie jedynie o autobusach szkolnych i autobusach dowożących pracowników do LG.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy poszerzony został zjazd z ul. Świdnickiej na ul. Kwiatową?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że tak i mieszkańcy są zadowoleni.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy załatwiono dziury w ul. Przysiółkowej w Mirosławicach?

**Radna Danuta Nowak** odpowiedziała, że droga została naprawiona w miesiącu październiku, ale nowej drogi nie będzie.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy poczyniono jakieś kroki, aby zmusić właścicieli Hotelu Miś i Baru Pod Kasztanami do uprzątnięcia terenu?

**Pan Janusz Szajna** powiedział, że w przypadku Baru Pod Kasztanami był problem w ustaleniu nowego właściciela dlatego jako gmina wystąpiliśmy do nadzoru budowlanego z monitem, że budynek stwarza zagrożenie i szpeci. Dodał, że w połowie grudnia przyszło postępowanie z Powiatowego Inspektora Nadzoru z prośbą o podanie właściciela.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy Zarząd Melioracji wykonał jakieś

prace na Potoku Sulistrowickim?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że wystąpiono do nich z pismem w tej sprawie, ale nie ma jeszcze odpowiedzi.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy są jakieś nowe informacje w sprawie przesunięcia znaku na łączniku ul. Garncarskiej z ul. Mickiewicza, ponieważ była mowa, że powiat nie zgadza się na tą zmianę?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że Pan Filipiuk po dokonaniu wizji w terenie stwierdził, że nie widzi takiej potrzeby, ale jest umówiony z Panią ze starostwa, że na początku roku zbierze jeszcze raz wszystkie te wnioski, które nie zostały zrealizowane w 2012r. aby zrealizować je w 2013r. Dodał, że jeżeli Pani Kaczka podzieli opinię Pana Filipiuka to wówczas będą wnioskować o postawienie lustra, które poprawi widoczność. Poinformował, że jest opcja, że w roku 2013 zostaną odnowione również wysepki na Placu Wolności.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** poprosił, aby podczas rozmów z Panią Kaczką nie zapomnieć o przejściu dla pieszych na ul. Mickiewicza, ponieważ nie ma tam chodnika (od strony targu do Rynku).

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że jeżeli wyślemy oficjalne pismo w tej sprawie do wydziału dróg to otrzymamy odpowiedź, że potrzebny jest projekt, pozwolenie na budowę, dokumentacja. Wyjaśnił, że w przypadku przejścia Pod Koniem sprawę załatwiał indywidualnie Burmistrz ze Starostą.

**Pan Grzegorz Białczak** poruszył sprawę braku chodnika na ul. Warszawskiej (koło Hadluxu).

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy podjęto jakieś działania zmierzające do oznakowania znakami drogowymi grupy E kierunku dojazdu do atrakcyjnych historycznie i turystycznie miejsc i budowli na terenie naszej gminy?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że w 2012r. ze względu na ograniczone środki finansowe stawiano jedynie te znaki, które służyły poprawie bezpieczeństwa i kilka tablic z nowymi nazwami ulic. Dodał, że jeżeli w tym roku będą mieli większą ilość środków, to razem z Panią z promocji wytypują takie miejsca.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że padały pod adresem Komisji Spraw Obywatelskich zarzuty, że nie zajmowała się tematem budynków socjalnych. Powiedział, że na komisji w miesiącu maju padł wniosek o zbadanie prawnych i finansowych możliwości budowy budynku socjalnego i zbadania możliwości uzyskania dofinansowania na to zadanie. Zapytał, czy coś zrobiono w tym kierunku, ponieważ komisja wskazywała nawet miejsce w którym taki budynek mógłby stać?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że Burmistrz prowadzi rozmowy z deweloperami w sprawie budowy budynków socjalnych w zamian za plac targowy (ewentualnie pomieszczenia ZBM).

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że to nie blokuje tego, aby pozyskać informacje na temat budowy takiego budynku zgodnie ze złożonym wnioskiem.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że dzisiaj ponowię ten wniosek. Zapytał jak wygląda sprawa związana z wypowiedzeniem umowy najmu Fundacji Radość na lokal przy ul. Świdnickiej 9A?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że w miesiącu grudniu zostało wystosowane pismo do ZGKiM „Ślęża” o wypowiedzenie umowy najmu. Dodała, że na chwilę obecną nie mamy żadnej informacji zwrotnej.

**Radna Barbara Kuriata** zapytała, czy coś jest robione w sprawie likwidacji barier w miejscach gdzie byli na wizji?

**Pan Dominik Szwedowski** poinformował, że przy ul. Modrzewiowej postawiono znak, że jest to ciąg pieszo-rowerowy i po konsultacji z Burmistrzem nie widzą podstaw do tego, aby wyciąć słupki, ponieważ mieszkańcy zinterpretują to jako przyzwolenie na wyjazd samochodami.

**Radna Bernadeta Stanecka** powiedziała, że te słupki są ostre i można się o nie zranić dlatego była mowa o ich wycięciu.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** dodał, że w tym miejscu jest taka skarpa, że nie ma mowy, aby przejechał tam samochód.

**Pan Dominik Szwedowski** powiedział, że naciski ze strony mieszkańców zmierzają w tym kierunku, aby usunąć słupki i umożliwić przejazd tą drogą. Dodał, że dopóki nie ma zgody na zjazd nie usuną tych słupków. Odnosząc się do słupków na ul. Kamiennej powiedział, że jeżeli otrzyma takie polecenie od burmistrza i rada podzieli to zdanie to zostaną one zdemontowane.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** odpowiedział, że rada zgłosiła ten wniosek już ponad rok temu. Dodał, że była mowa, że słupki zostaną usunięte przez ZWiK, ale czekamy aż będą mieli wolną chwilę, a ponad to miał zostać ustawiony znak „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych”.

**Pan Dominik Szwedowski** poprosił o ponowienie tego wniosku do Burmistrza.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, kto wstrzymał tą decyzję, ponieważ opinia komisji była jednogłówna?

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że nie będą jeszcze raz głosować w sprawie, która została jednoznacznie zaopiniowana rok temu.

**Pan Dominik Szwedowski** powiedział, że przekaze opinię komisji Zastępcy Burmistrza.

**Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG** zobowiązała się, że na kolejne posiedzenie komisji radni otrzymają odpowiedź na wniosek dotyczący kosztów budowy budynku socjalnego.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że w ostatnim czasie pojawiła się informacja, że stan kanalizacji deszczowej na ul. Św. Jakuba jest w opłakanym stanie.

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że najgorszy jest odcinek kilkudziesięciu metrów. Dodał, że Burmistrz zobowiązał już jego, Pana Ciepłego i Pana Wargockiego do zbadania sprawy i na pewno jeszcze przed robotami drogowymi ZGKiM w ramach własnych środków wymieni ten odcinek.

### **Ad. 3**

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał na jakim etapie są prace związane z rozbudową cmentarza, ponieważ pozostaje nam coraz mniej wolnych miejsc, a kwota zaplanowana na ten cel w nowym budżecie też jest mała.

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że teren jest zdrenowany, skanalizowany i doprowadzono do niego wodę. Poinformował, że w trakcie robót drenarskich okazało się, że w miejscu, gdzie ma być parking są duże wysięgi wody, których projektant nie przewidział. Dodał, że rozmawiając na temat zakresu robót jakie uda się wykonać w tym roku za zaplanowane 50 tys. doszli do wniosku, że można wykonać sieć energetyczną (kable ziemne z pętłami) plus drenaż placu pod parking.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że on myślał, że ta kwota zostanie przeznaczona na ogrodzenie jakiegoś sektora, który można byłoby wykorzystać do pochówku w momencie, kiedy zabraknie miejsc na starej części cmentarza.

**Pan Janusz Szajna** powiedział, że jeżeli zajdzie taka konieczność to będzie można wydzielić część nowego terenu pod pochówek. Wskazał miejsce, w którym nastąpi przejście ze starej części cmentarza na nowy.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** powiedział, że jeżeli zabraknie miejsc to nie będziemy wykonywać przyłącza tylko grodzić teren.

**Pan Grzegorz Białczak** poinformował, że w 2012r. było łącznie 53 pogrzeby (22 osoby zostały dochowane do istniejących grobów ziemnych, 2 nowe miejsca, 10 dochówków do grobowców, 12 pochówków na miejscach zarezerwowanych).

**Radna Barbara Kuriata** odpowiedziała, że wydaje jej się, że były 3 pochówki na nowych miejscach.

**Pan Grzegorz Białczak** poinformował, że na cmentarzu komunalnym jest 164 miejsca do przedłużenia (dorośli), 20 miejsc do przedłużenia (dzieci), 55 miejsc do likwidacji, 27 wolnych miejsc, 39 nieprzedłużonych rezerwacji i 81 przedłużonych rezerwacji. Powiedział, że ta ilość miejsc powinna nam wystarczyć na najbliższe 3 lata. Powiedział, że początkowo miał nadzieję, że kwota zaplanowana w budżecie na cmentarz będzie mogła być wykorzystana na naprawę dachu na kaplicy.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, w jakim stanie jest ten dach i jaka byłaby szacunkowa wartość jego remontu?

**Pan Grzegorz Białczak** odpowiedział, że kosztorys opiewa na kwotę około 42 tys. Powiedział, że zacieki pojawiały się głównie na tej części, która była pokryta papą.

#### **Ad. 4**

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** złożył wniosek o remont przystanku PKS w Sobótce (pomalowanie, wstawienie luksferów bądź oszklenie pustych ram) oraz złożenie wniosku do Komendanta Policji o częstsze kontrole w tym rejonie. Zaznaczył, że to miejsce jest naszą wizytówką.

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że z tego co mu wiadomo, to tam największy problem jest z dachem i od niego trzeba rozpocząć remont. Dodał, że ramy były już kiedyś szklone, ale szybko zostały wybite. Zaznaczył, że ta druga część, gdzie kiedyś był sklepik nie jest własnością gminy.

Zarządzono głosowanie nad złożonym wnioskiem.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zaznaczył, że fachowcy na miejscu zobaczą co można tam zrobić i czym ewentualnie zastąpić szyby, aby uniknąć ich dewastacji.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że była kiedyś mowa o tym, aby w tym miejscu gdzie była kiedyś drogeria otworzyć informację turystyczną.

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że były takie przymiarki, ale tam jest tylko prąd (bez wody i kanalizacji). Dodał, że przygotowano kosztorys wykonania takiego przyłącza wraz z zapleczem sanitarnym, który opiewał na kwotę 37 tys. i na tym etapie rozmowy utknęły.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy jest możliwość umieszczenia planów nowego cmentarza (wizualizacji) na stronie internetowej UMiG?

**Pan Janusz Szajna** odpowiedział, że wizualizacji nie ma, a jedynym dokumentem jest projekt budowlany.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** wyjaśnił, że chodzi mu o rysunek z wytyczonymi sektorami i alejami.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, czy w roku 2012 wykorzystano wszystkie środki w dziale „Turystyka”? Dodał, że pyta o to w kontekście wniosku o ustawienie znaków informujących o ciekawych miejscach.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że nie wykorzystano wszystkich środków. Zaznaczyła, że te środki nie były zaplanowane na postawienie znaków. Powiedziała, że należy sobie zadać pytanie, czy jest to tylko problem finansowy, czy również organizacyjny, ponieważ znaki te miałyby stanąć przy drodze krajowej.

**Radna Danuta Nowak** powiedziała, że hotele, które są na naszym terenie mogłyby utworzyć taki punkt u siebie i wydawać turystom różnego rodzaju broszury.

**Pan Dominik Szwedowski** powiedział, że chciałby dzisiaj omówić z radą dwa warianty zmiany organizacji ruchu drogowego w rejonie rynku po likwidacji strefy płatnego parkowania. Poinformował, że Pan Zbigniew Słodkowski występując w imieniu ŚLOT

wnioskuje o przywrócenie ruchu okrężnego w Rynku (ruch pomiędzy ul. Świdnicą i Mickiewicza jednostronny, w przeciwnym kierunku niż obecnie). Dodał, że duża propozycja jest taka, aby utrzymać obecną organizację ruchu bez miejsc parkingowych zakwestionowanych przez policję (4 miejsca parkingowe na wysepce + miejsca usytuowane zbyt blisko przejścia dla pieszych + miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych koło banku). Powiedział, że chcieliby również na kilku znakach „zakazu zatrzymywania” w Rynku ustawić dodatkowe tabliczki mówiące o tym, że nie dotyczy to miejsc wyznaczonych do parkowania. Podkreślił, że doprowadzi to do wprowadzenia całkowitego zakazu parkowania na chodnikach. Odnosząc się do parkowania ukośnego koło banku powiedział, że starosta zdecyduje czy szerokość jezdni pozwala na taki sposób parkowania, czy będzie istniała konieczność dopuszczenia wjazdu na chodnik, czy będzie to musiało być parkowanie podłużne.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że jego zdaniem nie powinno się dopuszczać wjazdu na chodnik, ponieważ pękają płyty, a my nie mamy środków, aby je remontować.

Radni zaproponowali, aby sprawę omówić w większym gronie radnych na Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa na którą należy zaprosić również Pana Słodkowskiego, aby umożliwić mu przedstawienie argumentów dotyczących jego pomysłu na zmianę organizacji ruchu.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że komisja chciałaby złożyć wniosek o zmniejszenie prowizji dla sołtysów za zebrane pieniądze. Przedstawił informację, jak kształtują się te stawki w innych gminach (Mysłakowice 6%, Miękinia 5,7%, Trzebnica od 6,5% do 8,2%, Jordanów 5%, Łagiewniki 5%, Strzelin 5%, Kostomłoty 5%, Marcinowice 4,5%, Niemcza od 6,5% do 10,5%, Mietków 7%, Dzierżoniów 5%, Kobierzyce 10%, Katy Wrocławskie 10%). Dodał, że podatki wzrosły o 100% dlatego proponują zmniejszenie wielkości prowizji do 5%. Zaznaczył, że byłaby to oszczędność rzędu 70 tys.

Zarządzono głosowanie nad złożonym wnioskiem

Głosów „za” 4, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 1

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** poinformował, że wniosek zostanie jeszcze poddany pod głosowanie na posiedzeniu Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa.

Komisja złożyła wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka o sprawdzenie legalności i ewentualne zwrócenie uwagi właścicielowi silosów w Mirosławicach. Teren ten został wydzierżawiony i obecnie składowane są na nim wysłodki, co powoduje nieprzyjemny zapach.

#### **Ad. 5**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Śleza”.

Protokołowała

Agata Rekcć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Lech