

Protokół Nr 19/12
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 10 lipca 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności oraz Z-ca Burmistrza Pan Krzysztof Szczeponik, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Stanisława Grabek, Pani Teresa Pukała, Pani Agnieszka Bielecka oraz Pan Marek Juraszek Sołtys Miejscowości Sulistrowiczki.

Porządek obrad:

1. Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych gminy oraz budownictwa socjalnego.
2. Współpraca rad sołeckich z radnymi i mieszkańcami.
3. Przegląd wybranych świetlic wiejskich.
4. Sprawy bieżące.
5. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech przedstawił informację ŚOKSiR na temat wykonania planu finansowego za I półrocze 2012r. i prognozę wydatków na II półrocze. Zapytał jaki jest przewidywany koszt organizacji dożynek?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG poinformowała, że w planie finansowych ŚOKSiR jest 30 tys. na realizację tego zadania i w chwili obecnej zwiększenie tej puli nie jest przewidywane. Podkreśliła, że takie zwiększenie musiałoby zostać wykonane uchwałą rady.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech przedstawił informację ŚOKSiR na temat rozliczenia finansowego przedsięwzięcia, współfinansowanego z Karczmą „Tawerna” („Strefa Kibica”). Zmieniając temat powiedział, że na komisji budżetowej został złożony wniosek, aby powołać komisję nadzorującą prace na nowej części cmentarza. Dodał, że padł również wniosek, aby 3 radnych z Komisji Spraw Obywatelskich weszło w skład tego zespołu. Wytypował do prac komisji siebie, Radnego Tomasza Sadkiewicza i Radną Barbarę Kuriatę. Powiedział, że czekają na informację o pierwszym spotkaniu grupy.

Wskazani radni wyrazili zgodę na powołanie ich w skład grupy.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik poinformował, że komisja zostanie formalnie powołana zarządzeniem Burmistrza. Poinformował, że jest przygotowywane również zarządzenie Burmistrza w sprawie powołania zespołu do spraw wdrażania systemu gospodarki odpadami na terenie MiG Sobótka. Poprosił o wytypowanie radnych również do pracy w tym zespole.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zaproponował Radną Krystynę Balińską.

Radna Krystyna Balińska wyraziła zgodę.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech z uwagi na to, że Komisja Spraw Obywatelskich jest małą komisją poprosił, aby pozostałych radnych do pracy tej grupy wyłonić z innej Komisji Rady Miejskiej.

Ad. 1

Pani Teresa Pukała przedstawiła informację na temat stanu zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych Gminy Sobótka (stan na 30.06.2012r.). Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał o tendencję sprzedaży.

Pani Teresa Pukała powiedziała, że każdy wniosek, jeżeli w budynku została przeprowadzona inwentaryzacja rozpatrywany jest pozytywnie. Dodała, że jeżeli takiej inwentaryzacji nie ma to wówczas dokonują zgłoszenia i czekają na jej wykonanie.

Pani Stanisława Grabek poinformowała, że w tym roku sprzedano 16 mieszkań i 1 lokal użytkowy.

Radna Barbara Kuriata zapytała, czy wspólnoty mieszkaniowe przeszły do nowej jednostki po reorganizacji?

Pani Teresa Pukała odpowiedziała, że 2 wspólnoty, w których sprzedawane są dwa ostatnie mieszkania z bonifikatą odejdą.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał, jakie są plany z budynkiem w której siedzibę miał ZBM?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik powiedział, że na wczorajszej Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu padł wniosek, aby przekazać ten obiekt w użytkowanie Stowarzyszeniu As, które planuje stworzyć w tym miejscu Centrum Aktywności dla osób niepełnosprawnych i starszych.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że jako komisja mieszkaniowa widzą duże zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, a ten budynek mógłby zaspokoić część potrzeb. Dodał, że padła również propozycja, że jeżeli nie można dostosować tego budynku na mieszkania, to należy go sprzedać wraz z całym terenem i rozpocząć budowę budynku socjalnego. Powiedział, że jako komisja mieszkaniowa również złożą wniosek w sprawie tego budynku.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli Stowarzyszenie As ma status organizacji pożytku publicznego to takiego statusu na pewno nie ma Związek Emerytów i Rencistów i oczekiwanie, że również otrzymają nieodpłatnie pomieszczenie jest nieporozumieniem.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że na terenie naszej gminy działa wiele stowarzyszeń.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli jest mowa o użyczeniu to mówimy również o nieodpłatnym świadczeniu usług przez Stowarzyszenie. Dodała, że nie wszystkie osoby niepełnosprawne i starsze są niezamożne więc wszystkie świadczenia również nie powinny być bezpłatne.

Pani Teresa Pukała powiedziała, że koszt adaptacji tego pomieszczenia na lokale mieszkalne będzie bardzo duży i raczej nieopłacalny.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że tak naprawdę trwają jeszcze rozmowy ze starostwem co do budynku, w którym aktualnie ma siedzibę Stowarzyszenie As i jego zdaniem należy poczekać na finał tych rozmów. Dodał, że jako komisja mieszkaniowa muszą starać się spełniać potrzeby mieszkaniowe mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech złożył wniosek o sprzedaż budynku po ZBM wraz z przyległym terenem i przeznaczenie środków ze sprzedaży na budowę budynku socjalnego. Głosów „za” 2, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 1, „nieobecna” 1

Powiedział, że z uwagi na nieobecność jednej radnej powróca do głosowania na kolejnej komisji.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał w jakim stanie jest pomieszczenie tymczasowe na ul. Mickiewicza 5?

Pani Teresa Pukała odpowiedziała, że prace są zaawansowane i są praktycznie na ukończeniu. Dodała, że gdy prace zostaną zakończone to wystąpią do Pana [REDAKCYJA] z pismem o dobrowolne przeniesienie się ze wskazaniem tego pomieszczenia i zaproszeniem go do oględzin. Zazaczyła, że eksmisja kosztuje.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że przypomina o tym, ponieważ Pan Marczyński nie czyta protokołów z posiedzeń komisji i nie wie, że sprawa ta jest w toku od dłuższego czasu.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy wiadomo coś na temat ustawy, która ma wejść, ponieważ działkowcy są zaniepokojeni panującymi pogłoskami?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że na razie ustawa ta jest w fazie projektu i nie wiadomo, czy zostanie uchwalona.

Radny Tomasz Sadkiewicz złożył wniosek o wystąpienie do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych o wykoszenie brzegów rzeki Czarna Woda. Dodał, że chaszcze są już bardzo wysokie i przy większych opadach spowodują piętrzenie się wody.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że dodatkowo na rzece Czarna Woda w Mirosławicach jest osunięty brzeg.

Pan Marek Juraszek Sołtys Miejscowości Sulistrowiczki powiedział, że we wniosku należy wziąć pod uwagę również Potok Sulistrowicki na wysokości posesji ul. Miodowa 1 i 2.

Dodał, że przy większych opadach deszczu ten teren jest notorycznie zalewany.

Z uwagi na fakt, że za wszystkie te prace odpowiedzialna jest jedna instytucja zarządzono głosowanie nad wspólnym wnioskiem.

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecna” 1

Pan Marek Juraszek Sołtys Miejscowości Sulistrowiczki powiedział, że jeżeli będzie tylko zgoda to mieszkańcy w zamian za pozyskane drewno mogą oczyścić teren.

Radny Tomasz Sadkiewicz złożył wniosek o wezwanie właścicieli Hotelu Miś oraz Baru pod kasztanami do uprzątnięcia terenu.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że zostały już wysłane pismo w sprawie uporządkowania Hotelu Miś, a co do Baru pod kasztanami pismo zostanie wysłane.

Pani Stanisława Grabek przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Stary Zamek (ul. Śliczna). Dodała, że mamy już niezbędne zgody właścicieli.

Rada w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecna” 1

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że pomysłodawca tego tematu była Radna Danuta Nowak więc prosi ją o wyjaśnienie co miała na myśli podając taki temat do planu pracy Komisji Spraw Obywatelskich. Dodał, że jego zdaniem rada nie ma prawa ingerować w działalność rad sołeckich.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że chodziło jej o wspólne interesy w danym okręgu, aby był kontakt pomiędzy radnym, sołtysiem i rada sołecką.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG dodała, że w statucie każdego sołectwa jest zapis, że radni i rady sołeckie mają ze sobą współpracować.

Pan Marek Juraszek Sołtys Miejscowości Sulistrowiczki powiedział, że rzeczywiście takie zapisy są, ale należy się zastanowić jak to respektować.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że radom sołeckim również powinno zależeć na współpracy, ponieważ chęć współpracy powinna działać w obie strony. Dodał, że sołtysi i rady sołeckiej znają plan pracy komisji i jeżeli tylko chcą to mogą w nich uczestniczyć, bo obrady są jawne.

Pan Marek Juraszek Sołtys Miejscowości Sulistrowiczki zapytał ilu radnych spotkało się z sołtysami na rozmowę? Zaznaczył, że jest już połowa kadencji.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech odpowiedział, że radni spotykają się z sołtysami co miesiąc.

Pan Marek Juraszek Sołtys Miejscowości Sulistrowiczki odpowiedział, że sesja nie jest miejscem, gdzie można spokojnie porozmawiać.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że koordynatorem pracy Rady jest Przewodniczący Rady i należy z nim rozmawiać w tej sprawie.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że dobrym miejscem na spotkania z sołtysami i radami sołeckimi są komisje. Zazaczył, że każdy sołtys dostał plan pracy komisji, a tak naprawdę sołtys Miejscowości Sulistrowiczki jest dzisiaj pierwszym sołtysiem, który od początku kadencji uczestniczył w posiedzeniu komisji. Dodał, że skoro zainteresowanie komisjami jest tak małe, to nie ma sensu organizacja jakiś specjalnych spotkań, bo zawsze mogą się spotkać na komisji.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG poinformowała, że Pani Joanna Gonera ma pod opieką wszystkich sołtysów, a w sprawach funduszu sołeckiego można zwrócić się o pomoc do Pani Elżbiety Paślowskiej.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał, czy spływają podatki za hotel „Pod Misiem”?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że jeżeli chodzi o hotel to wygraliśmy sprawę w SKO ponieważ właściciel nie płacił podatków, ale skierował teraz sprawę do sądu i nie ma jeszcze wyroku.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że od początku kadencji słyszy się tylko o prowadzonych rozmowach i negocjacjach z energetyką z których nic nie wynika. Powiedział, że może warto zadzwonić do wójta Marcinowic i zapytać jak oni rozwiązali ten problem, ponieważ mają wymienione wszystkie lampy.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponek powiedział, że on rozmawia z tymi gminami i wie, że teraz w lepszej sytuacji będą te gminy, które jeszcze nie uporały się z tym problemem. Dodał, że trzymają rękę na pulsie. Poinformował, że nie ma dofinansowań do tego zadania, ponieważ jest to inwestowanie w cudzy majątek.

Radny Tomasz Sadkiewicz przypomniał, że kiedyś była mowa o zakładaniu swojej sieci. Zapytał, czy ten pomysł upadł?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponek odpowiedział, że to jest pomysł na ul. Południową, ul. Świdnicką. Dodał, że nie było mowy o przejmowaniu sieci od energetyki.

Radna Krystyna Balińska złożyła wniosek o otynkowanie budynku biblioteki w Sobótce Zachodniej.

Pani Teresa Pukała odpowiedziała, że jest tam wspólnota mieszkaniowa, a więc potrzebna jest zgoda wspólnoty w formie uchwały. Zazaczyła, że w tym roku takie zadanie nie zostało zaplanowane i nie ma zabezpieczonych środków finansowych na jego realizację

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że jego zdaniem mieszkańcy powinni zwrócić się w tej sprawie pismem do nowej firmy. Zapytał na jakim etapie jest sprawa wykupu lokalu od Pana ██████████?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że oczekujemy na odpowiedź ze strony Pana ██████████.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał, czy to prawda, że gmina wydatkowała dwa razy po 25 tys. na stowarzyszenia?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że nie. Dodała, że poza konkursem jest jeszcze inna forma wydatkowania tych środków (w formie grantów).

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech przedstawił informację na temat wolnych miejsc na starej części cmentarza. Powiedział, że nie chciałby, aby kopano groby na alei.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że w maju komisja miała zająć się przeglądem dróg po zimie i do tej pory tego nie zrobiono. Poprosiła o dokonanie tego przeglądu na kolejnej komisji.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponek powiedział, że nie możemy tylko narzekać na stan naszych dróg, ponieważ należy wziąć pod uwagę również to, że wiele dróg zostało naprawionych i wydatkowano całą kwotę, przewidzianą na ten cel w budżecie. Powiedział, że w tym roku powiat wykona na terenie naszej gminy 2,5 km dróg (Sulistrowice + 500m Siedlakowice)

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że była na spotkaniu LGD, gdzie

wójtowie i burmistrzowie gmin ościennych mówili, że na terenie Gminy Sobótka są bardzo dobrze utrzymane drogi.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał na jakim etapie jest przygotowywanie projektu na ul. Przysiółkową?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że zrezygnowano z tego projektu. Dodał, że czas na złożenie wniosku był bardzo krótki.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy podczas objeżdżania dróg ze starostą była mowa na temat kontynuowania ścieżki rowerowej na schronisko?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że na razie nic się nie zmieni w tym temacie, ponieważ starają się dopiero o fundusze.

Radna Danuta Nowak zapytała jak wygląda sprawa sprzedaży szkoły w Mirosławicach?

Pani Stanisława Grabek poinformowała, że w piątek będzie mogła już pisać ogłoszenie o przetargu. Dodała, że zakupiono i powieszono baner. Zaznaczyła, że na razie jedna osoba dzwoniła w sprawie sprzedaży tego budynku. Poinformowała, że z uwagi na wartość nieruchomości przetarg musi zostać ogłoszony na 2 miesiące.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że ma nadzieję, że gdy szkoła zostanie sprzedana to środki trafią na ul. Przysiółkowa i nową świetlicę.

Zarządzono 5 min. przerwę.

Po przerwie

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZBM.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech przedstawił komisji opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie planowanego podjęcia decyzji o zawarciu umowy najmu lokalu przy ul. Kościuszki 2 mieszkanie 3 z Panią [REDAKTOWANE]. Zaznaczył, że opinia komisji jest negatywna. Powiedział, że w związku z opinią komisji rewizyjnej Komisja Spraw Obywatelskich powinna wystąpić z wnioskiem do Burmistrza, aby Pani [REDAKTOWANE] opuściła to mieszkanie.

Po zapoznaniu się z opinią Komisji rewizyjnej z dnia 9 lipca 2012r. w sprawie planowanego podjęcia decyzji o zawarciu umowy najmu lokalu przy ul. Kościuszki 2 mieszkanie 3 z Panią [REDAKTOWANE] oraz na podstawie art. 11 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego Komisja Spraw Obywatelskich przy Radzie Miejskiej w Sobótce wnioskuje o wypowiedzenie na koniec miesiąca kalendarzowego Pani [REDAKTOWANE] lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki 2.

Głosów „za” 5 – jednogłośnie.

Komisja Spraw Obywatelskich jednogłośnie złożyła do Burmistrza MiG Sobótka wniosek o wyrażenie na piśmie opinii w sprawie przeznaczenia lokalu przy ul. Kościuszki 2 nr 4.

Protokołowała

Agata Reksć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Lech