

**Protokół Nr 16/12**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 10 kwietnia 2012 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności oraz Burmistrz Stanisław Dobrowolski, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Stanisława Grabek, Pani Alina Polak i Pan Dominik Szwedowski.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu za 2011r. w działach podległych komisji
2. Przegląd dróg po zimie. Organizacja ruchu drogowego po likwidacji parkomatów.
3. Sprawy bieżące.
4. Sprawy mieszkaniowe.

**Ad. 1**

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** poinformowała, że budżet na 2011r. został przyjęty do realizacji uchwałą Nr III/8/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 grudnia 2010r. i zamknął się po stronie dochodów kwotą 32.223.410 zł, a po stronie wydatków kwotą 30.917.110 zł. Uchwalona nadwyżka budżetu gminy wynosiła 1.306.300 zł. Dodała, że w 2011r. Rada Miejska zmieniła budżet 9 razy, a Burmistrz 12 razy. Zaznaczyła, że w wyniku wprowadzonych zmian budżet Gminy Sobótka na 31 grudnia 2011r. wynosił po stronie dochodów 33.183.221,45, a po stronie wydatków 32.776.921,45. Poinformowała, że zaplanowane na 2011r. dochody zostały zrealizowane w 94,43% (dochody majątkowe wykonano w 81,05%, dochody bieżące w 95,96%). Dodała, że zmniejszenie w ciągu roku dochodów z tytułu sprzedaży mienia spowodowało, że wykonanie procentowe budżetu stało się znacznie lepsze.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał ile wynosi zadłużenie „Browaru” wobec gminy?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że około 500 tys. Poinformowała, że wydatki budżetu w 2011r. zostały wykonane w 91,57% (wydatki bieżące - 93,31%, wydatki inwestycyjne - 79,87% planu i 11,12% wydatków wykonanych ogółem).

Z uwagi na brak pytań zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla sprawozdania z wykonania budżetu w działach podległych komisji.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Ad. 3**

**Pani Alina Polak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad organizowania pogrzebu przez Gminę Sobótka. Dodała, że średnio w ciągu roku jest jeden taki pogrzeb, a zdarzają się lata, że nie ma wcale. Zaznaczyła, że zgodnie z ustawą o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy sprawianie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym, a sprawienie pogrzebu odbywa się w sposób ustalony przez gminę, zgodnie z wyznaniem zmarłego.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, czy to prawda, że przeniesienie Pomnika Milicjanta uzależnione jest od wyrażenia zgody Skarbnika na wydatkowanie środków?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** zaznaczyła, że o wydatkowaniu środków zawsze decyduje Burmistrz.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, jaka jest aktualna sytuacja finansowa gminy? Dodał, że dotarły do niego informacje, że wstrzymano inwestycje m.in. wykonanie podjazdu dla straży. **Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** dodał, że taka sama sytuacja jest z zatoczką na ul. Strzelców. Złożył wniosek o przyspieszenie realizacji zadań: przeniesienie Pomnika Milicjanta i wykonanie zatoczki na ul. Strzelców.

**Radna Krystyna Balińska** złożyła wniosek o przyspieszenie realizacji zadania polegającego na poszerzeniu zjazdu z ul. Świdnickiej na ul. Kwiatową.

Radni w głosowaniu jednomyślnym pozytywnie zaopiniowali złożone wnioski.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** złożył wniosek o poszerzenie granic miasta o osiedle powstałe przy wlocie z Sobótki w stronę Przędzowic (Osiedle Pana Ilnickiego).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego wniosku.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał na jakim etapie jest likwidacja ZBM i czy powołano już likwidatora?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że likwidator od początku kwietnia wszedł już do ZBM.

**Radna Danuta Nowak** zapytała, czy znalazłyby się w budżecie środki na częściowy remont salki gimnastycznej przy szkole w Mirosławicach aby dopuścić obiekt do użytkowania?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** zapytała, co z pracami Pana [REDAKTOWANO] ponieważ obawa się, że ulegną zniszczeniu.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** odpowiedział, że Burmistrz powiedział, że absolutnie tego nie kupujemy, a Pan [REDAKTOWANO] twierdzi, że Burmistrz obiecał mu, że prace zostają w urzędzie.

## Ad.2

**Pan Dominik Szwedowski** powiedział, że nie ma sensu zmiana organizacji ruchu po likwidacji strefy płatnego parkowania. Zazaczył, że Burmistrz powiedział iż poprosi pracowników urzędu, aby nie parkowali samochodów bezpośrednio przed urzędem, ale na parkingu. Dodał, że kilka miejsc parkingowych zostanie zlikwidowanych w celu zachowania niezbędnych odległości od skrzyżowania i przejścia dla pieszych. Powiedział, że będą dążyć do tego, aby chodniki trwale wyłączyć spod użytkowania, ponieważ są one sukcesywnie niszczone przez pojazdy.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że w miejscu, gdzie są nowe chodniki samochody nie robią żadnych szkód. Powiedział, że jeżeli rada podejmie decyzję, że nie można parkować na chodnikach również koło kościoła to spotka się to z ostrą krytyką mieszkańców.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że samochody często są tak zaparkowane, że nie można przejść z wózkiem z dzieckiem. Odnosząc się do likwidacji części miejsc parkingowych zazaczył, że jeżeli mamy trzymać się przepisów o ruchu drogowym to nie możemy robić wyjątków dla pojedynczych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

**Pan Dominik Szwedowski** powiedział, że być może zostanie postawiony znak zakaz zatrzymywania z tabliczką „za wyjątkiem wyznaczonych miejsc na jezdni”. Powiedział, że trzeba mieć świadomość tego, że większość oznakowania w obrębie dawnej strefy należy do firmy parkingowej i wątpi w to, aby firma bezpłatnie odstąpiła nam te oznakowania.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zapytał, kiedy rozpoczną się remonty nawierzchni dróg?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że rozpoczęto od nawierzchni dróg w Rynku.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał, co z ul. Armii Krajowej?

**Pan Dominik Szwedowski** odpowiedział, że będzie można przystąpić do robót dopiero po skończeniu prac związanych z kanalizacją.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że obawia się, że mieszkańcy nie będą chcieli przyłączyć się do rurociągu, ponieważ w niektórych przypadkach może to być trudne. Zapytał, czy możemy ich w jakiś sposób do tego przymusić?

**Pan Dominik Szwedowski** powiedział, że jeżeli kanalizacja zostanie wybudowana, to mieszkańcy otrzymają nakaz podłączenia.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że mieszkańcy chcą, aby to gmina wykonała przyłącza.

**Pan Dominik Szwedowski** wyjaśnił, że budowa przyłączy nie leży w gestii gminy.

### **Ad.3**

**Pani Stanisława Grabek** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Pani Stanisława Grabek** powiedziała, że na najbliższej sesji chcieliby wnieść projekt uchwały dotyczący nadania nazwy „Skweru Biegacza” koło Hotelu Sobotel. Poprosiła o zaopiniowanie tego wniosku.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionej nazwy.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** przedstawił pismo Pana Michała [REDAKTOR] w sprawie budowy szaletu miejskiego oraz odpowiedź Burmistrza na złożone pismo. Powiedział, że ma nadzieję, iż ta odpowiedź usatysfakcjonuje Pana Michała.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** zaznaczył, że kabina toaletowa koło przystanku PKS jest notorycznie przewracana.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że może dobrym pomysłem byłoby zakotwiczenie jej na stałe do gruntu.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** zapytała, gdzie w tym czasie jest policja?

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że może warto pomyśleć o monitoringu tego miejsca. Dodał, że można zwrócić się z prośbą do właściciela całodobowego sklepu monopolowego na ul. Wrocławskiej, aby objął monitoringiem również teren za sklepem.

**Pani Janina Perzyńska** wyjaśniła, że w budynkach wolnostojących sprzedaż może odbywać się całodobowo.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** powiedział, że mieszkańcy skarżą się do niego na ten sklep, że nie mogą spać w nocy.

**Pani Janina Perzyńska** powiedziała, że jeżeli mieszkańcy złożą w tej sprawie pismo to zaczną działać i zobaczą, co można zrobić w tej sprawie.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powrócił do sprawy prac Pana [REDAKTOR]. Zapytał Burmistrza czy to prawda, że zobowiązał się wobec Pana [REDAKTOR] do zakupu prac, które stoją na sali obrad?

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** odpowiedział, że nigdy nie składał takich deklaracji.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** zapytał na jakim etapie jest sprzedaż szkoły w Mirosławicach?

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** powiedział, że o to trzeba zapytać Panią Grabek.

**Radna Danuta Nowak** powiedziała, że z tego co jej wiadomo, to podział został już dokonany i przetarg zostanie ogłoszony najprawdopodobniej na początku wakacji.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** powiedział, że jego zdaniem trzeba się nad tym bardzo dobrze zastanowić. Przypomniał, że starostwo wystawiło do sprzedaży budynek koło kościoła

i wcześniej czy później będziemy musieli go opuścić.

**Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że jego zdaniem dobro ogółu jest ważniejsze niż dobro jednostki.

#### **Ad. 4**

**Pani Teresa Pukała** poinformowała, że jest możliwość wykonania łazienki w mieszkaniu na ul. R. Zmorskiego. Poinformowała, że nie ma możliwości wykupu mieszkania przy ul. Nowowiejskiej w Garncarsku, ponieważ jest to lokal socjalny (nie uzyskał statutu samodzielnego lokalu mieszkalnego).

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** poinformował, że Pani [REDAKTOWANO] zwraca się o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny, a drugi lokal, w którym mieszka został wyłączony spod jurysdykcji rady, ponieważ Burmistrz przeznaczył go do sprzedaży. Zaznaczył, że intencją komisji było to, aby [REDAKTOWANO] opuściła lokal na który nie ma umowy najmu. Dodał, że dzisiaj została radnym przedstawiona opinia prawna z 4 stycznia 2012r. ale jest w niej wiele nieścisłości. Podkreślił, że opinia prawna dotyczy innego lokalu niż ten o który wnioskuje Pani [REDAKTOWANO] o podpisanie umowy najmu. Powiedział, że metraż tych dwóch mieszkań jest za duży na tą rodzinę, a poza tym tryb załatwiania tej sprawy budzi jego kontrowersje i sprzeciw. Zaznaczył, że przedstawiona opinia prawna również nie została podpisana przez prawnika. Zapytał Panią Dyrektor ZBM jak ta sytuacja ma się do gminnych przepisów?

**Pani Teresa Pukała** odpowiedziała, że lokator nie może posiadać dwóch oddzielnych mieszkań w gminie. Dodała, że ta rodzina według złożonego wniosku nie kwalifikuje się do przydziału większego mieszkania. Powiedziała, że może jedynie dobrowolnie wystąpić z wnioskiem o zamianę tego lokalu na większy, ale musiałyby znaleźć rodzinę, która byłaby zainteresowana taką zamianą.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że jest w posiadaniu pism z poprzedniej kadencji, gdy było przyznawane mieszkanie Pani [REDAKTOWANO] i wówczas deklarowała swoim podpisem, że będzie użytkowała ten lokal tylko do momentu wystąpienia przez urząd o opuszczenie go. Zaznaczył, że otrzymała czas na opuszczenie lokalu do 5 października 2009r.

**Radna Krystyna Balińska** przypomniała, że w minionej kadencji proponowano Pani [REDAKTOWANO] naprawę ładne mieszkanie, aby mogła opuścić to zajmowane, ale się nie zgodziła.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** potwierdził, że było to mieszkanie o powierzchni 42m<sup>2</sup> w Garncarsku.

**Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że przed chwilą była mowa o tym jak bardzo są nam potrzebne dodatkowe wolne pomieszczenia.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** powiedział, że wiele spraw do dzisiaj było niejasne, ponieważ myślał, że jest to mieszkanie II poziomowe. Zapytał, czy prawdą jest, że Pani [REDAKTOWANO] przywłaszczyła sobie to drugie mieszkanie?

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** odpowiedział, że lokal został zajęty za zgodą Burmistrza, ale do czasu rozpoczęcia prac przez urząd, ponieważ Pani [REDAKTOWANO] zobowiązała się go wówczas opuścić.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** zaznaczył, że Pani [REDAKTOWANO] nabyła to mieszkanie w sposób jawny i wówczas też była w posiadaniu dwóch mieszkań. Dodał, że radca prawny wyraźnie mówi o tym, że płacenie czynszu zobowiązuje dwie strony i jest już umową.

**Pani Teresa Pukała** wyjaśniła, że Pani [REDAKTOWANO] zwróciła się do poprzedniego Burmistrza z prośbą o użyczenie tego mieszkania na czas dopóki gmina nie rozpocznie remontu, ponieważ lokale te były przeznaczone na poszerzenie urzędu. Podkreśliła, że Pani [REDAKTOWANO] nigdy nie miała podpisanej umowy. Dodała, że w piśmie zaznaczono również, że Pani [REDAKTOWANO] nie może wykonywać w tym lokalu żadnych remontów. Na koniec podkreśliła, że Pani [REDAKTOWANO] nie płaciła czynszu tylko karę za bezumowne korzystanie

z lokalu w wysokości miesięcznego czynszu.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Lech** powiedział, że nie wiadomo, czy radca prawny pisząc tą opinię był w posiadaniu wszystkich dokumentów.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** zaproponował zebranie wszystkich pism w tej sprawie i przekazanie ich do radcy prawnego, aby ostatecznie wyjaśniono tą sprawę. Poruszył temat skreślenia z listy osób bezdomnych i skutecznego doręczania im pism. Zaznaczył, że skoro Ci ludzie są bezdomni to pisma powinniśmy wręczać im do rąk własnych.

**Pani Teresa Pukała** zaznaczyła, że te osoby podają adres do korespondencji, a poza tym jest to tylko projekt listy do którego można wnosić uwagi w ciągu 14 dni.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) złożyła wniosek o przekazanie wszystkich dokumentów w sprawie Pani [REDAKCYJNA] do radcy prawnego UMiG w celu ostatecznego wyjaśnienia sprawy.

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZBM.

Protokołowała

Agata Reksć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Lech