

**Protokół Nr 14/12
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 14 lutego 2012 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności oraz Burmistrz MiG Stanisław Dobrowolski, Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Stanisława Grabek, Pan Janusz Wargocki oraz Komendant Komisariatu Policji w Sobótce Józef Semenowicz.

Porządek obrad:

1. Informacja Policji na temat bezpieczeństwa w gminie.
2. Opiniowanie Programu Gospodarczego w działach podległych komisji.
3. Sprawy bieżące.
4. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 1

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz poinformował, że w roku 2011 zanotowano o 10 zdarzeń przestępczych więcej niż w roku poprzednim (głównie kradzieży i uszkodzenia mienia). Przedstawił statystykę zdarzeń w porównaniu z rokiem 2010 (łącznie 121 zdarzeń kryminalnych w 2011r.). Dodał, że w porównaniu z komisariatami ościennymi nasz odnotował w 2011r. najmniej zdarzeń. Poinformował, że wykrywalność kształtuje się na poziomie 77,7%.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał, ile pracowników jest w chwili obecnej na komisariacie?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że 25 policjantów włącznie z nim i 3 osoby cywilne.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał iloma samochodami dysponuje w chwili obecnej komisariat?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że co najmniej 2.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał, czy zatrzymano jakichś sprawców graffiti?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że jeżeli sprawcy nie są złapani na gorącym uczynku to później trudno ich wykryć.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał o problem narkomanii w gminie?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że zjawisko jest, ale również trudno z nim walczyć.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że na ostatniej sesji Przewodniczący Zarządu Osiedlowego apelował o monitorowanie złomowisk, ponieważ giną części ogrodzeń.

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że policja stale monitoruje to zagadnienie, ale dopóki nie ma zgłoszenia kradzieży mienia to tak naprawdę nie wiadomo czego szukać.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że może osoby skupujące złom mogłyby zgłaszać takie sytuacje na policję.

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że dla właścicieli złomowisk jest to biznes na którym zarabiają.

Radna Barbara Kuriata zapytała, czy policja prowadzi w szkołach pogadanki z dziećmi i młodzieżą?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że są w stałym kontakcie ze szkołami i takie pogadanki się odbywają najczęściej na początku roku szkolnego i przed wakacjami.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał czy policja ma jakieś wolne wakaty oraz czy jest jakaś odpowiedź z Komendy Wojewódzkiej odnośnie wykonania zatoczki przed komisariatem?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że mają pełne obłożenie. Odnosząc się do kwestii zatoczki powiedział, że nadal czekają na odpowiedź.

Radny Tomasz Sadkiewicz ponowił apel o zwiększenie liczby patroli i karanie osób, które źle parkują samochody. Zapytał z jakimi największymi problemami boryka się policja?

Komendant Komisariatu Policji Józef Semenowicz odpowiedział, że przydałby się nowy obiekt ale na razie nie ma szans na zmianę tej sytuacji.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech poprosił o zwrócenie większej uwagi podczas patroli na rejon rynku i sklepu monopolowego (na podwórku).

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech przedstawił podanie Pana Demczyszaka, który jako sportowiec zwrócił się z prośbą o objęcie go sponsoringiem. Dodał, że złoży wniosek o wsparcie finansowe tego sportowca z działu promocja. Zaznaczył, że w piśmie wyraźnie wskazano, co na tym zyskamy. Złożył wniosek o przeznaczenie z promocji kwoty 5 tys. dla Pana Demczyszaka. Podkreślił, że jest to niebywała promocja naszej gminy. Dodał, że na wydawnictwa w dziale promocja zabezpieczono 40 tys.

Radni w głosowaniu (5 głosów „za”, 1 „wstrzymujący”) pozytywnie zaopiniowali złożony wniosek.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że gmina nie może dofinansować obozu kondycyjnego. Dodała, że możemy przyznać nagrodę bądź stypendium, ale pod warunkiem, że będziemy mieli regulamin ich przyznawania. Podkreśliła, że nie na każdy wniosek możemy przeznaczyć środki z budżetu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że on nie mówi o przyznaniu kwoty w ramach regulaminu, ponieważ jest konkretna propozycja, że jest to cena za umieszczenie naszego logo. Zapytał, czy prawnik gminny nie może na tej podstawie sporządzić jakiejś umowy?

Burmistrz Stanisław Dobrowolski zaznaczył, że jeżeli na olimpiadzie Pan Demczyszak będzie reprezentował Polskę to naszego logo nie będzie na jego koszulce.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech dodał, że zawsze może pojawić się na konferencji prasowej lub zgrupowaniach.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że będzie jeszcze rozmawiał z Panem Demczyszakiem w tej sprawie. Dodał, że trzeba doprowadzić do stworzenia ww. regulaminu przyznawania nagród.

Ceny za wywóz nieczystości płynnych

Pan Janusz Wargocki przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych (proponowana górna stawka opłaty to 40 zł/m³ + VAT. Poinformował, że na podstawie tej uchwały ZWiK zarządzeniem ustali opłaty za wywóz nieczystości płynnych w podziale na strefy tj. określoną odległość do oczyszczalni.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik powiedział, że jest zaskoczony tym projektem uchwały, ponieważ projekty przygotowuje Burmistrz, a poza tym nie wie skąd wzięła się ta stawka. Dodał, że jest to rozwiązanie zastępcze w momencie, gdy nie ma podłączenia do kanalizacji. Powiedział, że należy się zastanowić czy nie uśrednić tej stawki tak, jak w przypadku obioru odpadów komunalnych, gdzie wszystkich obowiązuje jednakowa stawka. Dodał, że ustalenie górnej stawki na możliwie niskim poziomie leży w naszym interesie ponieważ wówczas firmom z zewnątrz trudniej jest wejść na nasz rynek.

Pani Agnieszka Bialecka powiedziała, że przygotowano ten projekt ponieważ cały czas ścieki są wywożone na podstawie zarządzenia z 2005r., w którym nie ma podstawy prawnej i

trzeba uporządkować tą kwestię.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik powiedział, że nie wie czy podjęcie uchwały w tej sprawie jest warunkiem koniecznym, ponieważ do tej pory tak nie było. Zapytał ile ZWiK ma podpisanych umów na wywóz nieczystości ciekłych? Zapytał, czy w nowym regulaminie, który został złożony przez ZWiK ta kwestia również jest zawarta?

Pan Janusz Wargocki odpowiedział, że to nie powinno się znaleźć w regulaminie dostarczania wody i ścieków tylko w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że komisja zaznajomi się z tematem i na komisji budżetowej postawi się wyrazić jakąś opinię w tej sprawie.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik jeszcze raz podkreślił, że jego zdaniem brak określenia górnej stawki w niczym nie przeszkadza.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy do tej pory obowiązywała jakaś górna stawka?

Pan Janusz Wargocki odpowiedział, że nie.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że Dyrektor ZWiK twierdzi, że taka uchwała jest niezbędna, a Z-ca Burmistrza, że nie i zastanawia się, kto ma rozstrzygnąć tą kwestię.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik powiedział, że od zawsze funkcjonujemy bez uchwalenia górnej stawki i nikt nigdy tego nie zakwestionował. Dodał, że jedne gminy mają taką uchwałę, a inne nie i trzeba dobrze przemyśleć ten temat. Zaznaczył, że na pewno nie jest to uchwała na najbliższą sesję. Powiedział, że brakuje również informacji ile ścieków odbieranych jest od zakładów, a ile od odbiorców indywidualnych.

Zarządzono przerwę.

Po przerwie

Pani Stanisława Grabek przedstawiła projekty uchwał w sprawie nadania nazw ulic. Dodała, że wszystkie nazwy zostały zaopiniowane przez sołtysów.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nadania nazw: Szybowcowa (dz.133/2 AM 2), Spadochronowa (dz. 77/2 AM 2), Balonowa (dz. nr 159/9 AM 2) w miejscowości Mirosławice.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zaznaczył, że Pan Mielczarek złożył protest w sprawie nadania nazwy ulicy, ponieważ uważa, że będzie to dodatkowy koszt.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że zgadza się z tym, ponieważ ulica łącząca ul. Lotniczą i drogą Czereńczyką podciągnięta została pod ul. Wrocławską ale to w ogóle nie jest adekwatne i nie dziwi się, że Pan Mielczarek protestuje, ponieważ wszystkie dokumenty ma na ul. Wrocławską.

Pani Stanisława Grabek powiedziała, że dlatego należy uporządkować tą kwestię.

Radna Danuta Nowak zaznaczyła, że sprawa nie dotyczy tylko Pana Mielczarka, ale również innych osób.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech odpowiedział, że na wniosku jest opinia pozytywna sołtysa, który zaznaczył, że tylko jedna osoba wniosła sprzeciw.

Głosów „za” 5 , „przeciw” 0 , „wstrzymało się” 1

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nadania nazw: Jaśminowa (dz. nr 149 AM 1) i Czereśniowa (dz. nr 139/2 AM 1) w miejscowości Okulice.

Głosów „za” 6 , „przeciw” 0 , „wstrzymało się” 0

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nadania nazwy Świętego

Norberta (dz. nr 419 i 421 AM 1) w miejscowości Strzegomiany.
Głosów „za”6 „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nadania nazwy Dębowa (dz. nr 7 AM 32) w miejscowości Sobótka.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik powiedział, że nie rozumie po co powielamy w gminie nazwy ulic skoro jest jeden kod pocztowy i to stwarza wiele problemów.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że najlepiej dokonać przedłużenia ul. Garncarskiej lub Armii Krajowej.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedłużenia ul. Garncarskiej na dz. nr 7 AM 32 w miejscowości Sobótka.

Głosów „za”5 „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

Pani Stanisława Grabek przedstawiła projekt uchwały w zmieniającej uchwałę dotyczącą programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008-2013 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Sobótka. Dodała, że na ostatnim posiedzeniu komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańców o wyłączenie lokali przy ul. Chwałkowskiej 17 i 17a z wykazu lokali przeznaczonych do wynajmu jako lokale socjalne, ponieważ są zainteresowani ich wykupem.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za”6 „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Pani Stanisława Grabek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka. Zaznaczyła, że projekt tej uchwały również powstał na wniosek Komisji Spraw Obywatelskich. Podkreśliła, że zmiana dotyczy jedynie wprowadzenia 99% bonifikaty w przypadku **jednoczesnego zbycia** wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, za które nabywcy wpłacają całość ceny przed podpisaniem umowy notarialnej, ale ponieważ uchwała ta była już zmieniana sporządziła tekst jednolity.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za”6 „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Ad. 2

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG zaznaczyła, że program gospodarczy jest rozwinięciem uchwalonego budżetu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że nie znalazł nigdzie w programie gospodarczym środków zarezerwowanych na przeniesienie pomnika milicjanta (ani w gospodarce komunalnej, ani w planach Muzeum).

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że zapisze to pytanie i przygotuje odpowiedź na posiedzenie komisji budżetowej.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że w programie gospodarczym w dziale promocji zaplanowano kwotę 37.369 zł na współpracę z zagranicą. Zapytał, czy jest to koszt przyjmowania delegacji czy wyjazdy?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że pod tym pojęciem mieszczą się zarówno wyjazdy (transport, ubezpieczenie) jak i przyjmowanie delegacji, a dodatkowo w tym roku przypada rocznica podpisania porozumienia.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech zapytał, czy już ostatecznie zdecydowano, że dożynki gminne w tym roku odbędą się w Nasławicach?

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odpowiedział, że w piątek spotyka się z sołtysami i ostatecznie wyjaśnią tą kwestię.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech dodał, że pyta nie dlatego, aby zmienić wioskę, ale po to aby rozważyć jednak organizację dożynek na stadionie.

Radna Danuta Nowak dodała, że dzisiaj byli na kontroli w ŚOKSiR i koszty organizacji dożynek i wszystkich podłączeń na wioskach są ogromne.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odpowiedział, że to wcale nie jest prawda. Dodał, że należy uszanować wole mieszkańców, ponieważ jest to święto rolników.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że w tym roku na współpracę z prasą przewidziano w promocji 40568 zł, podczas gdy w roku ubiegłym była to kwota około 26 tys. Zaznaczył, że w ubiegłym roku pozycja ta była szczegółowo rozpisana.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że zamierzamy podpisać umowę z Wrocławianinem.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski dodał, że w tej kwocie mieszczą się również opłaty za umieszczanie ogłoszeń o przetargach w prasie.

Radna Danuta Nowak powiedziała, że w zadaniach rezerwowych zapisano uzupełnienie oświetlenia na ul. Południowej w Mirosławiczkach. Zaznaczyła, że w ubiegłym roku mieszkańcy przeznaczyci na ten cel fundusz sołecki i w związku z tym cały przepadł. Dodała, że tą ulicą chodzi bardzo dużo osób.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedział, że trwają prace nad przygotowaniem wspólnego wniosku do LIDERA i myśli, że na komisji budżetowej będą mogli udzielić już informacji, które wsie zostały nim objęte.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że znają wszystkie potrzeby, ale jeszcze raz poprosił o wstrzymanie się z podejmowaniem jakichkolwiek decyzji do końca marca, ponieważ nie wiemy jak będzie wyglądała ściągłość podatków.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że zgodnie z programem gospodarczym na ul. Armii Krajowej będzie kontynuacja wykonania kanalizacji. Powiedział, że trzeba porozmawiać z firmą wykonującą te prace aby zostawiła drogę w takim stanie jak zastała. Dodał, że w sezonie letnim ta ulica przechodzą tysiące ludzi i trzeba zrobić coś z wyrwami, które powstały.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego programu gospodarczego w działach podległych komisji.

Głosów „za” 4 „przeciw” 0 „wstrzymało się” 2

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odniósł się do wniosków z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 10 stycznia 2012r. Powiedział, że jednym z wniosków była naprawa ubytków w schodach koło urzędu. Zaznaczył, że firma, która naprawia balustradę jeszcze nie skończyła swoich prac, ponieważ na wiosnę ma jeszcze przyjechać zobaczyć jak wyglądają prace po zimie i wówczas ubytki w schodach zostaną również naprawione. Poprosił o cierpliwość. Powiedział, że bardzo go cieszy to, że komisja wyraziła chęć wzięcia udziału w pracach nad koncepcją przebudowy rynku. Dodał, że Wydział Gospodarki Przestrzennej z Uniwersytetu Przyrodniczego wystąpił z prośbą o wymyślenie tematów prac. Powiedział, że później będą przeglądać te prace i ubiegać się o akceptację konserwatora zabytków. Odnosząc się do zapytania dlaczego przeniesiono referat ewidencji ludności zapytał, czym podyktowane było to pytanie?

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że poprzednia lokalizacja była bardziej dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że niedawno zwracał radnym uwagę na to, że urząd nie jest dostępny dla inwalidów ale usłyszał, że wcale nie jest tak źle. Dodał, że po

przeprowadzonej kontroli z zewnątrz zostaliśmy zobligowani do stworzenia jednego pomieszczenia w którym będą przetrzymywane wszystkie dokumenty, pieczętki, kasa pancerna z dowodami, ponieważ nie może być tak, że osoba wychodzi z biura w celu udania się do innego pokoju i przyniesienia dokumentów danego mieszkańca. Podkreślił, że już kilkakrotnie wskazywał radnym, że ten budynek nie spełnia wymogów urzędu. Odnosząc się do wstrzymania sprzedaży mieszkań znajdujących się w budynku urzędu i wystawienia do sprzedaży lokalu na ul. Kościuszki 7/9 powiedział, że wnioski wpłynęły trochę po czasie, ponieważ już zapadła decyzja o sprzedaży. Zaznaczył, że LGD sama chciała wyprowadzić się z obecnego miejsca, a poza tym zwolni pomieszczenia, które będzie można przeznaczyć do wynajęcia. Odnosnie mieszkania powiedział, że pozostawia sprawę komisji. Poprosił przewodniczącego komisji o zaprzestanie używania swojej pieczętki i podpisywania pism do mieszkańców, ponieważ komisja nie ma uprawnień do żądania takich dokumentów o jakie do tej pory występowała.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech powiedział, że rozmawiał z Burmistrzem rok temu na temat wspomnianych mieszkań i rzeczywiście powiedział wówczas, że jest za sprzedażą ale nie wiedział, że po sprzedaży tych mieszkań w budynku urzędu powstanie wspólnota i wtedy jakiegokolwiek prace w budynku urzędu będą musiały być z nimi uzgadniane.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że bezpieczniejsze jest utrzymanie statusu najemcy.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lech odnosząc się do kwestii pieczętek zaznaczył, że tak było od lat 90 i wcale nie upiera się, że musi podpisywać te pisma. Zapytał, dlaczego żaden prawnik z urzędu nigdy nie podważył tych pism. Podkreślił, że to i tak ZBM przygotowuje wszystkie pisma, a on jedynie je parafuje więc to nie jest tak, że on jako Mirosław Lech czegoś żąda.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik odnosząc się do wniosku komisji w sprawie wykonania podejścia i schodów na cmentarz powiedział, że przyjrzą się tej sprawie i wykonają kalkulację. Dodał, że takich miejsc jest o wiele więcej. Odnosząc się do wniosku w sprawie uzupełnienia nawierzchni po wykopach na ul. Tartacznej powiedział, że zadanie wykonywał ZWiK (za naszą wiedzą) ale nie wykonano naprawy asfaltu ponieważ w ramach tej kwoty wykonano podłączenie kanalizacji do ul. Wrocławskiej jako zadanie priorytetowe. Dodał, że naprawa tej nawierzchni jest przewidziana, ale ZWiK naprawi jedynie to co wykopał, a cała nawierzchnia jest w fatalnym stanie. Powiedział, że postara się rozmawiać z ZWiK aby wykonano trochę większy zakres prac niż naprawa jedynie wykopów, ale nowej nawierzchni na pewno nie uda się położyć.

Ad. 4

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZBM.

Protokołowała

Agata Reksć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Lech