

**Protokół Nr 7/11
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 7 czerwca 2011 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pan Krzysztof Szczeponek, Pan Wiesław Drozdowski, Pan Wojciech Kacperski, Pani Iwona Traczyk-Nalepa, Pani Monika Liberska, Pan Zbigniew Kaczmarek.

Porządek obrad:

1. Zagospodarowanie placów zabaw.
2. Lato w mieście (propozycje ŚOK i OSiR).
3. Sprawy bieżące.
4. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 3

Pani Monika Liberska powiedziała, że na najbliższą sesję zostało przygotowane 4 projekty uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lokalizacje elektrowni wiatrowych. Dodała, że pierwsza uchwała będzie dotyczyła Rogowa Sobóckiego i Garncarska, druga Starego Zamku i Rękowa, trzecia Rękowa i czwarta Mirosławic i Rogowa Sobóckiego. Zaznaczyła, że po podjęciu tych uchwał będzie można rozpocząć prace związane z monitoringiem.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech powiedział, że radni otrzymali e-mailem projekty uchwał wraz z uzasadnieniem.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych projektów uchwał.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Ad. 1

Pan Wojciech Kacperski powiedział, że OSiR zaplanował 3 dni w tygodniu na zajęcia sportowe w ramach „wakacji w mieście”: sportowe czwartki, piłkarskie wtorki, piątkowe siatkarskie lato, koszykarskie lato w piątek. Szczegóły zawarto w informacji Dyrektora OSiR, która stanowi załącznik do protokołu.

Pani Barbara Kuriata zapytała, czy osoby, które będą prowadziły zajęcia będą pobierały za to jakieś opłaty?

Pan Wojciech Kacperski odpowiedział, że Pan Drozd, Caritas i Pan Jerzy Czerwiec prowadzą zajęcia charytatywnie, a z Panem Bębenkiem jeszcze nie rozmawiali.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech zapytał, czy wiadomo już jak zostanie zorganizowany dowóz dzieci z terenów wiejskich?

Pan Wojciech Kacperski odpowiedział, że w miejscowościach wiejskich zostaną umieszczone informacje i jeżeli zgłosi się kapitan to powstanie rozpiska rozgrywek i będzie wiadomo które drużyny grają w dane dni. Dodał, że dzieci będą dowożone busem.

Pan Wiesław Drozdowski powiedział, że zbiorcza informacja o zajęciach organizowanych dla dzieci przez OSiR oraz ŚOK pojawi się na jednym spocie, który zostanie dostarczony do wszystkich szkół jeszcze przed zakończeniem roku szkolnego. Powiedział, że program ŚOK przewiduje zajęcia od 1 lipca do 19 sierpnia, 3 razy w tygodniu. Dodał, że są stałymi klientami firmy, która organizuje transport i będzie istniała możliwość dowozu dzieci z terenów wiejskich. Poinformował, że planują zorganizowanie 2 wycieczek autokarem dookoła Ślęży, wycieczkę na Ślężę z przewodnikiem, 2 wycieczki do Wrocławskiego Zoo, wyjazd do wrocławskiej telewizji, Panoramy Raclawickiej, Wrocławskiego Ogrodu

Botanicznego, Muzeum Ślązańskiego, Zakładów Cukierniczych Miś oraz wyjazd do miasteczka country koło Karpacza. Dodał, że w ŚOK tradycyjnie będą odbywały się zajęcia plastyczne, modelarskie, biblioteczne, taneczne, teatralne. Powiedział, że chciałby, aby jeden dzień w tygodniu dzieci spędziły czas przy koniach, a poza tym może uda się uruchomić „warsztaty didżejskie”. Poinformował o akcji „Piechotą wokół Ślązy”. Powiedział, że zajęcia główne będą odbywały się w godzinach 11:00 -14:30, a zajęcia modelarskie, taneczne czy fotograficzne będą odbywały się od godz. 17:00. Poinformował, że 18 czerwca odbędą się Targi Sobótkowe, 19 czerwca Pod Ślązą Śpiewanie, a 25 czerwca „Harmonia Kosmosu”. Poinformował, że 27 sierpnia odbędzie się Impreza „Giganci Rock&Rolla”

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech zapytał, jak ma wyglądać przeniesienie siedziby ŚOKiS do pomieszczeń w Hali Widowiskowo-Sportowej, ponieważ nie wyobraża sobie, aby miało to odbywać się podczas roku szkolnego.

Pan Wiesław Drozdowski odpowiedział, że podczas spotkania Burmistrza i Pana Jarosza w którym uczestniczył Pan Jarosz zaproponował pomieszczenie świetlicy na bibliotekę miejską, ponieważ powstał problem gdzie ją przenieść. Dodał, że jeżeli zapadnie decyzja odnośnie tych pomieszczeń to przeprowadzka planowana jest na drugą połowę lipca. Zazaczył, że na chwilę obecną hala zostaje przy Gimnazjum.

Radny Tomasz Sadkiewicz poprosił o informację na temat tego jak przebiegł koncert Bednarka w Sobótce?

Pan Wiesław Drozdowski odpowiedział, że jeżeli chodzi o wykonanie to koncert odbył się profesjonalnie bez zarzutu. Dodał, że sprzedano 282 bilety. Poinformował radnych skąd wziął się pomysł organizacji koncertu oraz jak przebiegła jego organizacja. Powiedział, że pomimo dobrego nagłośnienie na początku nie było dobrego odbioru.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech zapytał, czy realizacja wszystkich planowanych placów zabaw na wsiach już się zakończyła?

Pan Wiesław Drozdowski odpowiedział, że były dwa terminy odbioru placów zabaw w miejscowościach: Strzegomiany, Przemilów, Będkowie, Wojnarowice, Mirosławice, Siedlakowice tj. 2 i 10 maja. Powiedział, że w niektórych miejscowościach były poważne trudności dotyczących przygotowania placu bądź samej lokalizacji. Zazaczył, że realizacja rozpoczęła się pod koniec lutego i miała trwać znacznie krócej. Poinformował, że podczas pierwszego spotkania nie dokonano odbioru placów zabaw z uwagi na różnice w rzutach aksonometrycznych urządzeń. Dodał, że wystąpiono również do Urzędu Marszałkowskiego o aneks do umowy, ponieważ kwota do zapłacenia będzie wyższa z uwagi na fakt, że nie przewidziano zmiany stawki VAT. Zazaczył, że podczas drugiego spotkania z prezesem firmy sprawy zostały wyjaśnione i uwzględniono zgłoszone wcześniej poprawki .

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy wszystkie place zabaw są ogrodzone?

Pan Wiesław Drozdowski odpowiedział, że nie, ponieważ tylko 3 posiadają ogrodzenie.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy wszystkie podłoża placów zabaw wysypane są piaskiem?

Pan Wiesław Drozdowski odpowiedział, że nie, ponieważ w 4 jest podłoże trawiaste.

Radny Tomasz Sadkiewicz złożył wniosek o usunięcie piasku z placu zabaw koło Polo Marketu, ponieważ matki mają problemy z przejechaniem wózkiem po tym piasku.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech przedstawił pismo Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 2 w Sobótce dotyczące działki nr 182 AM-1 obręb Sobótka Górka. Dodał, że komisja była na wizji w tej sprawie więc zna temat.

Pan Krzysztof Szczeponik poinformował, że sprawa ta toczy się już kilka lat. Powiedział, że jego zdaniem stawianie w tym momencie słupków nie jest ekonomicznie uzasadnione,

ponieważ za chwile może pojawić się inny pomysł zagospodarowania tego terenu. Dodał, że można tą działkę podzielić i sprzedać zainteresowanym osobom.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech powiedział, że najlepszym rozwiązaniem byłoby umożliwienie wykupu terenu mieszkańcom przyległych posesji

Radni ustalili, że wstrzymają się od jakichkolwiek działań i na prośbę komitetu rozpatrzą sprawę jeszcze raz.

Pan Krzysztof Szczeponik zwrócił się do radnych o opinie w sprawie strefy płatnego parkowania. Dodał, że strony umowy widzą możliwość porozumienia i pojawił się pomysł ograniczenia strefy do niezbędnego minimum przy samym urzędzie. Zaznaczył, że wykonawca przekaże nieodpłatnie niezbędne parkometry gminie do obsługi do końca działania podpisanej umowy (tj. 28 kwietnia 2012r.)

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech zapytał, czy to oznacza, że powróci stara organizacja ruchu dookoła rynku?

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że raczej nie, ponieważ to rozwiązanie się sprawdziło.

Radna Barbara Kuriata powiedziała, że będzie więcej miejsc parkingowych.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG dodała, że po likwidacji części strefy płatnego parkowania nie będzie już Biura Strefy Płatnego Parkowani i koszt patrolowania pozostałej części przez pracowników będzie ponosiła gmina. Podkreśliła, że może się okazać, że te pozostałe 3 parkometry na siebie nie zarobią

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, kto chce rozwiązać umowę firma czy gmina?

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że zgodnie z wolą radnych gmina. Dodał, że firma przychyliła się do propozycji, ponieważ strefa nie przynosi im zysku.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech powiedział, że w związku z informacjami jakie otrzymała dzisiaj komisją muszą się zastanowić nad celowością pozostawienia wycinka strefy.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy zakończono już zadanie na ulicy Tartacznej?

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że na odcinku od ul. Wrocławskiej tak. Dodał, że nie będzie kładziona nawierzchnia, ponieważ doszli do wniosku, że lepiej jest utrzymać taki stan jak na ul. Św. Jakuba do przyszłego roku i położyć całą nawierzchnię.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał, czy w tym roku będzie wykonana ul. Stacyjna? Dodał, że zadanie nosiło nazwę „ul. Stacyjna”.

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że nie. Zaznaczył, że zadanie nosiło taką nazwę, ale zakres robót był szerszy.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że na początku kadencji była mowa o prowadzeniu rozmów z energetyką i zmianie opraw na energooszczędne. Zapytał jak wygląda sytuacja?

Pan Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że nadal są prowadzone rozmowy, ponieważ uczestniczy w nich kilka firm, które radzą jak najlepiej to wykonać. Dodał, że gdy wypracują jakiś sposób to przedstawią go radzie do konsultacji.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech powiedział, że radni otrzymali informację w sprawie zalegających śmieci koło hotelu Miś, skarpy na ul. Warszawskiej oraz baru pod kasztanami. Dodał, że pojawiła się propozycja, aby Hadlux uporządkował ten teren i gmina obciąży właścicieli kosztami.

Pan Krzysztof Szczeponik powiedział, że zarówno na barze pod kasztanami jak i na hotelu Miś pojawiła się informacja, że obiekt jest na sprzedaż i w chwili obecnej teren jest porządkowany i zabezpieczony.

Radna Barbara Kuriata powiedziała, że mieszkańcy zgłaszają wnioski o wyczyszczenie stawu na Osiedlu Korczaka.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że był wnioskodawcą uporządkowania działki naprzeciw Hadluxu, ale chodziło mu o teren powyżej ogrodzonej działki (obok Hadluxu)

gdzie powstało wysypisko śmieci.

Pani Iwona Traczyk-Nalepa powiedziała, że są tam dwie działki i właściciel jednej wiosną w miarę możliwości starał się uporządkować teren, a od drugiego właściciela w ogóle nie było odzewu.

Pani Iwona Traczyk-Nalepa poinformowała, że działka nr 115/3 przy ul. Chopina w Sobótce od maja do grudnia 2008r. była dzierżawiona przez Pana Kaczmarka. Dodała, że zgodnie z umową po tym terminie Pan Kaczmarek powinien uporządkować wszystkie zagospodarowania i pozostawić teren w takim stanie w jakim go otrzymał., jednak tak się nie stało, ponieważ nadal użytkował teren. Dodała, że pojawił się problem, ponieważ pod działką znajdują się szamba, które już dawno powinny zostać zlikwidowane. Poinformowała, że wpłynął wniosek wspólnoty mieszkaniowej „Nie ma mocnych”, która chce ten teren wykupić bądź dzierżawić. Dodała, że nie wyrażono zgody na zakup, ponieważ działka na której stoi sam budynek jest w użytkowaniu wieczystym i działka ta nie przylga bezpośrednio z działką budynku. Zaznaczyła, że w grę wchodzi jedynie dzierżawa. Poinformowała, że Pan Kaczmarek został poinformowany o piśmie wspólnoty i również wystąpił do gminy o dzierżawę bądź sprzedaż. Podkreśliła, że przez cały czas od końca 2008r., Pan Kaczmarek użytkował ten teren bezumownie. Zapytała, czy radni przychylają się do wydzierżawienia tego terenu na rzecz wspólnoty czy chcą go wydzierżawić bądź sprzedać Panu Kaczmarkowi?

Przedstawiciel Wspólnoty poprosił radnych, aby poszli i zobaczyli samowolę budowlaną Pana Kaczmarka.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech powiedział, że do Rady Miejskiej wpłynęła opinia Pana Tarasa oraz Pana Stanisza w tej sprawie.

Radny Tomasz Sadkiewicz zapytał Pana Kaczmarka, dlaczego wystawę kamieni urządził mieszkańcom wspólnoty pod oknami, a nie np. pod swoim zakładem czy w innym miejscu?

Pan Zbigniew Kaczmarek powiedział, że spór ze wspólnotą rozpoczął się od usunięcia drzewa, które zostało wycięte, ponieważ część korony drzewa spadała na jego małą działkę, a część na chodnik. Dodał, że zgodnie z wolą wspólnoty w zamian posadził nowe drzewka, ale niestety pozostało tylko jedno. Podkreślił, że budynek wspólnoty stoi na ich działce, natomiast całą resztę stanowi działka gminna. Powiedział, że w 2004r. wystąpił do gminy o wydzielanie kawałka działki i gmina to zrobiła nie informując wspólnoty. Podkreślił, że wspólnota nie graniczy w żaden sposób z tą działką. Poinformował, że wspólnota miała za darmo teren, którym nie potrafiła się zaopiekować i teren był zarośnięty, zakrzaczony, a schody były połamane. Dodał, że wszelkie próby dogadania się nie przynosiły rezultatów. Powiedział, że za zgodą Burmistrza wykonali za własne środki schody, poręczce oraz zasadzono kwiaty.

Radna Krystyna Balińska zapytała, dlaczego po 2008r. nie odnowił umowy dzierżawy? Dodała, że bezumowne użytkowanie wiąże się z karą.

Pan Zbigniew Kaczmarek powiedział, że gdy wystąpił o przedłużenie dzierżawy Burmistrz Gali powiedział mu, że z wnioskiem o dzierżawę wystąpiła również wspólnota. Zapytał, gdzie jest wspólnota gdy trzeba opróżnić szamba? Poruszył temat pisma z urzędu dotyczącego usunięcia „kamieni”, podczas gdy jest to wynik jego 2-letniej pracy.

Przedstawiciel Wspólnoty powiedział, że są przekonani o tym, że Pan Kaczmarek zamierza zrobić koło budynku prosektorium.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech wyjaśnił, że aby powstało prosektorium w centrum miasta to wymagane jest tyle pozwoleń, że jest to nierealne.

Radny Tomasz Sadkiewicz podkreślił, że nikt nie ma nic przeciwko kamieniom, ale temu, że usytuowano je właśnie w tym miejscu. Powiedział, że wspólnota liczy 15 rodzin. Zapytał, dlaczego Pan Kaczmarek nie ustawił kamieni obok swojego zakładu lub przed pawilonami na ul. Wrocławskiej?

Przedstawiciel Wspólnoty powiedział, że osoby zaopatrujące się w monopolowym przychodzą na ławeczkę u Pana Kaczmarka, a ostatnio urządzano nawet skoki po

wspomnianych kamieniach.

Radny Tomasz Sadkiewicz powiedział, że jego zdaniem zasadne jest przeniesienie całej kolekcji w inne, godniejsze miejsce.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech zapytał Panią Skarbnik, kto w urzędzie jest odpowiedzialny za wyświetlacz na budynku urzędu? Zaznaczył, że stare informacje nie są usuwane.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że informatyk. Dodała, że to jest większy problem, ponieważ czasem usunięte informacje znowu się pojawiają nie wiadomo czemu. Zaznaczyła, że informatyk wie już o tym problemie.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech powiedział, że skoro jest konflikt ze wspólnotą to Pan Kaczmarek powinien przenieść te kamienie w inne miejsce. Powiedział, że podziwia Pana Kaczmarka za jego pracę i zebranie tej kolekcji, ponieważ jest to bardzo edukacyjne.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że na Placu Wolności jest duży skwer (w miejscu, gdzie kiedyś sprzedawano lody) i może tam można byłoby ustawić zebraną kolekcję.

Radny Tomasz Sadkiewicz dodał, że koło przychodni Pani Kajderowicz również jest skwer, który nadawałby się na umiejscowienie kamieni. Powiedział, że jego zdaniem komisja powinna przychylić się do wnioski Prezesa wspólnoty „Nie ma mocnych”, a Panu Kaczmarkowi zaproponować wspomniane już miejsca pod kasztanami, na skwerze koło PKS lub na innym wskazanym przez niego miejscu, jeżeli zostanie ono pozytywnie zaopiniowane przez komisję lub burmistrza.

Głosów „za” złożonym wnioskiem 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.

Radni jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lech przedstawił radnym wniosek o nadanie honorowego obywatelstwa dla Dr Wacława Żebrowskiego wraz z uzasadnieniem.

Radni jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały

Sprawa Pana Puchały

Pani Iwona Traczyk-Nalepa powiedziała, że rada ma możliwość zwiększenia bonifikaty za przekształcenie użytkownika wieczystego we własność. Zaznaczyła, że ze względu na wysokość zarobków Pan Puchała kwalifikuje się jedynie na 50% bonifikatę. Dodał, że nawet gdyby rada podjęła taką decyzję to uchwała ta musiałaby zostać ogłoszona w dzienniku urzędowym, a w sierpniu z ustawy zostanie wykreślona możliwość udzielania jakichkolwiek bonifikat więc zostało zbyt mało czasu na skorzystanie z tej możliwości.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że dowiedziała się od Pana Burmistrza, że 22 czerwca odbędzie się spotkanie w sprawie ZBM dlatego ma dla radnych informacje dotycząca tego czym ZBM się zajmuje i jakie przepisy obowiązują zarówno ich jak i gminę.

Ad. 4

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZBM.

Protokołowała

Agata Rekcć

Przewodniczący Komisji

Mirosław Lech