

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz.506 t.j.) oraz art. 9 ust. 4 i 4a ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018, poz. 1716, 2540, Dz.U. 2019 poz. 270)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§1.

Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, stanowiących własność Gminy Sobótka.

§2.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie, w następujących wysokościach:

- 1) 60% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu.

§3

1. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w §2 uchwały.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 , jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Sobótka z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie, opłaty przekształceniowej i podatku od nieruchomości.

§4

Bonifikatę, o której mowa w §2, stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§5

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające, że z dniem 01.01.2019r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wystąpić o wniesienie opłaty jednorazowej w 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów obliguje do wnoszenia w każdym roku opłaty przekształceniowej, przez okres 20 lat. Każdy z właścicieli może podjąć decyzję

o jednorazowej płatności, która równa jest iloczynowi wysokości opłaty przekształceniowej i ilości lat pozostałych do wniesienia tej opłaty. W tym przypadku Ustawodawca pozostawia w gestii Rady Miejskiej udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej dla gruntów stanowiących własność jednostki samorządu. Wysokość bonifikaty dla gruntów Skarbu Państwa określona jest w ustawie. Biorąc pod uwagę wysokość stawek procentowych dla gruntów Skarbu Państwa, proponuje się zastosowanie takich samych stawek w naszej gminie w celu zachowania zasady równego traktowania mieszkańców.