

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r.,poz.994 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 pkt 2 . ust. 5 ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018, poz. 1716, 2540)

Rada Miejska w Sobótce uchwala co następuje:

§1.

Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, stanowiących własność Gminy Sobótka.

§2.

1. Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty w wys. 50% od opłaty za przekształcenie wnoszonej w danym roku.
2. Z bonifikaty skorzystać mogą osoby fizyczne, których dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona opłata, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
3. Dochód miesięczny obliczany jest jako średnia miesięczna z dochodu , o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanym w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wniesiona.
4. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości podlegającej przekształceniu.
5. Wniosek o bonifikatę wraz z oświadczeniem o wysokości dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego należy złożyć do 15 marca roku , w którym ma być wniesiona opłata za przekształcenie.
6. Wniosek o bonifikatę za rok 2019 należy złożyć do 15 grudnia 2019r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§4

Uchwała wchodzi w życie ■ po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności obowiązuje od 1 stycznia 2019r. osoby pozostające do 1.01.2019r. użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi gruntów już zabudowanych na cele mieszkalne z mocy prawa stały się właścicielami lub współwłaścicielami tych gruntów. Jednak ustawa obliguje ich do wnoszenia opłaty przekształceniowej przez okres 20 lat. Wysokość tej opłaty na dzień dzisiejszy pozostaje na poziomie roku poprzedniego. Wcześniejsze przepisy prawa umożliwiały osobom fizycznym o niższych dochodach skorzystanie z 50 % bonifikaty w opłatach rocznych. Nowa ustawa o przekształceniu nie zawiera literalnie takiego zapisu, daje jedynie możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty przekształceniowej poprzez podjęcie odpowiedniej uchwały przez Radę Miejską.

Mając na uwadze korzystanie przez mieszkańców z 50 % bonifikaty , proponujemy wprowadzenie bonifikaty od opłaty przekształceniowej również w wysokości 50% , przy zachowaniu warunków przedstawionych w uchwale.