

**Projekt**

z dnia 17 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/.../18  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTKA**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629 i 2073)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania między Gminą Sobótka, a Ślązańskim Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji na czas 10 lat z przeznaczeniem na cele statutowe, na następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 58/5 AM-16 obręb Sobótka o powierzchni 0,3032 ha zabudowana budynkiem Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej, położona w Sobótce przy ul. F. Chopina 25, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00102992/5;
- 2) działka 58/4 AM-16 obręb Sobótka o powierzchni 0,0329 ha dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00102992/5;
- 3) działka nr 58/3 AM-16 obręb Sobótka o powierzchni 0,0626 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00102992/5;
- 4) udział wynoszący 626/10000 w nieruchomości zabudowanej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/1 AM-16 obręb Sobótka o powierzchni 0,0565 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00094787/5.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr L/396/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sobótka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

**Hanna Piwowska**

## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr L/396/18 z dnia 25 października 2018 r. Rada Miejska w Sobótce wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowy użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/5 AM-16 obręb Sobótka.

W ww. uchwale pominięto teren działek nr 58/3 i 58/4 na których znajduje się parking do obsługi Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej oraz udział Gminy Sobótka w budynku sąsiednim położonym przy ul. F. Chopina 27, w którym jedno pomieszczenie jest również zajmowane przez RCKS.

W związku z powyższym za zasadne uważa się podjęcie nowej uchwały, która uwzględni wszystkie z ww. nieruchomości.