

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Komisji Rewizyjnej działającej przy Radzie Gminy Sobótka

Podstawa prawna: Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz § 84 uchwały Nr V/20/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka.

Podmiot kontrolujący: Komisja Rewizyjna w składzie:
Natalia Hajdamowicz – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Aleksander Łężniak – członek Komisji Rewizyjnej
Edward Żaba – członek Komisji Rewizyjnej

Tematyka posiedzenia: „Windykacja należności zadłużonych najemców ZGKIM „Ślęza” – kontrola skuteczności ściągальności wierzytelności czynszowych”.

Komisja Rewizyjna w dniu 18 września 2018 roku przeprowadziła kontrolę w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sobótce w zakresie skuteczności ściągальności wierzytelności czynszowych.

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz ustnych wyjaśnień Komisja Rewizyjna ustaliła, co następuje:

<u>ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE NA DZIEŃ 30.06.2018r.</u>	<u>160 168,10 zł</u>
<u>W tym lokale mieszkalne (w tym opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi):</u>	<u>111 100,94 zł</u>
-lokale powyżej 3-miesiący / 17 mieszkań /	18 639,23 zł
-lokale powyżej 1-miesiąca / 44 mieszkania /	10 215,29 zł
-wykonane eksmisje i oddani do egzekucji komorniczej / 7 byłych najemców /	45 849,43 zł
-najemcy oczekujący na eksmisję i oddani do egzekucji komorniczej / 4 mieszkania /	14 540,71 zł
-zawarte ugody z najemcami na spłatę zaległości / 12 mieszkań /	21 856,28 zł
<u>W tym lokale użytkowe:</u>	<u>44 071,37 zł</u>
-lokale powyżej 3-miesiący / 1 lokal / (wykonana eksmisja komornicza z egzekucją)	41 739,66 zł
-lokale powyżej 1-miesiąca / 3 lokale /	2 331,71 zł
<u>W tym garaże i pomieszczenia użytkowe:</u>	<u>4 995,79 zł</u>
-lokale powyżej 3-miesiący / 1 lokal / (wykonana eksmisja komornicza z egzekucją)	2 511,56 zł
-lokale powyżej 1-miesiąca / 3 lokale /	831,85 zł
-wykonane eksmisje i oddani do egzekucji komorniczej / 1 były najemca /	1 652,38 zł

- 1 Po przeanalizowaniu przygotowanych materiałów oraz po wysłuchaniu ustnych wyjaśnień Komisja Rewizyjna nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości, ale zaleciła Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” sporządzenie w umowach najmu zapisy zabezpieczające w większym stopniu Wynajmującego przed brakiem płatności czynszu przez Najmującego.

Na tym protokół zakończono.

GMINA SOBÓTKA
55-050 Sobótka, Rynek 1
NIP 896-10-00-784
**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej "Ślęza"**
55-050 Sobótka, ul. Czysta 7

Janusz Wąpatek

(podpis kontrolowanego)

H. Jędrzejewski
Janina
Ewa

(podpisy kontrolujących)