

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Komisji Rewizyjnej działającej przy Radzie Gminy Sobótka

Podstawa prawna: Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz § 84 uchwały Nr VI/20/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka.

Podmiot kontrolujący: Komisja Rewizyjna w składzie:
Natalia Hajdamowicz – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Aleksander Łężniak – członek Komisji Rewizyjnej
Edward Żaba – członek Komisji Rewizyjnej

Tematyka posiedzenia: Kontrola postępów prac w Regionalnym Centrum Kultury Słowińskiej w Sobótce w 2017 r.

Komisja Rewizyjna w dniu 17 października 2017 roku przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Miasta i Gminy i w Regionalnym Centrum Kultury Słowińskiej w Sobótce w zakresie wykonanych prac oraz wysłuchała wyjaśnień pracowników Referatu Inwestycji oraz Dyrektora ŚOKSiR.

Na podstawie przedstawionych dokumentów Komisja Rewizyjna ustaliła, że wartość całkowita zaplanowanych robót wynosi 5 700 288,52 zł, z czego w okresie od 21.07.2017 r. do 30.09.2017 r. wykonano roboty na wartość 447.305,30 zł.

Poniżej tabelaryczne przedstawienie zaplanowanych robót, wartość planowana oraz wysokości realizacji w wyżej wymienionym okresie.

L.p.	Rodzaj robót	Wartość netto planowana	Wartość netto zrealizowana
1.	PRACE PRZYGOTOWAWCZE	11 987,49 zł	9 110,49 zł
1.1.	Prace rozbiórkowe	11 987,49 zł	9 110,49 zł
2.	PRACE OGÓLNOBUDOWLANE	2 520 418,57 zł	356 552,09 zł
2.1.	Fundamenty	4 570,40 zł	0,00 zł
2.2.	Ściany, komuny murowane	43 711,50 zł	20 981,52 zł
2.3.	Roboty betonowe - strop WPS	7 320,50 zł	0,00 zł
2.4.	Wzmocnienie stropów - konstrukcja stalowa	33 290,00 zł	33 290,00 zł
2.5.	Daszki nad wejściami	12 875,00 zł	0,00 zł
2.6.	Dach nad kotłownią, ocieplenie i pokrycie	51 195,00 zł	0,00 zł
2.7.	Podłoża pod posadzki na parterze	52 688,67 zł	4 215,09 zł
2.8.	Wzmocnienie stropu kleina i podłoża pod posadzki na piętrze	61 080,59 zł	42 145,61 zł
2.9.	Tynki wewnętrzne	277 772,27 zł	69 443,07 zł

2.10.	Ścianki główne i kondygnacyjne i sufity podwieszane	253 604,00 zł	0,00 zł
2.11.	Okna	295 772,50 zł	0,00 zł
2.12.	Drzwi aluminiowe i stalowe	143 782,00 zł	0,00 zł
2.13.	Roboty malarskie	64 945,90 zł	0,00 zł
2.14.	Okładziny podłóg	361 180,76 zł	0,00 zł
2.15.	Roboty ślusarskie - balustrady	15 460,00 zł	0,00 zł
2.16.	Rusztowania na elewacji	22 622,26 zł	11 311,13 zł
2.17.	Elewacja - wełna min. + wyprawa tynkarska	241 184,51 zł	137 475,17 zł
2.18.	Elewacja - cokół	13 532,26 zł	0,00 zł
2.19.	Wyposażenie - siedziska widowni, lada portierni	279 270,00 zł	0,00 zł
2.20.	Roboty różne		
2.20.1.	Uzupełnienie posadzki marmurowej po robotach instalacyjnych	4 244,45 zł	0,00 zł
2.20.2.	Klapy dymowe i wylaz dachowy	20 872,00 zł	0,00 zł
2.20.3.	Drzwi wewnętrzne płytowe	79 730,00 zł	0,00 zł
2.21.	Prace dodatkowe		
2.21.1.	Platforma dla niepełnosprawnych	70 000,00 zł	0,00 zł
2.21.2.	Zabezpieczenie p.poż. - podparcie balkonu widowni, belka I400 na scenie, wzmocnienie klatki schodowej, konstrukcja do podwieszenia technologii scenicznej	75 381,00 zł	37 690,50 zł
2.21.3.	Renowacja lastriko	6 600,00 zł	0,00 zł
2.21.4.	Pochwyty poręczowe na klatce schodowej	12 500,00 zł	0,00 zł
2.21.5.	Podkonstrukcja stalowa, sufity podwieszane w sali widowiskowej	15 233,00 zł	0,00 zł
3.	INSTALACJE SANITARNE	694 587,32 zł	46 368,68 zł
3.1.	Przyłącze wodociągowe	15 089,99 zł	0,00 zł
3.2.	Przyłącza kan. sanitarnej	7 442,00 zł	0,00 zł
3.3.	Przyłącza wewnętrzne instalacji gazu	19 813,51 zł	0,00 zł
3.4.	Instalacja wodna	47 851,61 zł	9 570,32 zł
3.5.	Kanalizacja sanitarna	48 411,28 zł	14 523,38 zł
3.6.	Instalacja c.o.	74 249,92 zł	22 274,98 zł
3.7.	Instalacja ciepła technologicznego	43 208,41 zł	0,00 zł
3.8.	Kotłownia gazowa	124 829,56 zł	0,00 zł
3.9.	Instalacja gazowa	4 372,03 zł	0,00 zł
3.10.	Wentylacja mechaniczna	293 683,87 zł	0,00 zł
3.11.	Instalacja chłodnicza	15 635,14 zł	0,00 zł
4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	259 181,49 zł	35 274,04 zł
4.1.	Instalacje elektryczne wewnętrzne	235 160,25 zł	35 274,04 zł
4.2.	Instalacja oddymiania	11 428,25 zł	0,00 zł
4.3.	Instalacja odgromowa	12 592,99 zł	0,00 zł

5.	WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNE	2 214 113,65 zł	0,00 zł
5.1.	System projekcji kinowej	488 243,75 zł	0,00 zł
5.2.	System prezentacji multimedialnych	151 241,25 zł	0,00 zł
5.3.	System informacyjny	36 165,00 zł	0,00 zł
5.4.	System nagłośnienia	289 375,00 zł	0,00 zł
5.5.	System technologii sceny	457 728,86 zł	0,00 zł
5.6.	System oświetlenia estradowego	221 523,75 zł	0,00 zł
5.7.	Adaptacja akustyczna	419 273,76 zł	0,00 zł
5.8.	Pozostałe - okablowanie, montaż urządzeń, uruchomienie, integracje systemów	150 562,28 zł	0,00 zł
x	RAZEM	5 700 288,52 zł	447 305,30 zł

Generalnym Wykonawcą robót była firma AKBIK Sp. z o.o., która wykonywała prace zgodnie z umową nr 155/2017 z dnia 21.07.2017 r. Postępy prac są widoczne.




Po przeanalizowaniu przygotowanych materiałów oraz po dokonaniu wizji na terenie nieruchomości Komisja Rewizyjna nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości, zatem nie zachodzi konieczność wydania zaleceń pokontrolnych.

Na tym protokół zakończono.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

(podpis kontrolowanego)

(podpisy kontrolujących)