

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Komisji Rewizyjnej działającej przy Radzie Gminy Sobótka

Podstawa prawna: Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz § 84 uchwały Nr V/20/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka.

Podmiot kontrolujący: Komisja Rewizyjna w składzie:
Natalia Hajdamowicz – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Edward Żaba – członek Komisji Rewizyjnej
Aleksander Łężniak – członek Komisji Rewizyjnej

Tematyka posiedzenia: 1). Kontrola wykonania „Bloku Żywieniowego” w Przedszkolu w Sobótce Górcze.
2). Sprawy bieżące.

Komisja Rewizyjna w dniu 17 stycznia 2017 roku przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Miasta i Gminy w zakresie wykonania „Bloku Żywieniowego” w Przedszkolu w Sobótce Górcze.

Komisja Rewizyjna o wykonanym „Bloku Żywieniowym” w Przedszkolu w Sobótce Górcze otrzymała następujące informacje od pracownika Urzędu Miasta i Gminy Sobótka:

Inwestycja pn. „Przedszkole – budynek przy ul. Świdnickiej 49: remont pomieszczeń bloku żywieniowego” – II POSTĘPOWANIE

- **Typ przetargu:** Nieograniczony
- **Wartość kosztorysu ofertowego w I postępowaniu przetargowym:** 235.034,81 zł brutto (firma RADEX) – I przetarg unieważniony w drodze konsultacji
- **Wartość kosztorysu ofertowego w II postępowaniu przetargowym:** 170 202,87 zł brutto (Firma Budowlana Robert Lichosyt)
- **Numer umowy na roboty podstawowe:** 122/16
- **Wartość kosztorysu inwestorskiego:** 215 279,99 zł brutto
- **Wartość kosztorysu ofertowego:** 170 202,87 zł brutto
- **Różnica pomiędzy kosztorysem inwestorskim a ofertowym:** 45 077,12 zł brutto
- **Numer umowy na roboty dodatkowe:** 191/16
- **Wartość robót dodatkowych zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy:** 34 022,12 zł brutto
 - Montaż urządzeń wentylacji
 - Przekucia ścian w miejscach wentylacji
 - Dodatkowe roboty elektryczne związane z dodatkowymi siłami (obwody trójfazowe)
- **Numer umowy na dostawę urządzeń wentylacji:** 192/16
- **Wartość dostawy urządzeń wentylacji mechanicznej:** 63 000 zł brutto
- **Numer umowy na dostawę urządzeń wentylacji mechanicznej:** 192/16

- **Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego:** Biuro Obsługi Inwestycji mgr inż. Rafał Andrzejczak
- **Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego:** 6765,00 zł brutto
- **Nadzór Autorski:** konsorcjum grupa 33_03 Anita Luniak Teresa Mromlińska
- **Wynagrodzenie Nadzoru Autorskiego:** 516,60 zł brutto za pobyt (3 x 516,60 = 1 549,80 zł brutto)

ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI: 275 539,79 zł brutto

- **Zakres zrealizowanych robót podstawowych:**

I) Remont pomieszczeń bloku żywieniowego w budynku przedszkola nr 1 w Sobótce przy ulicy Świdnickiej 49 obejmuje następujące roboty z branży ogólnobudowlanej:

W zakresie robót rozbiórkowych m.in.:

- odbicie tynków wewnętrznych,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- rozebranie ścianek, filarów, kolumn z cegieł,
- wykucie ościeżnic stalowych,
- wywiezienie odpadów na wysypisko,

W zakresie robót murarskich m.in.:

- uzupełnienia ścian lub zamurowania otworów ceglami,
- podstemplowanie zagrożonych nadproży i belek stropowych,
- wymiana stalowych nadproży oraz ich oszpałdowanie,

W zakresie robót tynkarskich m.in.:

- gruntowanie podłoża pod tynki, nakładanie tynku gipsowego,
- przygotowanie powierzchni podłoża, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi,

W zakresie robót związanych ze stolarką drzwiową i okienną m.in.:

- montaż ościeżnic i drzwi wewnętrznych,
- wykonanie ścianek systemowych do kabin sanitarnych,

W zakresie robót związanych z ściankami i obudowami g/k, sufitami podwieszanymi g/k m.in.:

- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, wykonanie obudów elementów z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzkę zaprawą samopoziomującą,
- wykonanie izolacji uszczelniającej pod okładzinę ceramiczną ścienną,

W zakresie robót wykończeniowych i malarskich m.in.:

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych na zaprawie klejowej,
- wykonanie cokolików z płytek gresowych na zaprawie klejowej,
- wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej
- malowanie farbami określonych powierzchni

II) Remont pomieszczeń bloku żywieniowego w budynku przedszkola nr 1 w Sobótce przy ulicy Świdnickiej 49 obejmuje następujące roboty z branży sanitarnej:

W zakresie robót kanalizacyjnych m.in.:

- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do urządzeń wg projektu budowlanego
- wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej oraz rury PCW
- wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego
- wykonanie odcinka rurociągów PVC wewnątrz budynku
- wyposażenie instalacji kanalizacyjnej w czyszczaki i tłuszczowniki
- wykonanie wykopów liniowych pod projektowany rurociąg PVC
- wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym
- wyposażenie pionów kanalizacyjnych w zawory napowietrzające
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w ustęp, umywalki porcelanowe i zlewozmywak

W zakresie robót demontażowych m.in.:

- demontaż umywalki porcelanowej i wpustu żeliwnego

W zakresie robót instalacji wody zimnej i cwu m.in.:

- wykonanie odcinków instalacji wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych
- wymiana odcinków instalacji wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych
- wykonanie rurociągu z rur pex-al-pex
- wykonanie podejść do rozdzielaczy i przyborów z rur pex-al-pex
- wykucie poziomych bruzd w ścianach
- montaż szafki swp-2, swn-2
- montaż baterii umywalkowych, baterii natryskowej, brodzika
- montaż szafki hydrantowej naściennej wraz z zaworem hydrantowym

W zakresie robót instalacji c.o. m.in.:

- wymiana grzejnika żeliwnego
- wykonanie rurociągu miedzianego instalacji c.o.
- montaż zaworów grzejnikowych

W zakresie robót instalacji gazu m.in.:

- wymiana odcinka rurociągu stalowego
- demontaż odcinka rurociągu stalowego
- demontaż kuchni palnikowej
- zakup kuchni gazowej i taboretu

III) Remont pomieszczeń bloku żywieniowego w budynku przedszkola nr 1 w Sobótce przy ulicy Świdnickiej 49 obejmuje następujące roboty z branży elektrycznej:

W zakresie robót związanych z wewnętrzną linią zasilającą i tablicami m.in.:

- montaż tablicy TG z przygotowaniem podłoża, podłączeniem przewodów oraz badaniem zabezpieczeń
- wykucie bruzd pod przewody, zaprawienie i zamalowanie bruzd

W zakresie robót związanych z instalacją oświetleniową, gniazd wtykowych, odbiorów technologicznych m.in.:

- montaż puszek podtynkowych, wyłączników, gniazd,
- montaż opraw fluorescencyjnych, plafonier kompaktowych, oprawy zewnętrznej
- wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, zaprawianie bruzd z pomalowaniem
- ułożenie przewodów YDY
- podłączanie wentylatorów i centrali wentylacyjnej
- montaż przycisków sterowania, wyłączników serwisowych wentylatorów
- sprawdzenie, badania i pomiary obwodów elektrycznych, skuteczności zerowania, natężenia oświetlenia

W zakresie robót instalacji połączeń wyrównawczych m.in.:

- ułożenie przewodu wyrównawczego LgY,
- ułożenie bednarki FeZn 25x4

W zakresie robót demontażowych m.in.:

- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd instalacyjnych, gniazd siłowych, wyłączników

- **Zakres robót dodatkowych:**

- Zwiększenie ilości obwodów trójfazowych (sił)
- Zwiększenie ilości modułów skrzynki rozdzielnicowej (ze względu wykonania więcej obwodów trójfazowych, zugów oraz wentylacji mechanicznej)
- Montaż dodatkowych elementów w rozdzielnicy - zugów
- Większa ilość rozłączników i wyłączników przeciwporażeniowych (wynika z dodatkowych sił)
- Dodatkowe przebicie otworów w ścianach wynikające z wykonania wentylacji
- Wykonanie wentylacji bloku żywieniowego

Nie wykonano remontu pomieszczenia pomocniczego w kuchni (z założenia zostało ono wykreślone z tego etapu inwestycji). Jednakże w drodze ustaleń w trakcie realizacji inwestycji wykonano w tym pomieszczeniu instalację elektryczną, instalację wentylacyjną oraz doprowadzono do pomieszczenia cwu. Koszt dokończenia remontu pomieszczenia to kwota do 10 tys. zł.

Po przeanalizowaniu przygotowanych materiałów oraz po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień pracownika Urzędu Miasta i Gminy, Komisja Rewizyjna jednogłośnie składa wnioski do Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka oraz Rady Miejskiej w Sobótce o zabezpieczenie kwoty 10.000 złotych na dokończenie remontu pomieszczenia pomocniczego kuchni, w którym przeprowadzono już część prac remontowych (w pomieszczeniu wykonana została instalacja elektryczna i wentylacyjna), natomiast do wykonania pozostały prace ogólnobudowlane polegające na wykonaniu okładzin ceramicznych na ścianach i podłodze. Należałoby również oczyścić i wykończyć gładzią ściany oraz sufit.

Przeprowadzono głosowanie nad zatwierdzeniem opinii wśród członków Komisji Rewizyjnej: 3 osoby głosowały „za”, 0 osób „przeciw”, 0 „wstrzymało się”,

Na tym protokół zakończono.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski
(podpis kontrolowanego)




(podpisy kontrolujących)