

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Komisji Rewizyjnej działającej przy Radzie Gminy Sobótka

Podstawa prawna: *Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz § 84 uchwały Nr V/20/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 3 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka.*

Podmiot kontrolujący: *Komisja Rewizyjna w składzie:
Natalia Hajdamowicz – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Edward Żaba – członek Komisji Rewizyjnej
Aleksander Łężniak – członek Komisji Rewizyjnej*

Tematyka posiedzenia: *1). Opłaty adiacenckie i renty planistyczne w 2015 i I półroczu 2016r.
2). Sprawy bieżące*

Komisja Rewizyjna w dniu 20 grudnia 2016 roku przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Miasta i Gminy w zakresie opłat adiacenckich i rent planistycznych w 2015 i I półroczu 2016 roku.

Opłata adiacencka jest naliczana decyzją administracyjną na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami przez pracownika Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji UMiG Sobótka. Terminy naliczania i płatności tej opłaty są zróżnicowane i zależne od terminu wydania indywidualnej decyzji administracyjnej. Kontrola uiszczenia należnej opłaty prowadzona jest poprzez analizę kont zobowiązanych na bieżąco. Pracownicy Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji UMiG wprowadzają kwoty należności, terminy płatności wynikające z decyzji, oraz harmonogramy spłat. Jeżeli zobowiązany nie zapłacił należnej opłaty lub raty do końca miesiąca, którym przypada płatność wystawia się upomnienie. Upomnienie wysyła się do dłużnika listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Jeżeli zaległości objęte upomnieniem nie zostały zapłacone w całości wystawia się administracyjny tytuł wykonawczy, nie wcześniej niż po upływie 7 dni od daty odbioru upomnienia przez dłużnika. Tytuły wykonawcze wysyłane są do Naczelników Urzędów Skarbowych właściwych dla miejsca zamieszkania dłużników wraz z ewidencją tytułów wykonawczych listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. O każdej zmianie zaległości objętej tytułem wykonawczym lub całkowitej likwidacji zaległości zawiadamia się Urząd Skarbowy.

Zaległości w opłacie adiacenckiej wg stanu na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 56.375,67 zł - zalegających 13 osób.

Zaległości w opłacie adiacenckiej wg stanu na dzień 30.06.2016 r. wyniosły 49.890,66 zł - zalegających 10 osób.

Na dzień 30.06.2016r. w egzekucji pozostawały tytuły wykonawcze wystawione na 8 osób na kwotę 48.749,80 zł.

Opłata (renta) planistyczna jest naliczana decyzją administracyjną na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pracownika Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji UMiG Sobótka. Terminy naliczania i płatności opłaty są zróżnicowane i zależne od terminu wydania indywidualnej decyzji administracyjnej. Kontrola uiszczenia

należnej opłaty prowadzona jest poprzez analizę kont zobowiązanych na bieżąco. Pracownicy Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji UMiG wprowadzają kwoty należności, terminy płatności wynikające z decyzji, oraz harmonogramy spłat. Jeżeli zobowiązany nie zapłacił należnej opłaty lub raty do końca miesiąca, którym przypada płatność wystawia się upomnienie. Upomnienie wysyła się do dłużnika listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Jeżeli zaległości objęte upomnieniem nie zostały zapłacone w całości wystawia się administracyjny tytuł wykonawczy, nie wcześniej niż po upływie 7 dni od daty odbioru upomnienia przez dłużnika. Tytuły wykonawcze wysyłane są do Naczelników Urzędów Skarbowych właściwych dla miejsca zamieszkania dłużników wraz z ewidencją tytułów wykonawczych listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. O każdej zmianie zaległości objętej tytułem wykonawczym lub całkowitej likwidacji zaległości zawiadamia się Urząd Skarbowy.

Zaległości w opłacie planistycznej wg stanu na dzień 31.12.2015 r. wyniosły – 10.529,67 zł – zalegających 10 osób.

Zaległości w opłacie planistycznej wg stanu na dzień 30.06.2016 r. wyniosły - 24.497,29 zł - zalegających 12 osób.

Na dzień 30.06. 2016 r. w egzekucji pozostawały tytuły wykonawcze na 8 osób na kwotę 15.174,64 zł.

Wykaz opłat adiacenckich i rent planistycznych otrzymanych od pracownika Urzędu Miasta i Gminy Sobótka przedstawiają poniższe tabele.

OPŁATA ADIACENCKA (w zł)									
Lp.	NAZWA	SALDO POCZĄTKOWE 01.01.2015	PRZYPIS	ODPIS	DO POBRANIA	WPŁATY	SALDO KOŃCOWE 31.12.2015	ZALEGŁOŚCI odroczone + rozłożone NALEŻNOŚCI	NADPŁATY
1.	Opłata adiacencka 31.12.2015r.	72.179,07	49.797,96	0	121.977,03	64.622,88	57.354,15	56.375,67 978,48 57.354,15	0
2.	Opłata adiacencka 30.06.2016r.	57.354,15	14.482,25	0	71.836,40	21.985,74	49.850,66	49.850,66 0 49.850,66	0

RENTA PLANISTYCZNA (w zł)									
Lp.	NAZWA	SALDO POCZĄTKOWE 01.01.2015	PRZYPIS	ODPIS	DO POBRANIA	WPŁATY	SALDO KOŃCOWE 31.12.2015	ZALEGŁOŚCI odroczone + rozłożone NALEŻNOŚCI	NADPŁATY
1.	Opłata planistyczna 31.12.2015r.	27.792,29	27.987,42	0	55.779,71	45.250,04	10.529,67	10.529,67 0 10.529,67	0
2.	Opłata planistyczna 30.06.2016r.	10.529,67	25.866,10	0	36.395,77	9.930,53	26.465,24	24.497,29 0 26.465,24	0

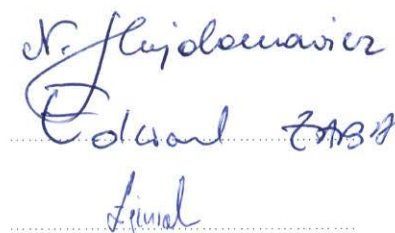
Po przeanalizowaniu opłat adiacenckich i rent planistycznych oraz po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień pracownika Urzędu Miasta i Gminy, Komisja Rewizyjna nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości, zatem nie zachodzi konieczność wydania zaleceń pokontrolnych.

Na tym protokół zakończono.

BURMISTRZ

 mgr inż. Stanisław Dobrowolny

(podpis kontrolowanego)


 Edward Zajączkowski
 Anna

(podpisy kontrolujących)