

Protokół Nr 30/17
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 19 czerwca 2017r.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności oraz Burmistrz MiG Stanisław Dobrowolski, Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczepońnik, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pan Andrzej Szawan, Pan Janusz Cecot, Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Ślęza”, Pani Agnieszka Bielecka oraz Pani Aleksandra Dydyna.

Porządek spotkania:

1. Świetlice wiejskie – stan aktualny i kierunki rozwoju.
2. Sprawy różne.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski poinformował, że temat ZGKiM „Ślęza”, który miał być omawiany na dzisiejszej komisji zostanie przesunięty na posiedzenie w miesiącu sierpniu ze względu na to, że musi zostać lepiej przygotowany.

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że temat nie jest ani łatwy, ani prosty dlatego potrzebują więcej czasu na przygotowanie się do niego.

Radna Leokadia Andrzejewska odnosząc się do rozmowy na temat braku kanalizacji do 2 posesji w Rogowie Sobóckim, gdzie pobór wody wynosi powyżej 130 kubików (wywóz 22, a w drugim przypadku 18) dodała, że podczas rozmowy powiedziano, że nie mamy możliwości zmuszenia tych osób do podłączenia się do kanalizacji, ale jej zdaniem mamy możliwość odcięcia tych dopływów do rowu. Dodała, że rów jest w tej chwili bardzo ładnie wyczyszczony, na wszystkich odcinkach jest sucho, a przy tych dwóch posesjach woda sięga kolan. Zapytała, czy rzeczywiście nic nie można z tym zrobić?

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że jest za tym, aby zatkać te odpływy. Dodał, że starostwo wykonując zadanie w Mirosławicach takie dopływy do kanalizacji deszczowej z przelewów szamba zatykało. Powiedział, że jeżeli ktoś bez zezwolenia włączył się do rowu to jego zarządca może zatkać dopływ i jeszcze dodatkowo uruchomić procedurę na policji.

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że różnice w ilości pobranej wody i wywiezionej są ogromne.

Radny Emil Pawlina zapytał jak wyglądają prace w Mirosławicach?

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że następuje teraz podłączenie przepompowni w Michałowicach, ponieważ wymaga podłączenia elektrycznego.

Sprawa toalet przy ul. Kościuszki w Sobótce

Pani Aleksandra Dydyna poinformowała, że w ubiegłym roku otrzymali zapotrzebowanie od 2 rodzin na budowę toalety. Zaznaczyła, że nie ma technicznej możliwości wykonania toalet w mieszkaniach i można wykonać jedynie jedną toaletę na klatce schodowej.

Pani Aleksandra Bąkowska dodała, że zakład chce sfinansować to zadanie ze środków własnych (z części dotyczącej zadań mieszkaniowych).

Komisja jednogłośnie (8 głosów „za”) wyraziła zgodę na wykonanie toalety.

Zmiana mpzp

Pan Andrzej Szawan przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Rogów Sobócki wraz z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie (8 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 1

Pan Janusz Cecot przedstawił prezentację multimedialną dotyczącą stanu i zasobu świetlic wiejskich. Dodał, że w tym roku chcą wykonać przeglądy roczne oraz książki obiektów

budowlanych, w którą wpisany będzie cykl życia obiektu. Zaznaczył, że głównym problemem chat grillowych jest brak zaplecza sanitarnego (prezentacja multimedialna w wersji papierowej stanowi załącznik do protokołu).

Radny Witold Nazimek odnosząc się do funduszu sołectkiego powiedział, że z jednej strony dobrze, że jest, a z drugiej wiąże mieszkańcom ręce, bo mogą zakupić materiały, ale aby coś wykonać sołectwo musi już wziąć firmę, która wystawi fakturę, a to pochłania już prawie cały fundusz. Dodał, że są osoby, które wykonałyby to znacznie taniej, ale nie ma im z czego zapłacić, ponieważ nie są w stanie wystawić rachunku. Zapytał, czy nie można byłoby w takich przypadkach podpisywać umów zlecenia lub o dzieło, aby osoby te nie musiały płacić od tego podatku?

Pan Janusz Cecot powiedział, że częściowym rozwiązaniem jest rozdzielenie zakupu materiałów od wykonania.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że bez podatku się nie da.

Pani Aleksandra Bąkowska dodała, że to jest mienie gminy i remontu nie może przeprowadzić ktokolwiek.

Pan Andrzej Szawan dodał, że przeglądów rocznych będą dokonywali fachowcy i wszystko musi być wpisane do książki obiektu, więc inaczej się nie da.

Pani Iwona Czyż Soltys Miejsowości Mirosławice zapytała czy stworzenie tych książek nie spowoduje zamknięcia przez fachowców części świetlic?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że nie przewiduje takiej sytuacji.

Pani Iwona Czyż Soltys Miejsowości Mirosławice zapytała, kto będzie finansował czynności do wykonania wskazane przez firmę dokonującą przeglądu?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że w pierwszej kolejności na te prace będzie wykorzystywany fundusz sołectki.

Pani Iwona Czyż Soltys Miejsowości Mirosławice zapytała, czy do końca września będzie już wiadomo, jakie prace należy wykonać w świetlicach? Zaznaczyła, że w tym czasie zapadają decyzje na co zostanie przeznaczony przyszłoroczny fundusz sołectki.

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że tak. Zaznaczył, że te prace robione są przede wszystkim dla sołtysów.

Radny Edward Żaba zwrócił uwagę na stan świetlic w północnej części gminy. Dodał, że jest akurat Radnym tego okręgu wyborczego i pyta jak ma spojrzeć tym mieszkańcom w oczy. Zaznaczył, że świetlice w Starym Zamku i Michałowicach straszą, a jedna z największych wsi Ręków w ogóle nie ma świetlicy, chociaż od 6 lat jest przyrzeczenie wykonanie powielanego projektu budowy. Powiedział, że jest radnym drugą kadencję i strona północna nie ma się czym pochwalić, ponieważ nie realizuje się tam żadnych inwestycji. Zaznaczył, że jego zdaniem jego wyborcy mają uzasadnione pretensje.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że jego zdaniem nie jest to kwestia podziału gminy na północ, południe tylko tego, że kłopot pojawia się w tych świetlicach, w których jest współwłasność, bo nie ma tam tak naprawdę gospodarza. Zaznaczył, że bardzo często to dana społeczność decyduje o tym, jak dana świetlica wygląda.

Radny Witold Nazimek powiedział, że on w pierwszej kolejności skupiłby się na budowie świetlic w tych miejscowościach, które jej w ogóle nie mają, a później sukcesywnie odchodził od współwłasności.

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że nawet najprężniejsza Rada Sołectka i Soltys nie poradzą sobie, aby z funduszu sołectkiego wykonać elewację zewnętrzną.

Radny Witold Nazimek zaznaczył, że te wszystkie budynki, to budynki poniemieckie, które sporadycznie są ogrzewane i wilgoć jest dużo większa niż w budynkach zamieszkałych.

Radny Edward Żaba powiedział, że jeżeli w mieście jakaś firma kosi stadiony to trzeba pamiętać, że na wsi również są takie miejsca, które tego wymagają i wszystkich należy traktować równo.

Pani Iwona Czyż Soltys Miejsowości Mirosławice powiedziała, że potrzebna jest strategia działania, ponieważ mamy temat powtarzający się we wszystkich miejscowościach, aby sołtys wiedział, że teraz realizowana jest inwestycja w miejscowości A, ale w kolejnym roku będzie realizowane zadanie u niego. Powiedziała, że może trzeba wyodrębnić jakąś pulę środków na tego typu działania.

Radny Witold Nazimek powiedział, że może solidarnie trzeba zrezygnować z funduszu sołectkiego.

Pani Iwona Czyż Sołtys Miejscowości Mirosławice powiedziała, że fundusz sołecki powinien być wsparciem i dopełnieniem finansowym do konkretnego działania.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odnosząc się do funduszu sołeckiego powiedziała, że mamy wsie, które mają duże zużycie paliwa, a teren jest niewykoszony. Dodała, że fundusz sołecki to w chwili obecnej 300 tys. zł. i może trzeba zrezygnować z wydzielania funduszu, a tą kwotę przeznaczyć na koszenie i remonty.

Radny Edward Żaba powiedział, że jeżeli środki te byłyby „znaczone” i miałyby pewność, że wszystko będzie wykoszone i będą prowadzone remonty to byłby za.

Radny Rafał Kotwica zapytał, co z inwestycjami, które sołectwa już rozpoczęły? Zaznaczył, że sołectwo to nie tylko świetlica.

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że jej zdaniem rezygnacja z funduszu sołeckiego to nie jest najlepszy pomysł. Dodała, że jej zdaniem na pierwszym spotkaniu z sołtysami należałoby wrócić do zasady na co powinien być przeznaczany fundusz sołecki, ponieważ coraz częściej słyszy się „fundusz sołecki to nasze pieniądze”. Przypomniała, że fundusz sołecki ma być przeznaczany na zadania własne gminy.

Pani Iwona Czyż Sołtys Miejscowości Mirosławice zapytała ile ostatnio pozyskaliśmy środków na doposażenie świetlic?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że w 2012r. trzy miejscowości otrzymały dofinansowania.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG dodała, że z tego dofinansowania skorzystały świetlice, które w całości stanowiły własność gminy. Zaznaczyła, że te wszystkie identyczne krzesła w świetlicach pokazane na prezentacji zostały zakupione właśnie z tych środków.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że niektóre sołectwa mają naprawdę duże place do zagospodarowania np. boisko w Będkowicach.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że temat jest duży, rozległy i nie da się go rozwiązać jednym zapisem, ponieważ każda wieś jest inna i ma swoją specyfikę, ale na pewno trzeba we współpracy z sołtysami szukać rozwiązań. Zaznaczył, że temat ten jeszcze powróci na posiedzenie komisji.

Radny Edward Żaba zapytał, czy w Sulistrowicach nadal jest taki sam system ogrzewania świetlicy jak do tej pory? Dodał, że technika grzewcza tak poszła do przodu, że nie ma problemu z odłączeniem ogrzewania świetlicy.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik powiedział, że trudno mu się do tego odnieść. Dodał, że gdy rozstrzygali tą sprawę to w tej świetlicy bardzo dużo się działo

Radny Edward Żaba powiedział, że nie twierdzi, że w tej świetlicy nic się nie dzieje, ale zastanawia się czy ponoszenie takich zwiększonych kosztów w porównaniu do innych świetlic jest uzasadnione. Powiedział, że on jest przeciwny temu, aby ktoś ogrzewał prywatne mieszkanie gminnym węglem.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski poprosił, aby przenieść ten temat na inny termin i aby zaprosić na to spotkanie wszystkich sołtysów, ponieważ to oni opiekują się świetlicami. Przypomniał, że lokalizacja świetlicy w Rękowie była wielokrotnie zmieniana i trzeba byłoby w końcu ostatecznie zdecydować w którym miejscu ma ona powstać.

Radny Edward Żaba powiedział, że nawet gdyby była wola budowy świetlicy to Ręków nie ma działki, ponieważ teren, gdzie obecnie jest boisko sportowe ma teraz przeznaczenie na działki budowlane.

Ad. 2 1:31

Pan Andrzej Szawan poinformował, że odbyły się 2 bardzo ważne przetargi. Powiedział, że w przetargu na Dom Kultury wpłynęły 2 oferty (na kwoty: 7.011.000 zł i 8.600.000 zł). Zaznaczył, że obie te oferty swoją wartością przewyższają kwotę, jaką zaplanowaliśmy na to zadanie w budżecie. Poinformował, że drugi przetarg dotyczył ul. Chrobrego w Sobótce na który wpłynęły 2 oferty, również kwotowo przewyższające wartość zadania zaplanowaną w budżecie. Dodał, że w chwili obecnej zawężono zakres zadania i ogłoszono II przetarg. Zaznaczył, że wartość zadania zweryfikuje przetarg, ale szacują, że będzie ona na poziomie 350 tys. zł (wartość wyższa niż zaplanowana w budżecie). Wracając do przetargu na Dom Kultury poinformował, że przetarg nie został jeszcze rozstrzygnięty i aby go rozstrzygnąć należałoby zwiększyć środki w budżecie o 1 mln. zł.

Radny Zbigniew Goldwasser zapytał, czy firmy te były na obiekcie?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że tak.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG przypomniała, że w budżecie na to zadanie zabezpieczono 6.100.000 zł, a najniższa oferta wynosi ponad 7 mln. zł więc brakuje 1 mln. zł. + 500 tys. zł o których mówił Z-ca Burmistrza.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik dodał, że okazało się, że projekt nie uwzględniał pewnych elementów, które już wiadomo, że muszą być, aby obiekt spełniał swoją funkcję. Wyjaśnił, że myśleli, że oferty, które spłyną pozwolą na pewne oszczędności i wykonanie w ramach zaplanowanej kwoty brakujących zadań. Zazaczył, że dotyczy to głównie windy i parkingu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy wykonanie tej windy jest możliwe w czasie głównego remontu?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że tak, a nawet jest to konieczne.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy na budowę windy również potrzebny jest projekt i czy wówczas zdążymy z całą procedurą?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik odpowiedział, że na pewno zdążymy.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że jeżeli nie zwiększymy środków na to zadanie nie możemy rozstrzygnąć przetargu ani na Dom Kultury, ani na ul. Chrobrego. Poinformowała, że mamy rezerwę na zadaniu dotyczącym zaporę, bo planowane wydatki na zaporze są wyższe o 1 mln. zł, co wynika z zaciągniętego kredytu (mamy zaplanowane 2.400.000 zł na zaporę, do końca roku wydamy 1.450.000 zł więc 1 mln. można przesunąć na Dom Kultury). Dodała, że o pozostałą kwotę 650 tys. zł zostaną zwiększone dochody ze sprzedaży mienia. Zazaczyła, że nie wydamy w tym roku na Dom Kultury 7 mln. zł tylko jakąś część tej kwoty.

Radna Leokadia Andrzejewska zapytała, czy przesunięcie miliona złotych z zaporę pozwoli nam dokończyć wszystkie prace?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że zadanie dotyczące zaporę zostało już zakończone i bezpiecznie można przesunąć te środki.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że przygotowuje zmianę WPF i zmianę budżetu na najbliższą sesję, ale jeżeli Radni wcześniej będą mieli jeszcze jakieś pytania to zaprasza do siebie.

Radny Witold Nazimek powiedział, że skoro się powiedziało „A” to teraz trzeba powiedzieć „B”. Dodał, że jakieś środki zostały już zaangażowane w tą inwestycję i jest za tym, aby skończyć to zadanie, chociaż żał mu tych środków, ponieważ mogłyby zostać przeznaczone na budowę kanalizacji.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że ma wrażenie, że już teraz zarzynany jest przyszłoroczny budżet, a chcemy ubiegać się o dofinansowanie na ul. M.C. Skłodowskiej.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odpowiedział, że ulica ta będzie uwzględniona w przyszłorocznym budżecie. Zazaczył, że teraz pojawiły się środki zewnętrzne i w związku z tym jest problem z wykonawcami.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odnosząc się do Radnego Zbigniewa Goldwassera powiedziała, że jego obawy na pewno nie są bezpodstawne, ponieważ sporo inwestycji przechodzi również na przyszły rok i już wiadomo, jakie nowe zadania wejdą. Dodała, że wiąże się to z ostatnim okresem programowania i tym, że sporo pieniędzy jest do pozyskania. Podsumowując powiedziała, że w jednym projekcie uchwały znajdzie się zwiększenie o 1,5 mln zł na Dom Kultury i 160 tys. zł na ul. Chrobrego.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionej propozycji

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 3

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski poruszył temat dofinansowania do wymiany kotłów.

Pan Andrzej Szawan poinformował, że 26 czerwca o godz. 15:30 odbędzie się w UMiG spotkanie w tej sprawie z wszystkimi zainteresowanymi osobami. Dodał, że mają przygotowany regulamin i chcą omówić szczegóły tego programu.

Radny Mirosław Lech odnosząc się do remontu zbiornika w Sulistrowicach zapytał, czy ktoś z urzędu pilotuje sprawę dostępu turystów do wody, aby nie było tak jak do tej pory, że siatka

wchodziła prawie w wodę?

Burmistrz Stanisław Dobrowolski przypomniał, że obiekt ten kiedyś został sprzedany przez poprzedników z dostępem do wody.

Radny Mirosław Lech zasugerował, aby prawnik wypowiedział się w sprawie tego zapisu.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że z drugiej strony zbiornika wodnego mamy swój teren z którego możemy zrobić plażę.

Radny Mirosław Lech powiedział, że to kosztuje.

Pani Aleksandra Bąkowska zaznaczyła, że są różne możliwości.

Radna Leokadia Andrzejewska zapytała, co to znaczy piec piątej klasy, ponieważ nie umie tego wytłumaczyć mieszkańcom?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczepońnik odpowiedział, że są to sprawy techniczne, których nie zgłębiał.

Radny Edward Żaba zapytał, czy nasz wóz bojowy może już wyjeżdżać do akcji?

Radny Rafał Kotwica odpowiedział, że nie.

Radny Edward Żaba zapytał, kto jest odpowiedzialny za zakup tego wozu?

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że Rada nieświadomie została wprowadzona w błąd przy podejmowaniu decyzji dotyczącej zakupu tego samochodu.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczepońnik odpowiedział, że sprawa ta cały czas jest w toku.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że cały czas obowiązuje ten sam przepis, który mówi, że samochody mają mieć przeglądy po 5 latach, ale żaden nasz samochód tego nie ma i nikt od nas tego nie żąda. Zaznaczyła, że jeden taki przegląd kosztuje 60 tys. zł, a mamy 11 samochodów i teoretycznie żaden z nich nie powinien wyjechać. Dodała, że stare samochody mają przydziały i jeżdżą, a nowy nie ma przydziału i stąd ten problem.

Radny Edward Żaba powiedział, że nie może pogodzić się z tym, że lekką ręką pieniądze zostały zmarnotrawione, ponieważ samochód teraz stoi i traci na wartości, a nikt nie ponosi za to odpowiedzialności.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski przedstawił propozycje do planu pracy komisji na II półrocze 2017r.

Protokołowała:
Agata Rekęć

Przewodniczący Komisji
Krzysztof Krzeszowski