

Protokół Nr 28/17
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 10 kwietnia 2017r.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności oraz Pan Krzysztof Szczeponek Z-ca Burmistrza MiG, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pani Agnieszka Bielecka, Pani Aleksandra Dydyna, Pan Andrzej Szawan, Pan Dominik Szwedowski, Pan Jakub Zawada, Pan Janusz Cecot oraz Pan Janusz Wargocki.

Porządek spotkania:

1. Opiniowanie sprawozdania Burmistrza MiG z wykonania budżetu za rok 2016.
2. Sprawy różne.

Ad. 1

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG przedstawiła krótką informację na temat wykonania budżetu za rok 2016 (pełna wersja sprawozdania w wersji papierowej znajduje się w Biurze Rady Miejskiej).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zaznaczył, że tak naprawdę jeżeli chodzi o jednostki to do omówienia pozostał jedynie ZGKiM „Słęża”, ponieważ pozostałe jednostki zostały już omówione na innych komisjach. Powiedział, że dość gwałtownie wzrosła kwota dotycząca podróży służbowych i ryczałtów (różnica około 10 tys. zł w porównaniu z rokiem 2015). Zapytał z czego to wynika? Dodał, że wzrosły również opłaty za telefony. Zapytał, czy podróżowały usługi czy zwiększyła się ilość telefonów?

Pani Agnieszka Bielecka poinformowała, że w 2016 roku zwiększyła się liczba umów na ryczałty samochodowe. Dodała, że zdarzało się również, że pracownicy wyjeżdżali na szkolenia prywatnymi samochodami. Odnosząc się do paragrafu 4360 poinformowała, że doszło do połączenia paragrafów i być może dlatego wygląda jakby była zwyczajka przy telefonach komórkowych, ponieważ koszty kształtowały się raczej na tym samym poziomie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy w związku z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi zakład dysponuje funduszem remontowym? Dodał, że należy do 2 wspólnot mieszkaniowych, które są w stanie wypracować zysk, aby coś remontować bądź ubiegać się o dofinansowanie.

Pani Agnieszka Bielecka odpowiedziała, że mają mieszkania komunalne i socjalne znajdujące się we wspólnotach mieszkaniowych, którą albo oni zarządzają, albo podmiot zewnętrzny, albo sami mieszkańcy i jeżeli mają jedynie jakiś udział, wówczas nie mają bezpośredniego przełożenia na decyzje wspólnoty. Odnosząc się do wspólnot, które w 100% są ich własnością powiedziała, że nie mają specjalnego funduszu, a remonty wykonywane są na bieżąco, w zależności od potrzeb. Poinformowała, że w tym roku złożyli również wniosek o dofinansowanie na rewitalizację dla 8 wspólnot, którymi zarządzają i wszystko wskazuje na to, że otrzymają te pieniądze.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy mają zabezpieczenie na wkład własny?

Pani Agnieszka Bielecka odpowiedziała, że mają. Dodała, że przyjęli strategię kredytowania.

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM powiedział, że zastanawiają się jak rozwiązać kwestię funduszu remontowego w mieszkaniach socjalnych, w których żyją bardzo biedne osoby.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski odpowiedział, że te wszystkie kwestie na pewno będą omawiane na kolejnym posiedzeniu komisji.

Pan Andrzej Szawan przedstawił informację na tematy wykonanych zadań inwestycyjnych w 2016 roku. Poinformował, że na najbliższej sesji planują przedstawić prezentację multimedialną dotyczącą wykonanych inwestycji wraz ze zdjęciami. Odnosząc się do wykonanych dochodów z tytułu sprzedaży mienia poinformował, że na chwilę obecną wykonanie wynosi 800 tys. zł i wszystko wskazuje na to, że uda się osiągnąć założony poziom 1,5 mln zł.

Komisja jednogłośnie (8 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawione sprawozdanie Burmistrza MiG Sobótka z wykonania budżetu za 2016 rok.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że wpłynęły dwa wnioski odnośnie budowy wodociągu w Siedlakowicach oraz kanalizacji sanitarnej przy ul. Ziołowej w Sobótce. Dodał, że jego zdaniem tematy te wymagają jeszcze dopracowania. Podkreślił, że nie bardzo wie, według jakiego schematu miałyby odbywać się współdziałania mieszkańców przy tej inwestycji. Powiedział, że aby wyrazić swoją opinię muszą najpierw poznać opinię referatu inwestycyjnego oraz finansowego. Poinformował, że jest to już 3 wniosek w sprawie realizacji zadania wspólnie z mieszkańcami i należałoby przyjąć jakąś zasadę.

Pan Jakub Zawada poinformował, że w 2013r. budowana była już wspólnie z mieszkańcami sieć na ul. Chrobrego. Dodał, że często dochodzi również do zawierania umów przedwstępnych, gdy mieszkańcy sami budują sieć, a następnie za symboliczną złotówkę przekazują ją gminie. Poinformował, że mieszkańcy ulicy Ziołowej zaproponowali, aby po stronie gminy była dokumentacja + budowa kanalizacji od ul. Łąkowej, przez 2 działki gminne do końca ulicy Ziołowej (około 150 mb), a mieszkańcy pokryją koszt budowy pozostałego odcinka (około 300 m). Dodał, że to rozwiązanie pomogłoby w przyszłości odciążać pompownię na ul. Świdnickiej. Poinformował, że koszt inwestycji zgodnie z kosztorysem przygotowanym przez zakład to 80.836,72 + 10.000 zł koszt dokumentacji (koszt gminy wraz z dokumentacją to około 36.544,12 zł). Poinformował, że druga sprawa dotyczy sieci wodociągowej w Siedlakowicach (informacja ws. budowy sieci wodociągowej stanowi załącznik do uchwały).

Radny Witold Nazimek powiedział, że obecnie w Będkowicach jeden mieszkaniec doprowadza sieć o długości 300m i zakład bierze od niego prawie 30 tys. zł i osoba ta nie zwraca się do gminy o dofinansowanie. Dodał, że mamy obecnie projekt kanalizacji na 3 wsie, ale jeżeli cały czas będziemy robić drobne rzeczy na poszczególnych ulicach to gmina nigdy nie wybuduje tej kanalizacji.

Pan Andrzej Szawan powiedział, że są to zadania własne gminy, ale gmina realizuje je w ramach posiadanych środków. Dodał, że gmina ma też swoje priorytety (Księginice, Będkowice, Przemilów, Mirosławice) i w pierwszej kolejności będzie kierowała wolne środki właśnie na realizację tych zadań. Powiedział, że będą chcieli stworzyć pewien regulamin, aby zasady były jasne i czyste dla inwestorów. Dodał, że rozumie potrzeby inwestorów prywatnych, ale w pierwszej kolejności będą chcieli budować odcinki priorytetowe, wskazane w budżecie. Zazaczył, że priorytety nie dotyczą jedynie wody i kanalizacji, ale również dróg. Podkreślił, że tego typu wniosków jest naprawdę sporo.

Radny Edward Żaba powiedział, że są inwestorzy, którzy wybierają działki ze względu na krajobraz, godząc się nawet na brak infrastruktury. Dodał, że często te działki są również tańsze, a problem zaczyna się później i te osoby przychodzą z roszczeniami do gminy. Podkreślił, że każdy jest świadomy tego w jakim miejscu kupił swoją działkę. Powiedział, że trzeba popierać inicjatywy mieszkańców, ale z drugiej strony nie można zapominać o priorytetach gminy i rozpoczynać kolejne zadania, które są ponad miarę naszych możliwości finansowych. Dodał, że ma tylko żal do inwestorów o to, że gdy trzeba zmienić plan to na wszystko się godzą i wszystko rozumieją, a później przychodzą z pretensjami i już o tym nie pamiętają.

Radny Emil Pawlina powiedział, że on jest za takim rozwiązaniem, kiedy mieszkańcy proponują prawie 65% wkład własny. Dodał, że ustawa mówi o tym, że gmina ma zapewnić wodę.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski poprosił o przystąpienie do prac nad stworzeniem wspomnianego regulaminu.

Gość powiedział, że jego zdaniem ich propozycja jest korzystna dla gminy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zazaczył, że muszą podejść do tego tematu szeroko, ponieważ tego typu wniosków jest więcej, ale to wcale nie oznacza, że nie są życzliwi.

Pani Mariola Pilichowska Dyrektor SP w Rogowie Sobóckim powiedziała, że przyszła na dzisiejsze posiedzenia w sprawie omawianego już wcześniej kontenera na książki, ponieważ musi przygotować szkołę do nowego roku szkolnego z większą liczbą oddziałów.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że ta sprawa była już omawiana. Zapytał Panią Skarbnik jak finansowo wygląda teraz ta sprawa?

Radny Witold Nazimek powiedział, że owszem rozmawiali o kontenerze, ale teraz potrzebna jest informacja na temat tego jak duży ma to być kontener, ile będzie kosztował i tego typu informację

trzeba przekazać Pani Skarbnik.

Pani Mariola Pilichowska Dyrektor SP w Rogowie Sobóckim powiedziała, że ona musi załatwić tą sprawę szybko, ponieważ w wakacje zostaje sama w szkole i nie będzie w stanie przenieść książek i przygotować klasy. Podkreśliła, że z dniem 1 września szkoła rozpoczyna prace, a nie czynności przygotowujące.

Pan Jakub Zawada powiedział, że powstało pewne niedomówienie, ponieważ myślał, że kontener ten ma stanąć na 1 września.

Pan Andrzej Szawan powiedział, że mają już gotową wycenę takiego kontenera, ale pozostaje kwestia zabezpieczenia w budżecie kwoty 60 tys. zł.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że na ostatniej komisji rozmawiali o kontenerach mieszkalnych i mają cennik przykładowych kontenerów biurowych i magazynowych znacznie tańszych. Dodał, że chętnie udostępni te materiały.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że to są ceny „gołego” kontenera i często w tych cenach nie ma VATu lub kosztów transportu.

Pan Janusz Cecot powiedział, że cena kontenera z oferty jaką otrzymał wynosi 19.500 zł brutto, ale zaznaczono, że cena nie zawiera przygotowania podłoża, podłączenia do sieci, wyposażenia dodatkowego i transportu.

Pan Jakub Zawada dodał, że dlatego liczą około 30 tys. zł za kontener, a na potrzeby biblioteki jeden jest zbyt mały (jeden kontener ma około 18m²).

Pan Janusz Cecot zaznaczył, że gmina nie straci na zakupie takiego kontenera, ponieważ później można go przenieść w dowolne miejsce.

Radny Tomasz Furyk poprosił, aby nie skupiać się jedynie na jednej ofercie tylko zrobić większe rozzeznanie.

Pan Andrzej Szawan wyjaśnił, że przy zakupie kontenera stosowany będzie regulamin zamówień publicznych.

Pan Andrzej Szawan poprosił Radnych o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejścia od Powiatu Wrocławskiego zadania dotyczącego budowy chodnika przy ul. Mickiewicza w Sobótce w ramach programu Bezpieczna Droga.

Pan Dominik Szwedowski powiedział, że na rok 2017 planowany jest chodnik przy ul. Mickiewicza, dokończenie dokumentacji na chodnik w Garncarsku + ewentualne rozpoczęcie jego budowy. Dodał, że chodnik przy ulicy Świdnickiej ujęty jest w planach, ale nie na bieżący rok.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że chodnik przy ul. Mickiewicza wszedł w zastępstwo w związku z brakiem funduszy na chodnik przy ul. Świdnickiej, bo doszły bariery. Dodał, że nie rozumie czemu rozpoczynamy kolejny chodnik, skoro jeszcze jeden nie został dokończony?

Pan Dominik Szwedowski wyjaśnił, że były rozmowy, że rozpoczynamy budowę chodnika przy ul. Mickiewicza w roku 2016, ale dokumentacja się przedłużała i w marcu zdecydowano, że przejmujemy funkcję inwestora zasadniczego i będziemy realizować to zadanie samodzielnie. Przypomniał, że już kiedyś mówił na jednej z komisji, że w chwili obecnej pomimo tego, że chodnik przy ulicy Świdnickiej nie jest wyłożony kostką można nim bezpiecznie przejść.

Radny Mirosław Lech powiedział, że nie wie skąd się bierze taki opór Radnego co do budowy chodnika przy ul. Mickiewicza. Dodał, że już trzecią kadencję walczy o ten chodnik.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że chodzi mu o kolejność zadań.

Radny Mirosław Lech powiedział, że trzeba zwrócić uwagę na kwestie bezpieczeństwa. Dodał, że tą ulicą dzieci chodzą do szkoły.

Pan Andrzej Szawan przypomniał, że została już podjęta uchwała na temat tego, które zadania będą realizowane w ramach programu Bezpieczna Droga i nie bardzo rozumie czego dotyczy teraz dyskusja.

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szczeponik przypomniał, że gdy zabrakło nam pieniędzy na cały odcinek chodnika przy ul. Świdnickiej Pani Kaczka powiedziała, że nie będziemy robić chodnika od ulicy Chrobrego do ulicy Słowiańskiej, ponieważ prowadzi on przy lesie tylko od ul. Słowiańskiej do przystanku, ale w związku z tym, że tam już jest chodnik byłby to jedynie remont i wtedy świadomie podjęto decyzję, że realizowany będzie chodnik przy ul. Mickiewicza.

Radny Edward Żaba przypomniał, że była taka umowa z Burmistrzem, że jednego roku robimy coś w Sobótce, a w kolejnym coś na wsi. Dodał, że ma nadzieję, że Burmistrz dotrzyma danego

słowa.

Radny Witold Nazimek poprosił, aby przyjechać w weekend do Będkowie i zobaczyć ile samochodów przejeżdża przez Sulistrowiczki, Będkowie, Strzegomiany i nie ma ani jednego chodnika.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG dodała, że po podjęciu uchwały potrzebne będzie porozumienie w tej sprawie i dopiero nastąpi zmiana budżetu.

Radna Leokadia Andrzejewska zapytała dlaczego tylko to zadanie chcemy realizować jako inwestor, a Garncarsko już nie?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że na Garncarsko już przetarg się odbył i wykonywana jest dokumentacja.

Pan Dominik Szwedowski dodał, że w związku z tym, że nie ma kosztorysu nie wiadomo jeszcze o jakich kwotach mowa, jeżeli chodzi o to zadanie. Dodał, że wartość tego zadania na pewno będzie na tyle wysoka, że nie pozwoli na jego realizację w całości w tym roku.

Zarządzono głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały Głosów „za” 7, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG poinformowała, że 22 marca 2017r. Urząd Marszałkowski przyznał gminie dotację na remont Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej. Powiedziała, że wartość zadania to 6.854.000 zł, a kwota dofinansowania to 3.209.279 zł. Dodała, że w związku z tym, że w latach 2014 - 2016 prowadzone były już prace w domu kultury orientacyjna kwota zadania to około 6 mln. zł (kosztorysy nie są jeszcze zweryfikowane). Poinformowała, że taka kwota zostanie założona do budżetu, aby można było już ogłaszać przetargi na wykonanie (wartość zadania 6 mln. zł, kwota dotacji 3.209.279 zł, wkład własny 2.790.700 zł z czego 1.500.000 będzie to kredyt, 180 tys. zł z środków zabezpieczone w budżecie na dom kultury + środki zabezpieczone na wymianę okien w SP Świątniki w związku z brakiem dotacji, 391.115 zł pożyczka, która miała zostać przeznaczona na zaporę w ubiegłym roku, ale wpłynęła bez planu teraz). Poinformowała, że na chwilę obecną nie zna harmonogramu przekazywania środków, ani harmonogramu wykonawczego. Dodała, że zgodnie z uchwałą przyznającą dotację zakończenie robót powinno nastąpić do końca listopada, ale w związku z tym, że jest to duże zadanie wystąpili o wydłużenie tego terminu o 3 miesiące.

Radny Witold Nazimek zapytał, czy najpierw możemy płacić z dotacji, a dopiero później ze środków własnych?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że dotację będziemy otrzymywali procentowo do faktury. Dodała, że te rozliczenia będą trwały znacznie dłużej niż rozliczenia z FOŚ dlatego najpierw sami będziemy pokrywali koszty.

Pan Andrzej Szawan powiedział, że na koniec miesiąca chcieliby już ogłosić przetarg.

Radna Leokadia Andrzejewska zapytała, co się stanie, jeżeli nie zdążymy wykonać zadania?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że nie zakładają w ogóle takiej sytuacji.

Radny Witold Nazimek powiedział, że w specyfikacji będzie już wyznaczony termin wykonania prac i potencjalni wykonawcy będą go znali przystępując do przetargu.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że w umowie kredytowej mamy obciążenia 4-letnie i w każdym roku budżet będzie obciążony tą kwotą. Przypomniał, że Burmistrz Stanisław Dobrowolski obiecał spotkanie koncepcyjne na temat budowy basenu.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG poinformowała, że oprócz uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na sesji pojawi się również uchwała w sprawie zmiany budżetu (wprowadzająca kredyt, dotację, zmieniająca deficyt, zwiększająca środki na nagrody dla sportowców ze względu na większą liczbę zawodników, uwzględniająca dotację na azbest). Poinformowała, że po zakończeniu inwestycji w Regionalnym Centrum Kultury Słowiańskiej budynek odpłatnie zostanie przekazany dla ŚOKSiR. Dodała, że związane jest to z możliwością odliczania VATu.

Pani Aleksandra Bąkowska poinformowała, że chcieliby, aby w budżecie znalazła się jeszcze jedna zmiana dotycząca nieruchomości odzyskanej przez osobę fizyczną od wojewody (decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości). Dodała, że w związku z tym osoba ta ma należność wobec gminy w wysokości 190 tys. zł, którą musi spłacić i wystąpiła do gminy Sobótka z propozycją

przekazania w zamian gminie działki o powierzchni 8000m² wycenionej na 280 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, gdzie jest zlokalizowana ta działka?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że obok Panoramy Ślężańskiej. Dodała, że w mpzp działki te przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że nie rozumie jakim cudem 8000m² pola ornego wyceniono na tak wysoką kwotę.

Pani Aleksandra Bąkowska poinformowała, że musimy zaplanować w budżecie te środki (około 190 tys. zł), ale te środki nigdy nie zostaną wydane, ponieważ pójdą z zobowiązania osoby fizycznej wobec gminy (rozłożone na 10 rocznych rat po 29 tys. zł).

Radny Zbigniew Goldwasser zapytał z jakiego tytułu wynika ta należność?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że wynika ona z decyzji wojewody.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że jest to sprawa z którą Radni nie mieli okazji wcześniej się zapoznać, a oczekuje się podjęcia decyzji.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że jest to transakcja, która zwiększy dochody i wydatki o tą samą kwotę (nie będzie rzeczywistego wydatku).

Pani Aleksandra Bąkowska dodała, że w akcie notarialnym zostanie zapisane, że osoba ta zgadza się na przekazanie na rzeczy gminy tej nieruchomości w zamian za zobowiązania bez jakichkolwiek dopłat przez którąkolwiek ze stron.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że od wielu lat planujemy wymienić stolarkę okienną w SP w Świątnikach i teraz kolejny raz proponuje się zabranie środków zaplanowanych w budżecie na ten cel. Zapytał, czy wniosek o dofinansowanie specjalnie pisany jest źle, czy w ogóle nie powinniśmy go składać? Dodał, że może po prostu co roku trzeba wymieniać po kilka okien z budżetu gminy.

Radny Tomasz Furyk powiedział, że patrząc na listę podmiotów, które otrzymały dofinansowanie w 95% są to parafie. Dodał, że jeżeli listy będą tworzone nadal w ten sposób to jesteśmy na przegranej pozycji.

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że w takiej samej sytuacji była SP w Rogowie Sobóckim, gdy zabezpieczono w budżecie kwotę 550 tys. zł na rozbudowę, a teraz stoimy przed problemem 60 tys., zł na postawienie kontenera.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

Głosów „za” 9, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu

Głosów „za” 9, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że jeżeli ze względu na realizację zadań domu kultury trzeba byłoby szybciej zwołać sesję to nie widzą w tym problemu.

Radny Emil Pawlina zapytał, czy na najbliższą komisję uda się już przedstawić regulamin wykonywania zadań przy współdziałaniu mieszkańców?

Pan Andrzej Szawan odpowiedział, że postarają się. Dodał, że sam regulamin wcale nie oznacza, że od razu znajda się na to środki.

Protokołowała:
Agata Rekcć

Przewodniczący Komisji
Krzysztof Krzeszowski