

**Protokół Nr 5/15
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 18 maja 2015r.**

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności oraz Burmistrz Stanisław Dobrowolski, Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pani Jolanta Kryszczuk, Pan Janusz Szajna, Pani Elżbieta Hrab Dyrektor Przedszkola Nr 1 w Sobótce oraz Pani Alicja Kamińska Dyrektor SP Nr 2 w Sobótce.

Porządek spotkania:

1. Projekty, wnioski na pozyskanie środków unijnych z transzy 2014-2018.
2. Postęp prac inwestycyjnych (przebieg prac koszty).
3. Przygotowanie i koszty ewentualnych remontów w placówkach oświatowych w okresie wakacji.
4. Sprawy różne.

Ad. 2

Pani Jolanta Kryszczuk poinformowała, że prace nad strategią ZITu dobiegają końca. Dodała, że w naszym ZIT nie ma naborów systemowych na które są zapewnione środki. Zadania przewidziane do realizacji w ramach ZIT to: rewitalizacja rynku, poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego, modernizacja sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sobótka wraz z budową kompostownika przy oczyszczalni ścieków, budowa ścieżek rowerowych, dom kultury.

Radny Tomasz Furyk zapytał w jakich kierunkach będziemy mogli starać się o dofinansowanie?

Pani Jolanta Kryszczuk powiedziała, że nadal są to te same kierunki o których mówiła na komisji w miesiącu styczniu. Dodała, że innych możliwości jest oczywiście więcej, ale wszystko zależy od możliwości finansowych budżetu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy mieścimy się w określonym progu procentowym? Powiedział, że prawdopodobnie trzeba dokonać jakiś cięć z programu ZIT, aby zmieścić się w określonej puli.

Pani Jolanta Kryszczuk powiedziała, że pracownicy biura ZIT we Wrocławiu przyjęli czysto matematyczne podejście i zakładając, że inne podmioty nie wystąpią o środki podzielili ilość dostępnych środków na ilość gmin i np. w przypadku rewitalizacji występuje znaczne przekroczenie.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że najpierw mówiło się o możliwości pozyskania środków do 17 mln., a teraz wielkość ta zmalała do 13 mln. Powiedziała, że na chwilę obecną nadal jest bardzo dużo niewiadomych.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że teoretycznie obniżenie puli dofinansowania z 85% do 60% spowoduje, że będziemy mogli więcej zrobić, ale spowoduje to również potrzebę zaangażowania wyższych środków z budżetu.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że nadal nie wiemy w którym programie warto byłoby obniżyć poziom dofinansowania, ponieważ ustalenia wciąż trwają.

Pani Jolanta Kryszczuk wyjaśniła, że wynika to z tego, że potrzeby gmin są wyższe niż poziom dofinansowania.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał o ile nasze wnioski przekraczają pulę 13 mln.?

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że dwukrotnie.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że dlatego będziemy etapować zadania.

Radny Witold Nazimek zapytał, jaki okres obejmują ZITy?

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że lata 2014-2020.

Radny Witold Nazimek zapytał, czy za 2 lata również będzie można składać wnioski?

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że już nie. Dodała, że gdyby okazało się, że dużo wniosków zostanie negatywnie ocenionych, albo inne podmioty w ogóle nie wystąpią

o dofinansowanie to będą kolejne nabory.

Radny Witold Nazimek powiedział, że biorąc pod uwagę te 6 planowanych zadań na kwotę 26 mln. zastanawia się, czy nasza gmina wytrzyma takie obciążenie finansowe, bo może się okazać, że trzeba będzie jeszcze skorzystać z innego programu, gdzie również wymagany jest wkład własny.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że właśnie dlatego potrzebny jest harmonogram i rozłożenie tych zadań na kolejne lata. Dodała, że realizacja tych zadań na pewno będzie przekraczała 2020 rok.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że Wrocław ze względu na to, że jest dużym miastem chłonie każdą ilość pieniędzy. Zaznaczył, że gdy uczestniczą w spotkaniach ZITu to podjęte ustalenia zmieniają się ze spotkania na spotkanie. Dodał, że w takiej sytuacji są wszystkie gminy.

Pani Jolanta Kryszczuk poinformowała, że najpewniejsze są środki na gospodarkę wodno-ściekową na terenie miasta.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że nie możemy myśleć tylko o mieście, ponieważ wówczas nie osiągniemy założonego poziomu skanalizowania gminy.

Radny Witold Nazimek powiedział, że kanalizacja ogólnospławna jest bardzo potrzebna, ponieważ jeżeli do oczyszczalni będzie wpływać woda i ścieki to po podłączeniu kolejnych wsi nie będzie ona w stanie wszystkiego przerobić.

Radny Edward Żaba powiedział, że generalnie panuje bezprawie, ponieważ nie sprawdzamy, czy ludzie mają szamba, czy mają odebrane domy i jaki jest ich metraż. Dodał, że mieszkańcy nawet w mieście nie podłączają się do kanalizacji, chociaż została wybudowana. Zaznaczył, że powinno to być egzekwowane.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że czasem jesteśmy wobec tego bezradni, ponieważ nie ma instrumentów egzekwowania pewnych rzeczy.

Radny Witold Nazimek odnosząc się do kanalizacji powiedział, że mieszkańcy mieli rok na podłączenie się do kanalizacji i teraz należy zacząć to egzekwować.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że w miesiącu czerwcu na KBGiR będzie obecny Pan Janusz Wargocki i należy go zapytać o tą kwestię, ponieważ to ZGKiM „Ślęza” powinien o to dbać.

Radny Edward Żaba powiedział, że są nawet domy, które nie mają szamba i wszystko idzie do rowu.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że w Sulistrowiczkach jest duży problem z kanalizacją i tylko dzięki założeniu zaworu zwrotnego mieszkańcy mieszkający przy zalewie nie mają tej wody w toalecie.

Radny Mirosław Lech zapytał czy mamy jakieś dane na temat podłączenia mieszkańców Garncarska?

Pan Janusz Szajna powiedział, że trzeba o to pytać ZGKiM „Ślęza”, ponieważ to oni się tym zajmują.

Pani Jolanta Kryszczuk powiedziała, że jeżeli chodzi o wskaźnik podłączeń to w sprawozdaniach wypadamy bardzo źle.

Radny Tomasz Furyk powiedział, że może problemem jest brak informacji, ponieważ on o możliwości podłączenia dowiedział się „pocztą pantoflową”. Zaznaczył, że nie dostał do domu oficjalnej informacji, że sieć została odebrana i należy się podłączyć.

Pan Janusz Szajna powiedział, że problem polega na tym, że jest sporo mieszkańców Osiedla Hołubowiczów i okolic ulicy Wierzbowej, którzy wybudowali się w latach 70 i 80, gdy budowano szamba 3 komorowe i wówczas oficjalnie można było podłączyć się do kanalizacji. Zaznaczył, że Ci mieszkańcy twierdzą, że otrzymali na to zgodę i jeżeli teraz chcemy ich przepiąć to gmina powinna to zrobić na swój koszt.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że trzeba się zastanowić jakie mamy możliwości nacisku, aby mieszkańcy Ci dostosowali się teraz do obecnie obowiązującego prawa. Powiedział, że rada powróci do tego tematu za miesiąc.

Radny Rafał Kotwica powiedziała, że może warto byłoby zorganizować w tej sprawie spotkanie z mieszkańcami Garncarska i Sobótki.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy są projekty, które mogą być

realizowane w ramach ZITu i PROW czy to się wyklucza? Dodał, że pyta o to ze względu na przekroczenie pewnych progów.

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że poza zaporą nie ma takich zadań.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli chodzi o kanalizację to należy zastanowić się nad kolejną lokalizacją, aby wcześniej być przygotowanym.

Radny Witold Nazimek powiedział, że jego zdaniem powinny to być miejscowości, które można podłączyć do kanalizacji przejętej od Paoli.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy z PROWu można byłoby pozyskać środki na budowę świetlicy? Dodał, że są wsie, gdzie nie ma świetlic.

Pani Jolanta Kryszczuk powiedziała, że trzeba również wziąć pod uwagę to, jakie później będzie zainteresowanie tymi świetlicami. Odpowiadając na pytanie powiedziała, że w obecnym okresie programowania jest możliwość pozyskania takich środków do 500.000 zł. Dodała, że jest również możliwość pozyskania środków na wymianę okien w pałacu w Świątnikach. Zaznaczyła, że takie zdania jak place zabaw, siłownie, czy remont świetlicy również się kwalifikują.

Radny Edward Żaba zwrócił uwagę na konieczność wykonania drogi Ręków-Olbrachtowice.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że można pod program podciągnąć również drogę Strzegomiany-Księginice Małe.

Radny Mirosław Lech odnosząc się do budowy świetlic powiedział, że nie tak dawno budowane były place zabaw i gdy podczas jednej z komisji pojechali je zobaczyć to okazało się, że stoją one puste, całe porośnięte trawą. Powiedział, że trzeba się zastanowić nad tym pomysłem, aby nie okazało się, że wybudujemy świetlic i będą one stały puste.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że nie można z góry zakładać, że w tych świetlicach nic się nie będzie działo. Dodał, że często świetlice nie są intensywnie wykorzystywane ze względu na to, że w tym samym budynku znajdują się inne lokale mieszkalne.

Radny Edward Żaba zwracając się do Burmistrza powiedział, że chciałby doczekać momentu, że wsi będą równo traktowane. Zapytał dlaczego np. w Sulistrowicach dopłacamy do ogrzewania i prywatne mieszkanie ogrzewane jest z gminnych pieniędzy?

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że nie zna genezy tej sprawy, ponieważ zastali już taki stan rzeczy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że zgadza się z tym, że trzeba uregulować te sprawy, aby nie było takich przywilejów.

Radny Rafał Kotwica dodał, że taka sama sytuacja jest z pobieraniem prądu ze świetlicy na klatkach schodowych.

Radny Edward Żaba powiedział, że sołtys Starego Zamku od lat pisze do gminy podania o rozłączenie prądu z świetlicy z prądem z klatki schodowej. Zaznaczył, że trzeba to uporządkować, ponieważ jego zdaniem przyzwolenie na takie działanie jest źle postrzegane

Radny Zbigniew Goldwasser poprosił o sprawdzenie możliwości uzyskania dofinansowania do budowy basenu.

Pani Jolanta Kryszczuk odpowiedziała, że w tym rozdziale nie ma środków na turystykę. Dodała, że Marszałek rozważa dofinansowanie małych przyszkolnych pływalni.

Radny Witold Nazimek powiedział, że już w ubiegłej kadencji rozmawiano na ten temat. Zaznaczył, że pomijając koszt wybudowania takiego obiektu należy wziąć pod uwagę koszt jego późniejszego utrzymania. Powiedział, że jego zdaniem przy naszych możliwościach finansowych i wydatkach jakie czekają gminę na budowę kanalizacji nie stać nas na tego typu zadanie. Dodał, że w przyszłości zawsze można powrócić do tego zadania.

Radny Zbigniew Goldwasser wyjaśnił, że na razie pyta jedynie o możliwości dofinansowania, a nie już samą budowę obiektu. Zaznaczył, że totalizator sportowy również rozpisuje takie projekty.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że biorąc pod uwagę grupy sportowe jakie nas odwiedzają i informację, że nasze hotele świecą pustkami to gdybyśmy mieli taki basen byłibyśmy bardziej konkurencyjni do ościennych gmin.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że trzeba się zastanowić jaką drogę wybierzemy, aby pozyskiwać turystów.

Pani Jolanta Kryszczuk poinformowała, że mieszkańcy zwracają się z prośbą, aby gmina złożyła wniosek na wymianę kotłów ze środków ZITu. Dodała, że z doświadczenia wie, że na początku wszyscy się decydują, a później wycofują. Zapytała, czy ma przeprowadzić jakąś wstępną analizę

czy tłumaczyć ludziom, że gmina nie będzie realizowała tego zadania?

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że gdyby gmina miała płacić wkład własny za indywidualnego odbiorcę to nie stać nas na takie działanie. Dodał, że może trzeba wymyślić jakieś inne rozwiązanie, które umożliwi przystąpienie do tego programu, aby nie zamykać się na potrzeby mieszkańców tym bardziej, że sami nie będą mieli możliwości skorzystania z tego programu.

Radny Tomasz Furyk zaznaczono, że wbrew pozorom problem smogu dotyczy także Sobótki.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski poprosił o przygotowanie informacji na temat ewentualnych potrzeb w tym zakresie.

Pani Jolanta Kryszczuk powiedziała, że zrobi wstępne rozeznanie ilości zainteresowanych osób.

Ad. 2 i 3

Pan Janusz Szajna poinformował o postępie prac inwestycyjnych:

- przebudowa nawierzchni dróg w Rynku – rata została zapłacona,
- przebudowa nawierzchni chodników - rata zostanie zapłacona w tym roku,
- budowa chodników we współpracy ze starostwem – zadanie najprawdopodobniej nie będzie realizowane ze względu na brak środków ze strony starostwa,
- opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji centrum – pakiet propozycji złożono do Konserwatora Zabytków, wyłoniono już projektanta,
- budowa targowiska – do końca przyszłego tygodnia powinniśmy już mieć mapy do celów projektowych i wówczas projektanci zabiorą się do pracy,
- wykonanie dokumentacji termomodernizacja budynków komunalnych – trwają prace projektowe,
- opracowanie dokumentacji na wymianę instalacji elektrycznej w SP Nr 2 – termin na wykonanie dokumentacji projektowej koniec czerwca, kosztorys będzie obejmował roboty poinstalacyjne.

Radny Zbigniew Goldwasser zapytał, czy jest szansa na wykonanie prac w SP 2 jeszcze w tym roku?

Pan Janusz Szajna wyjaśnił, że w budżecie zaplanowano jedynie środki na wykonanie projektu, aby poznać koszt tej inwestycji.

- Przebudowa bloku żywieniowego w Przedszkolu przy ul. Świdnickiej 49 – w przyszłym tygodniu Burmistrz jest umówiony na rozmowę w Sanepidzie w celu przesunięcia terminu realizacji tego zadania.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że jeżeli udałoby się uzyskać prolongatę tego terminu to i tak niektóre prace trzeba będzie wykonać w małym zakresie, aby poprawić warunki.

Pani Elżbieta Hrab powiedziała, że w najgorszym stanie jest podłoga w zmywaku. Zazaczyła, że gdyby remont został przesunięty na przyszły rok to nie wie, czy byłby sens ponosić w tym roku koszty naprawy podłogi.

Pan Janusz Szajna powiedział, że projekt zakłada wymianę wszystkich przyłączy więc rzeczywiście nie ma to sensu.

- Zapora Sulistrowice: dokumentacja na odmulenie i remont - umowa została aneksowana do końca lipca ze względu na żądanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Mirosławicach – roboty wykonuje ZGKiM „Śleza”,
- budowa kanalizacji sanitarnej Przedzrowice-Świątyniki – zadanie zakończone (ogólna wartość robót to 6.104.733 zł)

Radny Rafał Kotwica zapytał jaki jest koszt jednego przyłącza?

Pan Janusz Szajna odpowiedział, że bardzo różny, ponieważ odcinki są różne (150-180 zł za metr bieżący).

Radny Witold Nazimek zapytał, co z osobami, które nie korzystają z dofinansowania na przyłączy i podłączają się sami? Zapytał, czy ZGKiM również będzie dokonywał odbioru tych przyłączy?

Pan Janusz Szajna odpowiedział, że osoby te muszą wystąpić do ZGKiM o warunki oraz muszą wykonać geodezję powykonawczą.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że może zakład mógłby mieszkańcom, którzy mają do podłączenia dłuższy odcinek rozkładać płatność na raty?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że ci którzy prosili uzyskali rozłożenie na raty. Wyjaśniła, że porozumienie z mieszkańcami zwierzała gmina, a nie zakład.

Pan Janusz Szajna powiedział, że studzienki są tak usytuowane, że nie ma bardzo długich przyłączy. Wyjaśnił, że 180 zł to koszt mb, ale prawie połowa tej kwoty jest refundowana.

- Projekt kanalizacji sanitarnej na ul. Modrzewiowej – zadanie zakończone.
- opracowanie dokumentacji na modernizację sieci wodociągowej – do 15 czerwca oczekujemy na ofertę od projektanta,
- budowa oświetlenia Sobótka-Sobótka Górka- zadanie zakończone.

Radny Tomasz Furyk podziękował że otrzymał odpowiedź na swoją interpelację w sprawie drzew. Zapytał, co dalej w związku z tym? Powiedział, że jego zdaniem drzewa te wchodzi w pas drogowy. Dodał, że nie rozumie dlaczego zarządca drogi tego nie egzekwuje. Powiedział, że powinniśmy torpedować starostwo pismami w tej sprawie.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że poruszał ten temat na spotkaniu z leśnikami i obiecali, że przyjrzą się tej sprawie. Dodał, że ze starostwem bardzo trudno się rozmawia i raczej jako gmina staramy się szukać innych rozwiązań.

Pan Janusz Szajna

- oświetlenie uliczne w Przedzrowicach – zadanie zakończone,
- Regionalne Centrum Kultury Słowiańskiej – część pomieszczeń na parterze będzie już miało docelowo wymienioną instalację elektryczną + pomieszczenia na piętrze, gdzie zostaną przeniesione biblioteki + roboty malarskie + wykładziny + podwieszane sufity + zamurowania okien - umowa została podpisana z zapisem, że roboty dodatkowe to 50% robót podstawowych. Trwają rozmowy na temat szczegółów dotyczących robót dodatkowych. Umowny termin zakończenia robót to koniec lipca.
- Plenarowe miejsce spotkań Sulistrowiczki – zapłacono 78.989 zł, w ubiegłym tygodniu przystąpiono do prac związanych z wykończeniem zadania + wykonano rów w celu wykonania odwodnienia.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że dzisiaj oglądali ten rów i ma wrażenie, że nie wytrzyma on próby czasu.

Pan Janusz Szajna wyjaśnił, że prace te nie są jeszcze wykończone.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że oglądał to miejsce i jemu osobiście się to nie podoba i uważa, że zadanie zostało źle wykonane. Zaprosił radnych, aby pojechali i sami zobaczyli. Dodał, że nawet płytki na których stawał się ruszają. Powiedział, że jeżeli jest taka konieczność to lepiej dopłacić do tego zadanie 1 tys. lub 2 tys., aby było wykonane tak jak należy. Odnosząc się do odwodnienia powiedział, że jego zdaniem należy założyć rurę drenażową i przysypać ją kamieniami.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy w projekcie na podstawie którego realizowano to zadanie były uwzględnione płytki?

Pan Janusz Szajna odpowiedział, że nie, ponieważ na całym terenie przewidziana była trawa.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że w trakcie odbioru trzeba również zwrócić uwagę na stragany, ponieważ jego zdaniem zbyt mocno się ruszają.

Pan Janusz Szajna wyjaśnił, że stragany wykonywała zupełnie inna firma.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że nawet asfalt się rusza.

Radny Witold Nazimek zapytał, czy gdy był w tym miejscu parking również zbierała się tam woda?

Pan Janusz Szajna odpowiedział, że przy szutrowym parkingu nie była ona widoczna i nie wie skąd teraz się wzięła.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy był na poszczególnych etapach wykonywania tego zadania?

Pan Janusz Szajna odpowiedział, że tak. Poprosił, aby dać czas na wykończenie tego zadania.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał ile kosztowało wykonanie schodów z Rynku na ul. Warszawską i czy zadanie to zostało już rozliczone?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG poinformowała, że termin odbioru był 8 maja 2015r., mamy już fakturę, ale nie została ona jeszcze zapłacona (53 tys. schody + 11 tys. poręcz).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że w projekcie rewitalizacji rynku również są uwzględnione te schody. Zapytał, czy istnieje możliwość zwrotu poniesionych kosztów?

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że nie, ponieważ zadanie zostało wykonane przed opracowaniem dokumentacji.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że trzeba się również porozumieć ze wspólnotą w sprawie schodów przy banku.

Radny Tomasz Furyk zapytał, czy wiadomo coś nowego w sprawie nawierzchni na ul. Hołubowiczów?

Pan Janusz Szajna poinformował, że w piątek prosili o opinię inspektora nadzoru. Dodał, że posypka zostanie zebrana, poprzeczne progi (gdzie stykają się asfalty) będą rozcięte na szerokość 20 cm i zostaną uzupełnione nowym asfaltem.

Zarządzono 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Bonifikaty

Pani Aleksandra Bąkowska poinformowała, że mamy jeszcze 69 lokali komunalnych w budynkach w których została rozpoczęta sprzedaż oraz 61 mieszkań w zasobie całych budynków. Dodała, że oprócz tego są jeszcze lokale socjalne.

Radny Rafał Kotwica zapytał, co z gruntem?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że zgodnie z ustawą grunt musi zostać objęty bonifikatą.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski przypomniał, że na ostatnim posiedzeniu komisji padła propozycja o zmniejszeniu bonifikaty z 99% na 90%.

Pani Aleksandra Bąkowska dodała, że ona przedstawiała propozycję pozostawienia bonifikaty w wysokości 99% i obniżenia jej jedynie w budynkach, w których został przeprowadzony remont.

Radny Tomasz Furyk zapytał ile jest takich wyremontowanych obiektów?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że na chwilę obecą jeden.

Radny Witold Nazimek powiedział, że to on na ostatnim posiedzeniu wnosił zastrzeżenia co do wysokości bonifikaty, ponieważ jego zdaniem wszyscy Ci, którzy byli zainteresowani wykupieniem mieszkania za 1 % mogli to już zrobić, ponieważ uchwała obowiązuje 2,5 roku.

Radny Edward Żaba powiedział, że był zwolennikiem bonifikaty w wysokości 99%, ponieważ mieszkańcy stawali się właścicielami tych mieszkań i zaczęli o nie bardziej dbać, a z gminy spadał ciężar przeprowadzania remontów i kosztów zarządzania tą nieruchomością. Dodał, że sytuacja zupełnie zmienia się w momencie, kiedy gmina finansuje np. remont dachu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że działa w 2 wspólnotach i zastanawia się jak to jest, że są wspólnoty, które tak działają, że na podstawie ustalonych czynszów są w stanie odłożyć jakieś środki, a budynki zarządzane przez gminę nie potrafią stworzyć dochodowego przedsiębiorstwa. Dodał, że pozbywanie się szybko tych mieszkań również nie jest dobre. Powiedział, że niezbędne jest ustalenie realnego czynszu.

Radny Mirosław Lech powiedział, że gmina nie może nikogo zmusić do kupna mieszkania, ponieważ dana osoba musi wystąpić do gminy z wnioskiem.

Radny Edward Żaba powiedział, że nigdzie tak nie ma, aby 300 mieszkań utrzymywało 11 etatów. Dodał, że był pomysł, aby tym zasobem zarządzała firma zewnętrzna, ale pomysł ten nie uzyskał akceptacji w poprzedniej kadencji.

Radny Witold Nazimek powiedział, że można tak zmienić uchwałę, aby bonifikata 99% obowiązywała jeszcze tylko przez rok, a w budynkach wyremontowanych, aby została zmniejszona do 90%.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski poprosił o przygotowanie projektu uchwały w takim brzmieniu.

Radny Zbigniew Goldwasser dodał, że trzeba będzie o tym fakcie zawiadomić użytkowników.

Zaznaczono, że termin 30 czerwca 2016r. to termin na złożenie dokumentów w sprawie wykupu.

Pani Helena Polanowska poinformowała, że na KZOKiS przedstawiała wniosek Stowarzyszenia Wsparcia i Rozwoju Regionu w sprawie utrzymania zwiększonej dotacji na nowy rok szkolny 2015/2016 w wysokości 3000 zł miesięcznie. Dodała, że Stowarzyszenia Aktywni deklaruje, że środki te zostaną przeznaczone na pokrycie bieżących wydatków szkoły związanych z dziećmi uczęszczającymi do tej szkoły z terenu gminy. Poprosiła komisję o wydanie opinii w tej sprawie.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że szkoła korzysta z dofinansowania w wysokości subwencji. Dodała, że wniosek o zwiększenie subwencji po raz pierwszy został złożony 2 lata temu. Poinformowała, że zwiększenie dotacji to kompetencja rady.

Radny Edward Żaba powiedział, że tak naprawdę pieniądze te są potrzebne na dowóz dzieci, ponieważ z całą resztą świetnie dają sobie radę. Dodał, że mieszkańcy uważają, że pomimo tego, że dzieci ich nie chodzą do obwodowych szkół to należy im się darmowy dowóz podobnie jak innym dzieciom.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że gmina jest zobowiązana do pokrywania kosztów dowozu uczniów do szkół publicznych.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że tym autobusem jeżdżą również nasi mieszkańcy jeżeli potrzebują dotrzeć do Sobótki i jego zdaniem zwiększona dotacja powinna zostać utrzymana.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że fakt iż mieszkańcy korzystają z autobusów dowożących dzieci nie ma żadnego znaczenia dla tego wniosku, ponieważ autobus i tak jeździ na tej trasie. Zaznaczyła, że w uchwale nie można zawrzeć zapisu, że środki te przeznaczone są na dowóz, ponieważ jest to niezgodne z ustawą o systemie oświaty.

Radny Zbigniew Goldwasser zapytał, czy w minionych latach dotacja ta była rozliczana rzeczywiście w postaci dowozów?

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że nie mogła tak zostać rozliczona ze względu na to, że jest to niezgodne z prawem.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że w takim razie wniosek jest bezpodstawny.

Radny Edward Żaba powiedział, że we wniosku wskazano, że dotacja ta jest niezbędna na bieżące potrzeby, a jedną z tych potrzeb jest dowóz dzieci.

Radny Witold Nazimek powiedział, że wszyscy wiedzą, że szkoła boryka się z problemami związanymi z dowozem. Dodał, że gdyby we wniosku napisano, że są to środki na dowóz rada nie mogłaby wyrazić na to zgody.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy dotacja jest rozliczana kwotowo, czy szczegółowo?

Pani Helena Polanowska odpowiedziała, że zadaniowo.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, kto jest za utrzymaniem zwiększonej dotacji w roku szkolnym 2015/2016 w wysokości 3000 zł miesięcznie dla Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Rękowie

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 3, „nieobecnych” 1

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że na terenie naszej gminy działa Fundacja Choreja, którą prowadzi Pan Dariusz Lech. Dodał, że na pewno każdy z radnych spotkał się gdzieś z działalnością Pana Lecha. Poinformował o cyklu imprez: Festiwal w Krysztalowicach (na jazzowo i ludowo), Teatr dla gminy oraz Cała gmina tańczy. Zaznaczył, że te 3 projekty wymagają pewnych nakładów finansowych Łącznie około 30 tys. + 10 tys. na czwarty projekt.

Pan Dariusz Lech powiedział, że działają przede wszystkim w środowisku wiejskim, ale pojawiają się również w mieście. Dodał, że realizując te 4 programy chcieli przekazać swoje 20 letnie doświadczenie. Zaznaczył, że przez 2 lata współpracy z ŚOKSiR udało się zorganizować 3 przedstawienia. Podkreślił, że chcą dotrzeć tam, gdzie kultura nie dociera. Poinformował, że w przyszłym roku będzie wykonywał 30 żywych obrazów dla Europejskiej Stolicy Kultury. Zaznaczył, że ten sam projekt gdyby realizował w innym miejscu kosztowałby w granicy 130-140 tys.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powrócił do tematu dozynek. Poinformował, że Dyrektor przedstawił mu kosztorys, który obejmuje: plakaty, obsługę medyczną, stoły, wykonawcę, zespoły folklorystyczne, ochronę, obsługę energetyczną, toalety, transport, wodę, śmieci oraz wystrój kościoła i opiewa na kwotę 31.800 zł. Dodał, że biorąc jeszcze pod uwagę wniosek Fundacji Chorei prosi o rozważenie podwyższenia dotacji dla ŚOKSiR o 70 tys.

Radny Zbigniew Goldwasser zapytał, czy fundacja wystąpiła w konkursie dla organizacji pozarządowych ogłoszonym przez Burmistrza?

Pan Dariusz Lech odpowiedział, że tak i był to wniosek o 5 tys. na projekt skierowany do pań

zajmujących się rękodziełem.

Radny Zbigniew Goldwasser zapytał, czy złożono wniosek na któreś z tych 4 zadań o których jest dzisiaj mowa?

Pan Dariusz Lech odpowiedział, że nie.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że to nie jest tak, że gmina przeznaczą ze swojego budżetu środki wyłącznie na kanalizację, ponieważ 2.800.000 zł przeznaczone jest na zadania w zakresie kultury i sportu. Powiedziała, że jej zdaniem wniosek składany jest zbyt późno, ponieważ tego typu wnioski należy składać do 30 września. Powiedziała, że budżet jest w trudnej sytuacji i ciężko jest dopisać kolejne zadania.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że może zbyt pochopnie zabrano środki z ŚOKSiR ponieważ w poprzednich latach działalność Pana Dariusza Lecha była wspierana właśnie przez tą instytucję.

Radna Leokadia Andrzejewska zapytała, czy muszą być realizowane 4 projekty czy możemy np. zrealizować jeden?

Pan Dariusz Lech powiedział, że jest taka możliwość. Dodał, że wniosek w sprawie tych projektów złożył do ŚOKSiR pod koniec września lub na początku października.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że dziwi się, że dopiero teraz złożono taki wniosek, ponieważ po tylu latach współpracy z ŚOKSiR powinno być wiadomo, że tego typu wnioski należy składać przy konstruowaniu budżetu na dany rok.. Podkreślił, że rzeczywiście imprezy organizowane przez Fundację Choreja są bardzo ciekawe. Zaznaczył, że teraz budżet jest już uchwalony i jest bardzo napięty. Podkreślił, że jego zdaniem inicjatywa jest bardzo fajna, ale złożona zbyt późno. Dodał, że w roku 2016 Wrocław będzie Europejską Stolicą Kultury i należałoby już wcześniej prowadzić rozmowy z ŚOKSiR, aby potraktować tą sprawę całościowo. Zwracając się do Burmistrza powiedział, że połączenie propozycji Pana Lecha z organizacją dożynek jest niezręczne, ponieważ o dożynkach mówiono od początku tłumacząc, że gdy rada otrzyma bardziej szczegółowe informacje na nowo pochyli się nad tą sprawą. Dodał, że nikt z członków komisji nie otrzymał kosztorysu o którym mówił Burmistrz.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski wyjaśnił, że otrzymał go w dniu dzisiejszym.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że jego zdaniem nie do końca została sprecyzowana sprawa cateringu, ponieważ na podstawie własnych doświadczeń może powiedzieć, że gdy obsługiwali dożynki umowy były tak skonstruowane, że obsługiwali VIPów za darmo (jako swój wkład), a pozostała część stanowiła ich zarobek. Poprosił, aby przy konstruowaniu umów również pojawił się zapis mówiący o tym, co gmina będzie z tego miała.

Pan Wojciech Kacperski powiedział, że na chwilę obecną zrobili rozeznanie cenowe 2 oferentów. Dodał, że określono już co chcemy, ale nie do końca sprecyzowano jeszcze oferty. Zaznaczył, że ma nadzieję, że w ciągu tygodnia oferta ta zostanie bardziej skonkretyzowana.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał w jaki sposób firmy te dowiedziały się o dożynkach (czy zostało to nagłośnione czy są to zaprzyjaźnione firmy).

Pan Wojciech Kacperski odpowiedział, że są to firmy z którymi już współpracowali. Poinformował, że ŚOKSiR ma trudną sytuację finansową, ponieważ nie planowali wydatków związanych z placami zabaw (w ramach porozumienia sądowego muszą zapłacić 50 tys. – 40 tys. już zapłacili, a 10 tys. muszą zapłacić w lipcu za urządzenie, które stoi przy SP Nr 1). Zaznaczył, że sprawa dotyczy 2010r. i związana jest z nieterminowym oddaniem placów zabaw.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że przechodząc koło stadionu odnosi wrażenie, że ŚOKSiR nie do końca dba o swoje finanse. Dodał, że tuż przy stadionie jest parking, który nie generuje żadnych zysków, a można byłoby pomyśleć o zmianie tej sytuacji, jeżeli przepisy na to pozwalają. Zapytał, czy reklamy umieszczone na płocie są w jakikolwiek sposób opłacane?

Pan Wojciech Kacperski powiedział, że jeżeli chodzi o banery to jest obowiązujący cennik i m² baneru kosztuje 10 zł. Dodał, że jest duża rotacja umieszczanych reklam. Odnosząc się do parkingu powiedział, że obowiązywała kiedyś stawka 5 zł za godzinę, ale okazało się, że pas drogi 8 m od krawężnika nie jest nasz tylko powiatu

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski dodał, że może dobrym pomysłem byłoby wprowadzenie zakazu parkowania w tym miejscu przed stadionem i wówczas kierowcy musieliby się przenieść na parkingi.

Pan Wojciech Kacperski powiedział, że pomyślał o tym.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski wyjaśnił, że bez zgody powiatu nie możemy na ich terenie stawiać żadnych znaków.

Radny Rafał Kotwica zapytał jaki jest koszt występu zespołu disco polo?

Pan Wojciech Kacperski odpowiedział, że około 3 tys. zł.

Radny Edward Żaba powiedział, że jeżeli mamy coś robić za wszelką cenę to lepiej nie robić dożynek w ogóle. Dodał, że pamięta jak na dożynkach w ubiegłym roku mówiono, że nareszcie w Sobótce jest występ prawdziwej gwiazdy. Powiedział, że obniżenie prowizji dla sołtysów spowodowałoby, że byłoby nas stać na organizację dożynek z udziałem gwiazdy za którą nie trzeba byłoby się wstydzić.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że dożynki będą kosztowały gminę 30 tys., a i tak poszczególne miejscowości organizują indywidualne dożynki, a to też kosztuje.

Radna Leokadia Andrzejewska powiedziała, że nie do końca zgadza się z tym, że jeżeli nie stać nas na występ gwiazdy to nie powinniśmy organizować dożynek w ogóle.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zaproponował przeprowadzenie głosowania oddzielnie za wnioskiem Pana Dariusza Lecha i oddzielnie nad dożynkami.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem zgody na przyznanie kwoty 40 tys. na realizację 4 projektów przedstawionych przez Pana Dariusza Lecha

Głosów „za” 1, „przeciw” 4, „wstrzymało się” 4, „nieobecnych” 1

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zaznaczył, że jako gmina chcielibyśmy bardzo współpracować z Panem Dariuszem Lechem, ale ten rok jest rokiem trudnym, budżet jest napięty i niestety już dawno został podzielony.

Radny Edward Żaba powiedział, że jeżeli to mają być wyłącznie dożynki bez promocji gminy to składa wniosek, aby takie dożynki w ogóle się nie odbyły, ponieważ szkoda 30 tys.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że trzeba być konsekwentnym, ponieważ na początku zarzucano niejasność w wydatkach planowanych na dożynki, a teraz gdy nastąpiło uściślenie wydatków nie można się z tego wycofywać.

Radny Edward Żaba powiedział, że jego zdaniem nic tak nie wypromuje gminy jak dożynki z prawdziwą gwiazdą. Dodał, że jeżeli impreza ma być byle jaka to lepiej zamówić tylko mszę.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że dożynki są również integracją wewnętrzną mieszkańców, a to później procentuje.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że pierwotnie była mowa o 100 tys. za dożynki, teraz jest mowa o 30 tys. + catering. Dodał, że jego zdaniem dożynki powinny się odbyć.

Radny Edward Żaba powiedział, że jeżeli budżet ŚOKSiR nie zostanie zwiększony na tyle, aby podczas dożynek wystąpił jakiś lider, który przyciągnie ludzi to jego zdaniem należy z organizacji dożynek zrezygnować.

Zarządzono głosowanie nad wnioskiem Radnego Edwarda Żaby

Głosów „za” 2, „przeciw” 6, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 1

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że sprawa dożynek jest nadal otwarta i czekają na szczegółowe informacje w tej sprawie.

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że jeżeli jest problem z zespołem disco polo to można rozważyć dożynki z udziałem DJ, który będzie puszczał muzykę innych wykonawców.

Radny Mirosław Lech zwracając się do Przewodniczącego Rady Andrzeja Rakowskiego zapytał dlaczego zrezygnowano z uroczystej sesji z okazji 25-lecia samorządu terytorialnego? Dodał, że aby podkreślić wagę tego święta okoliczne gminy i powiat organizują takie sesje.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski powiedział, że otrzymał od Pani Violetty Gaworczyk propozycję zorganizowania tej imprezy. Powiedział, że jest otwarty na propozycję organizacji tej sesji, ale jedyne co możemy zaproponować przybyłym gościom to kawa i ciasto.

Dodał, że do tego dojdzie jeszcze koszt wysłania zaproszeń, a cały czas mówimy o oszczędzaniu. Powiedział, że 5 lat temu wręczane były upominki dlatego nie wie czy zaproszenie tych osób jedynie na kawę i ciasto jest słuszną decyzją. Wyjaśnił, że decyzję podjął on, ale rozmawiał wcześniej z przewodniczącymi poszczególnych komisji.

Radny Mirosław Lech powiedział, że rada liczy 15 osób i należało to skonsultować z całą radą. Dodał, że dla większości zaproszonych osób chodzi jedynie o to, aby można było się spotkać, a dodatkowo uczniowie gimnazjum przygotowali jeszcze program artystyczny. Powiedział, że kiedyś była mowa o tym, aby nie spotykać się w kółkach zainteresowań tylko wszyscy razem.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski powiedział, że nie spotykał się z przewodniczącymi tylko rozmawiał z nimi telefonicznie.

Radny Mirosław Lech powiedział, że mógł zadzwonić do wszystkich radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski wyjaśnił, że miał bardzo mało czasu na podjęcie decyzji.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że zaproponowała organizację uroczystej sesji, ponieważ uważała, że należałoby jakoś uczcić ten jubileusz. Dodała, że zwróciła się nawet do Dyrektora Gimnazjum z prośbą o przygotowanie programu artystycznego na tą okoliczność, a ze względu na sytuację finansową gminy zaproponowała, aby spotkanie to odbyło się jedynie przy kawie i ciastku.

Radny Edward Żaba powiedział, że radni wszystkich kadencji starali się coś zrobić dla gminy i na pewno byłoby im miło, gdyby zaproszono ich na taką uroczystość. Dodał, że to nie chodzi o organizację jakiegoś bankietu, ale zwykłe spotkanie. Powiedział, że słuchając tych wypowiedzi ma wrażenie, że żyje w gminie ubóstwa. Powiedział, że nawet na facebooku pojawiają się informacje, że radni nie otrzymali diety, ale nikt już nie napisał, że diety zostały przelane.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski zwracając się do Pana Edwarda Żaby powiedział, że przed chwilą twierdził, że jeżeli mamy organizować byle jakie dożynki to lepiej w ogóle ich nie organizować.

Radny Edward Żaba powiedział, że mówiąc o dożynkach z gwiazdą chodziło mu o promocję gminy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zwracając się do Pani Violetty Gaworczyk zapytał czemu wcześniej nie informowano radnych o tym, że jest propozycja organizacji takiej sesji? Dodał, że wówczas sprawa wyglądałaby inaczej.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że z taką propozycją zwróciła się już w kwietniu i gdy Przewodniczący zgodził się na jej organizację przystąpiono do organizacji zaproszeń.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski powiedział, że ta kwestia nigdy nie stanęła na forum całej rady.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że gdyby zadanie to było wpisane do przyjętego programu na 2015r. to nikt nie byłby zaskoczony. Dodał, że impreza ta nie została zaplanowana w budżecie.

Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli samorządowcy nie wiedzą, że 27 maja jest święto samorządowca to zarzuty te nie są na miejscu. Powiedziała, że takie kwoty nie są rozpisane szczegółowo w budżecie, ponieważ nie ma żadnych nagród, dyplomów itp.. Dodała, że albo rada chce uczcić 25 lecie samorządu uroczystą sesją, albo nie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski powiedział, że jeżeli jest wola rady to można zorganizować jeszcze uroczystą sesję.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzeszowski zapytał, czy tej sesji nie można przenieść na inny termin?

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że jego zdaniem powinno się zorganizować uroczystą sesję i wspólnie z byłymi Radnymi, Burmistrzami uczcić to święto. Dodał, że to jest właśnie integracja.