

Protokół Nr 33/21

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 14 września 2021 roku

Porządek obrad:

1. Wnioski komisji do projektu budżetu na 2022 rok.
2. Sprawy bieżące.

Ad.1

Radca prawny Grzegorz Dutka omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Sobótka. Dodał, że cała treść regulaminu została dostosowana do nowych wymagań.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy osoby, które zamierzają się budować nadal mogą wykonać wszystko same, a później przekazać to na rzecz urzędu? Zapytała jak wygląda wówczas odpłatność?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że tego nie reguluje regulamin tylko ustawa o samorządzie terytorialnym, bo jest to zadanie własne gminy (umowy zawierane są pomiędzy gminą, a daną osobą).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 0

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę dojazdu do działek w Strzegomianach. Przypomniała, że odbyła się tam jakiś czas temu wizja lokalna i temat jest wszystkim dobrze znany. Powiedziała, że podczas wizji podjęto wstępne ustalenia, aby prowadzić rozmowy z Nadleśnictwem odnośnie korzystania z tej drogi. Zapytała, czy takie rozmowy były prowadzone?

Pan Jakub Zawada powiedział, że sprawa wygląda tak, że do części nieruchomości w Strzegomianach nie ma dojazdu poprzez drogę gminną, bo droga, która istnieje i teoretycznie powinna być drogą dojazdową technicznie nie ma możliwości przejechania nią (w pierwszym jej biegu znajduje się mur oporowy, który zabezpiecza skarpe na powyższej nieruchomości). Jedynym fizycznym dojazdem do tych nieruchomości jest dojazd przez ul. Leśną i teren Lasów Państwowych. Wyjaśnił, że aby formalnie droga ta stała się drogą gminną to jedyną możliwością na chwilę obecną jest wykonanie projektu budowlanego na podstawie spec ustawy tzw. ZRIDu czyli przejęcia od lasów tego gruntu pod budowę drogi. Dodał, że aby tak się stało należałoby zabezpieczyć w budżecie jakąś kwotę na wykonanie projektu i wypłatę odszkodowania Lasom Państwowym, jako władającego gruntem. Poinformował, że mieszkańcom nie zależy na chwilę obecną na tym, aby tam powstał asfalt, ale na tym, aby droga ta stała się własnością gminy. Powiedział, że koszt tego to około kilkadziesiąt tysięcy złotych + późniejsze odszkodowania.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy gdyby lasy

umieściły tam tabliczkę z napisem, że droga ta może być użytkowana przez właścicieli tych działek to czy wówczas właściciele tych działek uzyskają pozwolenie na budowę?

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska wyjaśniła, że warunkiem jest wykazanie przez inwestora, że ma dostęp do drogi publicznej.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, co nam grozi, jeżeli gmina nie będzie nic robiła w tym względzie?

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska odpowiedziała, że właściciel może wystąpić do gminy o odszkodowanie. Dodała, że zmiana mpzp dla tej działki była w 2018 r.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że w Świątnikach jest ul. Sadowa, a tak naprawdę ona nie istnieje. Dodała, że trzeba uważnie śledzić to, gdzie wydawane są mieszkańcom pozwolenia na budowę i zmiany w mpzp.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że sprawa Strzegomian jest sprawą zastaną. Zapytała jakie są propozycje urzędu, aby rozwiązać ten problem? Powiedziała, że jako komisja na pewno złożą wniosek, aby zabezpieczyć w budżecie na 2022 r. środki na wykonanie projektu tej drogi.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że to są stare decyzje i ludzie zaczynają się upominać o swoje i będzie nas to kosztowało ogromne pieniądze. Dodał, że będą patrzyli jaka jest tego skala i coś będą musieli z tym zrobić.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jedynym racjonalnym rozwiązaniem tego problemu jest zrobienie dokumentacji projektowej i przejecie ZRIDem drogi od Lasów. Dodał, że może się okazać, że będzie to długotrwała procedura, która nie zamknie się w jednym roku.

Zarządzono głosowanie nad wnioskiem o ujęcie w budżecie na 2022 r. środków niezbędnych na wykonanie dokumentacji tej drogi.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 0

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę nawierzchni na ul. Polnej w Sobótce. Dodała, że jedna z mieszkańek pisała w tej sprawie e-maila bezpośrednio do radnych. Powiedziała, że była na tej drodze. Zapytała, czy przy tej drodze również są działki gminne?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że tak.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała jakie są plany gminy, jeżeli chodzi o poprawę nawierzchni tej drogi?

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że w ramach posiadanych środków starają się remontować drogi na terenie miasta i gminy, ale zaległości są tak ogromne, że nie są w stanie zrobić wszystkiego. Dodał, że są osiedla, gdzie ludzie mieszkają od 30 – 40 lat i nadal nie mają drogi, a tam dopiero powstaje zabudowa. Zapytał jak mielibyśmy uczciwie wytłumaczyć mieszkańcom, którzy czekają na drogę 30-40 lat, że w pierwszej kolejności zostanie wykonana ul. Polna?

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała jaka jest możliwość doraźnego naprawienia stanu nawierzchni tej drogi?

Pan Jakub Zawada powiedział, że mieszkańcy ul. Sowiej poprosili o kruszywo i jak najbardziej je dostaną. Dodał, że nie jest prawdą, że nic się nie robi na tej drodze, ponieważ był taki moment, że zarówno zakład jak i Hadlux doraźnie poprawiali jej stan. Powiedział, że zlecono również wykoszenie poboczy tej drogi i zadanie to zostanie zrealizowane lada moment. Dodał, że wszyscy zdają sobie sprawę z tego, że będzie to wielkie osiedle, ale w pierwszej kolejności należy tam doprowadzić media, bo nasze działki są zupełnie nieuzbrojone. Poinformował, że koszt wykonania projektu uzbrojenia naszych działek to około 40 tys. zł, ale warto byłoby dołożyć środków i zrobić całościowo tą drogę, aż do stadionu.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że aplikując o różne środki na drogi nie brali pod uwagę ul. Polnej, ponieważ są drogi, które są mieszkańcom bardziej potrzebne.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że poruszyła sprawę tej drogi ze względu na wystąpienie mieszkanki. Dodała, że mamy tak dużo zadań kontynuowanych i rozpoczynanych dlatego mnożenie wniosków do przyszłorocznego budżetu mija się z celem.

Pan Jakub Zawada powiedział, że na ul. Młyńskiej ludzie mieszkają od czasów powojennych i też nie mają asfaltu.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że też jest takiego zdania, ponieważ zaległości na wioskach również są ogromne.

Pan Jakub Zawada dodał, że droga ta, gdyby miała zostać zrobiona musiałaby zupełnie zmienić swoje parametry, bo obecne nie obsłużą technicznie wszystkich tych działek, więc koszty będą ogromne.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że w centrum miasta mamy ul. Ciasną, gdzie czasem nie można wjechać samochodem.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że na ul. Ogrodowej przy policji jest to samo.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła, aby na ul. Polnej doraźnie poprawić to, co jest możliwe do poprawienia. Poprosiła o wyjaśnienie kwestii ubezpieczeń boisk i placów zabaw, ponieważ pojawiły się rozbieżne informacje. Zapytała, czy imprezy organizowane na ubezpieczonych boiskach muszą być dodatkowo ubezpieczane?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że tak, ponieważ jest to impreza. Dodał, że nasze ubezpieczenie nie obejmuje swoim zakresem organizacji imprez.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG omówiła propozycje zmian do projektu budżetu na 2021 rok (zmiana klasyfikacji w drogach Dworcowa i Zmorskiego – przejdą w wydatki bieżące, dotacje dla OSP).

Pani Joanna Buda poinformowała, że jednostki OSP pozyskały dofinansowanie w łącznej kwocie 26.150,80 zł. i potrzebna jest partycypacja gminy w wysokości 23.931,60 zł (ze środków bieżących zaplanowanych na OPS). Dodała, że jednostki otrzymały jeszcze dotacje w łącznej wysokości 20 tys. zł i nie był wymagany tam wkład własny gminy (środki związane z walką z covid). Poinformowała, że jednostki będące w krajowym systemie otrzymały łącznie 20.820 zł i również za te środki zakupiono sprzęt ochrony indywidualnej.

Poinformowała, że w ubiegłym tygodniu Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej przekazał czwarty samochód naszej gminie (mniejszy samochód operacyjno-osobowy marki ford). Powiedziała, że jest jeszcze jeden wniosek, którego Radni nie otrzymali. Dodała, że związek OSP powiatu wrocławskiego zwrócił się do Burmistrza z prośbą o możliwość zorganizowania zawodów strażackich (15 lat temu odbywały się takie zawody na terenie naszej gminy). Dodała, że chodzi o zabezpieczenie środków na orkiestrę (jednostki maszerują przy jej dźwiękach). Powiedziała, że byłaby to kwota 2.500 zł ze środków zaplanowanych na OSP.

Radny Rafał Kotwica zapytał, gdzie trafił wspomniany samochód?

Pani Joanna Buda odpowiedziała, że na chwilę obecną jest w OSP Sobótka, ale jest decyzja, aby był to samochód ogólnodostępny dla wszystkich jednostek. Dodała, że rozmawiała już z Prezesem OSP Księginice w sprawie ewentualnego umiejscowienia tego samochodu u nich w garażu.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG poinformowała, że kolejna zmiana budżetu dotyczy tego, że musimy zapewnić wkład własny do dotacji o jaką stara się urząd na „dostępny samorząd”, zmiany w funduszu sołeckim, wynajmy świetlic, zwiększenie na ogrodzenie w Michałowicach, zwiększenie na konserwacji energii elektrycznej, zwiększenie na zarządzaniu składowiskiem, cmentarzu, utrzymaniu dróg, zwiększenia na śmieciach o 361 tys. zł i jest to kwota zbyt mała, ale na chwilę obecną nie ma większej. Zaznaczyła, że nie mamy jeszcze rozliczenia rekompensaty i czeka na nią. Powiedziała, że prawdopodobnie będą oszczędności na zieleni. Dodała, że jeżeli chodzi o ilość osób, które płaca za śmieci cały czas wyłapywane są nowe osoby. Poinformowała, że otrzymaliśmy środki z tytułu zwolnienia z podatku od nieruchomości w parkach narodowych i rezerwatach przyrody. Dodała, że w in house został zaangażowany również zwrot z funduszu sołeckiego. Poinformowała, że otrzymaliśmy także środki na punkt szczepień i dowóz osób do tego punktu.

Pan Jakub Zawada poinformował, że wykonawcy chcą wcześniej wykonać skatepark dlatego poproszą o aktualizację harmonogramu.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG poinformowała, że te zmiany dotyczą sesji zwyczajnej, natomiast 20 września odbędzie się sesja nadzwyczajna i związana jest ona z dowozami dzieci do szkół. Dodała, że ceny biletów poszły w górę i musimy dołożyć 150 tys. zł. Powiedziała, że do tej zmiany dołoży jeszcze OPS i zwrot nienależnie pobranych świadczeń oraz zmianę klasyfikacji w „Sportowej Polsce”.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała jak wygląda sprawa ścieżek rowerowych?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że są w trakcie projektowania, a roboty budowlane powinny rozpocząć się na koniec września. Zaznaczył, że część ścieżek będzie realizowana w obrębie dróg powiatowych i my będziemy inwestorem zastępczym. Dodał, że powiat już szykuje porozumienie, które trafi na zarząd, a konsekwencją tego będzie nasza uchwała. Zaznaczył, że jeżeli

zdążymy to uchwała ta zostanie wprowadzona do porządku obrad sesji, która będzie pod koniec września.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że ścieżki wykonujemy w partnerstwie z gminą Kąty Wrocławskie i Jelcz – Laskowice i jeżeli którakolwiek gmina się „wysypie” to tracimy dofinansowanie. Dodał, że gmina Kąty Wrocławskie na dzień dzisiejszy nie podjęła jeszcze żadnych działań i są już po rozmowach, że jeżeli trzeba będzie to gmina Kąty Wrocławskie zostanie z tego programu wykluczona.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG poinformowała, że wczoraj oświata informowała, że może dostać środki na dodatkowe zajęcia z ministerstwa i jeżeli tylko się pojawią to chcemy je wprowadzić jeszcze w tym miesiącu.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian do budżetu

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 0

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy Złoty Widok ulicy położonej na terenie miejscowości Rogów Sobócki. Zaznaczyła, że jest to droga prywatna i posiadamy zgodę wszystkich współwłaścicieli na nadanie tej nazwy. Dodała, że jest to droga wewnętrzna, której nie będziemy przejmowali.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2, „nieobecnych” 0

Ad. 1

Radna Lidia Sączawa zgłosiła konieczność naprawy dachu na budynku świetlicy w Nasławicach. Dodała, że świetlica została pięknie wyremontowana, a dachu nie są już w stanie wyremontować. Powiedziała, że mogą przeznaczyć na ten cel środki z funduszu sołectkiego, ale jest to zbyt mała kwota. Dodała, że ten dach przeciekał już zaraz po wykonaniu więc niezbędna jest większa kontrola wykonawców.

Pan Jakub Zawada powiedział, że podobno ma być nowy program na PGR i chcieliby wytypować obszary działań i myśleli również o Nasławicach.

Radna Lidia Sączawa poprosiła o dokończenie przejęcia zlewni (budynek stoi i straszy). Dodała, że kolejna sprawa, którą chciała zgłosić to ul. Sadowa powinna zostać udroźniona (wystarczy ją wykorytować i usypać tłuczniem).

Radny Andrzej Kociński powiedział, że on swoje wnioski złożył wczoraj na posiedzeniu Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu (plac zabaw na ul. Świętego Jakuba 7-9, plac dla aktywizacji seniora na skwerze Śliza i ścieżki tematyczne i gry miejskie, jeżeli chodzi o stare zawody).

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że w tym roku wyburzyliśmy stodołę w Rogowie Sobóckim, ale pozostaje jeszcze budynek w Starym Zamku. Złożyła wniosek, aby ująć to zadanie do projektu budżetu, ze względu na zagrożenie.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że musimy się tym zająć, bo jeżeli coś się stanie to najpierw przyjdą do urzędu. Dodał, że jego zdaniem należy zburzyć i później dochodzić zwrotu kosztów od współwłaściciela. Przypomniał, że znajduje się tam wejście do świetlicy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poruszyła sprawę dofinansowania dla Gminnej Spółki Wodnej. Dodała, że już dwa lata z rzędu środki zabezpieczone w budżecie nie zostały wykorzystane. Przypomniała, że planowane było wykonanie zarurowania rowu na ulicy Gazowej i trzeba zabezpieczyć środki, aby wykonać to zadanie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że nikt ze spółek nie zwrócił uwagi, że takie działanie powinno odbywać się na podstawie pozwolenia wodno-prawnego. Dodał, że w pierwszej kolejności na ten rów powinien zostać wykonany projekt z pozwoleniem wodno-prawnym na jego zarurowanie.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że ma być jeszcze robiony rów w Strzegomianach z tej dotacji.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że Świątniki Łysa Góra również musi być zarurowana.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że to nie jest rów melioracyjny.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że w takim razie trzeba wykonać chociaż projekt i pozwolenie wodno-prawne w przyszłym roku.

Pan Jakub Zawada powiedział, że te zadania musiałyby zostać wykonane bardziej z funduszu drogowego.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że regularnie odwiedza go mieszkanka ul. Skłodowskiej w Sobótce, bo ma przez swoją nieruchomość przeprowadzony rów. Dodał, że przekazał tą sprawę Panu Pichlakowi, ale nie wie jakie będą tego skutki.

Radna Edyta Hajdamowicz zapytała o rów przy ul. Orzechowej w Sobótce (wzdłuż pola). Zapytała do kogo należy jego koszenie?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że jest to rów melioracyjny w zarządzie starostwa powiatowego. Powiedział, że potrzebę jego czyszczenia można zgłaszać do spółek.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że może warto zrobić kolejne spotkanie z Panem Pichlakiem, aby przedstawił plan prac na rok 2022.

Radny Rafał Kotwica odpowiedział, że takie spotkanie jest organizowane zawsze w styczniu z udziałem delegatów, sołtysów i każdy może na nie przyjść.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała złożone wnioski do projektu budżetu na 2022 rok.

Ad. 2

Radny Rafał Kotwica powiedział, że w sprawie rowu nic się nie dzieje, byli Panowie ze Starostwa Powiatowego, popatrzyli i nic nie robią z rowem na ul. Żytniej.

Pan Jakub Zawada powiedział, że z obwodu posiada informację, że czekają aż

skończymy drogę.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że mogliby chociaż udroźnić ten rów, ponieważ jest on zapchany.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że w czwartek rozpoczynają prace i zobaczy jak to wygląda.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że mieszkańcy zgłaszają, że nie wszystkie lampy oświetleniowe świecą (niektóre świecą i gasną). Poprosił o kontrolę wszystkich lamp oświetleniowych w Księginicach.

Radna Lidia Sączawa zapytała czy powiat dał jakąś informację na temat ograniczenia prędkości przez Świątyniki i Przedzrowice? Dodała, że ludzie mówią o zablokowaniu drogi, bo nie ma możliwości przejścia na drugą stronę. Powiedziała, że wyjazd z ul. Sabały jest niezwykle utrudniony przez kukurydzę (nie widać aut jadących od strony Jordanowa). Powiedziała, że sprawa lustra w Kunowie również pozostała bez echa.

Pan Jakub Zawada powiedział, że sprawa luster ruszyła, ale musi zobaczyć, czy jest tam również Kunów.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy wiadomo coś na temat wymiany przystanków (Żerzuszyce, Strachów, Kunów)?

Pan Jakub Zawada powiedział, że w Kunowie nie chcą zmiany przystanku.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że była na spotkaniu i chcą. Dodała, że mieszkańcy mówią o zmianie kierunku autobusu (chcą, aby jechał od Rogowa).

Pan Jakub Zawada powiedział, że zamysłem tych linii było to, aby autobusy zwoziły mieszkańców wiosek do „kręgosłupa”, gdzie jest już transport prywatny. Powiedział, że planują przemodelowanie linii, aby dostosować rozkład pod pociągi.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy coś wiadomo w powiecie w sprawie odwrócenia kierunku ruchu na ul. Turystycznej?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że to jest droga gminna. Dodał, że chcą to zrobić na etapie projektowania ścieżek (do myjni chcieliby, aby była to droga dwukierunkowa).

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że zatwierdzona została nowa taryfa na kolejne 3 lata i obowiązuje ona od 1 września (nowa cena wody wzrost 4 gr – 4,76 netto, ścieki wzrost 52 gr – 7,52 netto). Dodał, że stawki te co roku również się zmieniają, ale już nie tak drastycznie.

Protokołowała

Agata Rekić

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd