

**Protokół Nr 14/20**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 4 lutego 2020 roku**

Porządek obrad:

1. Opiniowanie programu gospodarczego na 2020 rok w działach podległych komisji.
2. Rowy melioracyjne, koryta cieków, urządzenia hydrotechniczne, tereny zalewowe na terenie gminy – zabezpieczenie na wypadek powodzi lub suszy.
3. Sprawy bieżące.
4. Sprawy mieszkaniowe (około godz.14:30).

**Ad. 2**

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała Przedstawiciela Gminnej Spółki Wodnej jakie zadania zostały wykonane przez spółkę w 2019 r.?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** poinformował, że wartość robót w 2019 r. wyniosła 227.807 zł (w tym ze składek spółki ok. 67 tys. zł, z dotacji z budżetu państwa 113.647 zł, z środków pozyskanych od kopalni 47.160 zł). Dodał, że w sumie wykonano 14,5 km rowów (w tym 150mb zaruowań). Poinformował o problemach z rowem w Wojnarowicach przy drodze powiatowej.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że jej zdaniem, jeżeli jest to rów powiatowy to powiat powinien sfinansować to zadanie. Zapytała, co zostało wykonane z gminnej dotacji?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** odpowiedział, że przebudowano 10 mostków + dokończono zadania w Rogowie Sobóckim.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zwróciła uwagę na wykopane krawężniki na końcu ul. Polnej w Rogowie Sobóckim.

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** odpowiedział, że krawężniki zostaną założone w ciągu miesiąca. Dodał, że czekali, ponieważ miały być robione jeszcze przekopy związane z wodociągiem.

**Pan Jakub Zawada** dodał, że woda została już doprowadzona.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, jakie zadania spółka planuje na ten rok?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** poinformował, że mają wniosek o wykonanie głównego rowu od piekarni w Rogowie Sobóckim w kierunku Żerzuszyc. Dodał, że wielu rolników domaga się także wykonania rowu przy drodze na Sulistrowice (wzdłuż lasu).

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy brana jest pod uwagę południowa część Rogowa Sobóckiego, która jest podtapiana podczas dużych opadów? Dodała, że zadanie to było planowane na 2019 r., ale nie zostało zrealizowane.

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** odpowiedział, że główne kanały zostały wykonane.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał, co z rowem przy ul. Piastowskiej w Księginicach Małych? Dodał, że w ubiegłym roku mieliśmy dotację z powiatu i chciałby się dowiedzieć co się stało, że środki te nie zostały wykorzystane?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** odpowiedział, że problemem był brak wykonawców, a poza tym zadanie to opiewa na ponad 100 tys. zł. Dodał, że postarają się w tym roku wykonać chociaż część tego zadania.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, które rowy zostaną w tym roku wykonane z dotacji gminnej?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** odpowiedział, że Wojnarowice.

**Radna Marzena Podeszwa** zapytała, gdy mieszkańcy mogą zadzwonić, aby dowiedzieć się czegoś na temat płatności?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** poprosił, aby podawać mieszkańcom jego numer telefonu komórkowego.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy składka w dalszym ciągu wynosi 12 zł?

**Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej** odpowiedział, że tak. Dodał, że jest problem ze ściągalsnością składek ze względu na duży obrót nieruchomości, a spółka nie otrzymuje

informacji o zmianie właściciela. Zwrócił uwagę na konieczność przycięcia krzaków na przejeździe kolejowym w Rogowie Sobóckim.

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że właśnie rozpoczyna się rewitalizacja odcinka Wrocław – Sobótka.

Komisja jednogłośnie (6 osób „za”) poparła wniosek o wystąpienie do powiatu, jako zarządcy drogi o przycięcie krzewów na przejeździe kolejowym w Rogowie Sobóckim, w celu polepszenia widoczności drogi.

**Pani Joanna Buda** przedstawiła informację na temat zabezpieczenia gminy na wypadek powodzi (informacja stanowi załącznik do protokołu).

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** dodała, że Radni otrzymali również informację w sprawie remontu zapory wodnej w Sulistrowicach.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał, czy to prawda, że akwen został przekazany dla Polskiego Związku Wędkarskiego?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że tak. Dodała, że mają oni obowiązek zarybiania, oraz utrzymywania wody w czystości.

**Radny Rafał Kotwica** przypomniał, że na początku założenie było inne i miał to być teren ogólnodostępny.

**Pan Jakub Zawada** zaznaczył, że zgodnie z przepisami, aby móc łowić ryby trzeba mieć kartę wędkarską.

**Radny Rafał Kotwica** powiedział, że on się z tym nie zgadza, ponieważ jego zdaniem, gdyby staw był gminny to karta nie byłaby wymagana. Zapytał, czy na tamie zostało wprowadzone ograniczenie tonażu?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że tak.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** dodała, że Radni otrzymali również zestawienie rowów melioracyjnych będących własnością Gminy Sobótka.

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że jest to wykaz działek, które w ewidencji mają klasę użytku jako rów. Przedstawiła członkom komisji lokalizację tych rowów na mapie. Zaznaczyła, że znacząca część tych rowów fizycznie nie istnieje. Dodała, że warto byłoby wnioskować, aby Spółka Wodna w ramach dotacji gminnej wykonała rów przy ul. Gazowej.

Komisja jednogłośnie (5 osób „za”, „nieobecnych” 1) pozytywnie zaopiniowała wniosek o podjęcie działań, aby tegoroczna dotacja dla spółki wodnej została skierowana na wykonanie rowu przy ul. Gazowej.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że nie prosili o informację o rowach przy drogach gminnych, ponieważ zdaje sobie sprawę z tego, że na te zadania potrzebne są naprawdę duże pieniądze. Dodała, że do tego tematu powrócą i wówczas również będą prosili o informację ile mamy tych rowów, jaki jest ich stan i czy występuje konieczność podejmowania na nich jakichkolwiek działań.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że jeżeli wystarczy nam środków to być może w tym roku uda się wykonać ewidencję dróg gminnych.

### Ad. 3

**Pani Aleksandra Bąkowska** przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu targowiska gminnego w Sobótce. Dodała, że w związku z koniecznością opuszczenia obecnego miejsca jesteśmy zmuszeni wskazać miejsce tymczasowe, a to wiąże się z koniecznością zmiany regulaminu targowiska, ponieważ zostały w nim określone konkretne działki, na których targowisko funkcjonuje. Poinformowała, że w starym regulaminie wpisano jeszcze piątek, jako dzień targowy i teraz proponują wykreślenie tego dnia.

**Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG** przypomniała, że dzień ten został wpisany na wniosek osób handlujących, którzy handlują towarami sezonowymi.

**Radna Lidia Sączawa** zaproponowała, aby zostawić ten dzień.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał, gdzie zlokalizowana jest działka nr 10 o której mowa w projekcie uchwały?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że jest to dolny parking przy ul. Armii

Krajowej.

**Radna Marzena Podeszwa** zapytała, czy ta lokalizacja jest już lokalizacją ostateczną na tymczasowe targowisko?

**Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler-Łeńska** powiedziała, że handlujący wyszli z propozycją zlokalizowania tymczasowego targowiska pomiędzy cmentarzem, a stadionem, ale ze względu na strefę ochronną od cmentarza nie jest to możliwe.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał, czy termin wejścia Polo na obecne targowisko jest ostateczny?

**Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler-Łeńska** odpowiedziała, że zgodnie z informacją jaką posiadają, od marca rozpoczynają się prace związane z przebudową drogi, a następnie ruszą prace związane z budową obiektu.

**Pan Jakub Zawada** dodał, że nie otrzymali żadnego pisma informującego, że termin ten nie jest aktualny.

**Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler-Łeńska** dodała, że nie ma również możliwości przeniesienia targowiska na ul. Strażacką, ponieważ trasa ta zostanie wyłączona z ruchu.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał, czy nie planowano tymczasowej lokalizacji przy stadionie?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że najpierw trzeba byłoby utwardzić ten teren.

**Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler-Łeńska** dodała, że przeniesienie targowiska wiąże się także z koniecznością wynajęcia kontenera, którym mógłby służyć również jako toaleta.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy mamy jakikolwiek inny utwardzony teren, który nadawałby się na tymczasowe targowisko?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że przedstawiony teren jest to teren utwardzony, uzbrojony i dobrze połączony komunikacyjnie.

**Radny Rafał Kotwica** powiedział, że zastanawia się w jaki sposób osoby targujące przymocują namioty, skoro nawierzchnia będzie asfaltowa.

**Radna Edyta Hajdamowicz** powiedziała, że ona na tymczasowe targowisko wolałaby Rynek np. Skwer Śliza.

**Radny Andrzej Kociński** odpowiedział, że tam nie ma miejsca na ruch samochodowy, a sami handlujący muszą tam dojechać, aby się rozpakować.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaproponowała, aby na poniedziałek postarać się poszukać innych lokalizacji w związku z tym, że ta budzi tyle kontrowersji.

**Radny Rafał Kotwica** zaproponował, aby tę decyzję podjęło większe grono Radnych. Dodał, że większość z nich jest również członkami komisji budżetowej, która odbędzie się w poniedziałek.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że jeżeli tymczasowe targowisko przeniesiemy przy stadionie to osoby targujące mogą nam zarzucić, że prowadzimy konsultacje, a już organizujemy targ na jednej z przedstawionych opcji.

**Radna Lidia Sączawa** dodała, że dodatkowe ryzyko jest takie, że gdyby tam miał powstać docelowy plac targowy, to znowu trzeba będzie go przenieść w inne miejsce na czas budowy.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał, jaki czas ma firma na zmianę organizacji ruchu?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że tego nie wiemy.

**Radny Rafał Kotwica** powiedział, że gdyby trwało to np. 30 dni, to można w tym czasie zrobić zakaz handlu, a później zlokalizować targowisko tymczasowe za remizą.

**Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG** powiedziała, że tam będą stali po kolana w błocie, a my wskazujemy miejsce, gdzie jest sucho i jest to jedynie lokalizacja tymczasowa.

**Pani Aleksandra Bąkowska** powiedziała, że skoro Radni mają inne propozycje to proszą o ich wskazanie, ale na tyle wcześniej, aby mogli je przeanalizować do komisji budżetowej.

**Radna Marzena Podeszwa** zapytała o parking przy starym CPN?

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że tam zaraz następuje przekazanie placu budowy w związku z budową placu zabaw.

Zdecydowano o przeniesieniu opiniowania tego projektu uchwały na Komisję Budżetowo-Gospodarczą i Rolnictwa.

**Pani Ewa Pigóra** przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wypłaty diet dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy. Dodała, że

obecnie dieta za działalność statutową wynosi 150 zł, a teraz proponowane jest jej podwyższenie do kwoty 250 zł. Dodała, że doprecyzowano również zapis mówiący o tym, jak należy obliczyć wysokość diety, jeżeli sołtys zmienia się w ciągu danego miesiąca.

**Radny Rafał Kotwica** powiedział, że w związku z tym, że jest zarówno radnym jak i sołtysem wyłączy się z głosowania.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 0

#### **Ad. 1**

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała Radnych czy mają jakieś pytania do projektu uchwały w sprawie Programu Gospodarczego Gminy Sobótka na 2020 r.?

**Radna Lidia Sączawa** zapytała, czy jest taka możliwość, że gmina przejmuje drogę od prywatnego właściciela?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że to zależy od tego, czy w mpzp droga ta figuruje jako droga publiczna, czy jako droga wewnętrzna.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że ma 2 działki, na jednej stoi dom, a druga jest oznaczona jako działka medialna, po której gmina może prowadzić wodę i ścieki i stoi tam słup. Dodała, że w warunkach zabudowy miała wskazane, że nie może ogrodzić tej drugiej działki. Zaznaczyła, że koło wspomnianego słupa miała posadzone rośliny, ponieważ jest to jej działka i energetyka je wycięła. Dodała, że wielu mieszkańców zgłasza jej, że ma podobne problemy.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że w takiej sytuacji trzeba wystąpić z powództwa cywilnego.

**Radna Marzena Podeszwa** zapytała, czy gmina planuje w najbliższym czasie jakieś nieruchomości do sprzedaży?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że w ciągłej sprzedaży jest ul. Warszawska, gdzie mamy uzbrojone działki.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że jej brakuje polityki w zakresie sprzedaży mieszkań.

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że przy sprzedaży mieszkań to zawsze najemca ma prawo pierwokupu i mieszkania sprzedawane są jedynie wówczas, gdy najemca wystąpi z takim wnioskiem.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** dodała, że w wykazie mieszkań brakuje Będkowic.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że jest to lokal usługowy, a nie mieszkalny.

**Radny Rafał Kotwica** poruszył temat walącej się stodoły na gminnej działce w Rogowie Sobóckim.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że aby wyburzyć ten budynek musimy mieć projekt zatwierdzony przez starostwo powiatowe.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że ściana ta zagraża sąsiadom.

**Radna Lidia Sączawa** zapytała, czy gmina nie powinna wydać nakazu budowy szczelnych szamb? Dodała, że unoszący się smród czasami jest już nie do wytrzymania i należy podjąć jakieś działania.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że sprawa jest poważna i na pewno trzeba się zastanowić, jak rozwiązać ten problem. Wracając do programu gospodarczego powiedziała, że zaplanowano 1 mln. zł na oświetlenie z czego 500 tys. zł na eksploatację. Zapytała, co to takiego?

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że jest to stałe utrzymanie punktów oświetleniowych, których jest ponad 1700 szt. (w ramach tej opłaty prowadzone są przeglądy, utrzymywane słupy, wymieniane żarówki, oprawy oświetleniowe itp.).

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że w programie zabezpieczono 130 tys. zł na utrzymanie przystanków autobusowych. Zaznaczyła, że zadanie to przypisane jest ZUK Hadlux.

**Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że 130 tys. zł jest to kwota ogólna na zakup usług pozostałych.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy środki z pochówków i rezerwacji są wystarczające na utrzymanie cmentarza?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że nie.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zwróciła uwagę, że budowa świetlicy w Strachowie znalazła się zarówno w zadaniach inwestycyjnych jak i zadaniach rezerwowych. Dodała, że świetlica w Krysztalowicach również jest dwa razy.

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że jest to najprawdopodobniej pomyłka.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że od kiedy jest Radną Żerzuszyce proszą o oświetlenie i kolejny raz zostali umieszczeni w zadaniach rezerwowych.

**Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG** poprosiła o wskazanie źródła finansowania tego zadania. Dodała, że i tak do piątku musi znaleźć 700 tys. zł.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że poszukują prawnego potwierdzenia, że zadanie to mogłoby zostać wykonane z funduszu sołeckiego.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że potrzebna jest bardzo ścisła współpraca pracowników urzędu z sołectwami. Dodała, że trzeba również brać pod uwagę to, że Żerzuszyce wykonały dokumentację na oświetlenie z funduszu sołeckiego.

#### **Ad. 4**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Śleza”.

Protokołowała

*Rekść*  
Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

*D. Drozd*  
Danuta Szczęch - Drozd