

**Protokół Nr 13/20**

**z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 14 stycznia 2020 roku**

Porządek obrad:

1. Bezpieczeństwo na drogach, miejsca parkingowe przy obiektach zabytkowych, rozrywkowych, turystycznych i punktach użyteczności publicznej (pojemność, funkcjonalność).
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

**Ad. 1**

**Pan Jakub Zawada** zapytał Radnych, czy mają jeszcze jakieś pytania po zapoznaniu się z przesłanymi informacjami?

**Radny Andrzej Kociński** zapytał czy wiadomo coś nowego w sprawie parkingu w Będkowicach?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że trwają prace klasyfikatora mające na celu zmianę klasy gruntu na IV. Dodała, że dopiero po dokonaniu tej zmiany będzie można planować środki w budżecie na inwestycję.

**Radny Andrzej Kociński** zaznaczył, że trwają tam aktualnie jakieś prace.

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że lasy mają pozwolenie na odrestaurowanie oczka w tym miejscu.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że w Świątnikach przy szkole nie wpuszczają w ogóle samochodów na podwórko, gdzie są dzieci i samochody stawiają przy budynkach należących do Agencji. Dodała, że ten budynek zagraża bezpieczeństwu i zastanawia się, czy nie powinien zostać ogrodzony, aby coś się nie stało.

**Pani Aleksandra Bąkowska** powiedziała, że aktualnie regulowany jest stan prawny tej nieruchomości, ponieważ budynek ten nie został skomunalizowany, ani nie przeszedł na niczyją własność.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że należałoby skierować wniosek do starostwa o zabezpieczenie tego terenu.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** powiedział, że przekaże tę sprawę w starostwie.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że może warto byłoby założyć ewidencję posiadanych parkingów.

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że miejsce, które może zostać oznakowane znakiem „parking” musi spełniać szereg wymogów (każdy parking powyżej określonej liczby miejsc wymaga pozwolenia na budowę, odwodnienia, separatora substancji ropopochodnych, utwardzenia, oznaczenia miejsc, miejsca dla osób niepełnosprawnych itp.). Zaznaczył, że jeżeli dojdzie do budowy ścieżek rowerowych to powstaną 3 parkingi spełniające wszystkie niezbędne wymogi.

**Radna Edyta Hajdamowicz** odnosząc się do kwestii bezpieczeństwa powiedziała, że na ul. Św. Anny znajduje się przystanek na żądanie i osoba niepełnosprawna, osoba starsza, lub matka z wózkiem nie jest w stanie się stamtąd wydostać, bo schody są bardzo strome i nie mają nawet żadnej poręczy. Dodała, że zastanawia się, komu ma służyć ten przystanek. Zaznaczyła, że gdyby przystanek był bliżej stadionu to jest tam przejście dla pieszych.

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że przystanek jest w pasie drogi powiatowej.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** zaproponował, aby podejść w tej sprawie do Radnej Uli Solińskiej – Marek, aby przy projektowaniu remontu Alei Świętej Anny pamiętano o przesunięciu tego przystanku.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że chciałaby, aby w tej sprawie został złożony formalny wniosek.

Zarządzono głosowanie nad wnioskiem do powiatu o rozwiązanie sprawy zapewnienia bezpieczeństwa pasażerów korzystających z przystanku koło stadionu.

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 0

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że nasze dzieci dojeżdżają do szkół z 11 wiosek i przystanki, na których one oczekują są w opłakanym stanie (m.in. Księginice Małe, Nasławice, Strachów, Kunów). Dodała, że te przystanki nie spełniają żadnych wymogów i nie chronią nawet przed deszczem i wiatrem. Powiedziała, że warto byłoby sukcesywnie je naprawiać.

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że w tym roku planują remont przystanku w Nasławicach (w zeszłym roku były to Michałowice). Dodał, że w ramach umowy In-house z Hadluxem mamy również utrzymanie przystanków.

**Radna Lidia Sączawa** zaznaczyła, że rozmawiała z Prezesem KOSDu z Nasławic i powiedział, że byłby w stanie wspomóc naprawę tego przystanku.

Następnie poruszono problem progów zwalniających na drogach.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** poinformował, że w powiecie ile jest wniosków za progami tyle jest wniosków przeciw. Dodał, że już został na wniosek mieszkańców sfrezowany próg na ul. Mickiewicza.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** przypomniała, że na początku kadencji składali wniosek o progi zwalniające lub ograniczenie prędkości koło szkoły i przedszkola w Sobótce Zachodniej. Dodała, że koło szkoły został już zrobiony, ale chciała zapytać, co z przedszkolem?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że sprawdzi to.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** powiedział, że jeżeli chodzi o Rogów Sobócki to są przymiarki do tego, aby oświetlić od góry przejścia dla pieszych i zamontować radar wyświetlający prędkość. Odnosząc się do Przedzrowic powiedział, że tam jest pomysł na szlaki drogowe, ale trzeba jeszcze sprawdzić parametry drogi.

**Radna Lidia Sączawa** zapytała czy jest jakaś wola remontu drogi Sobótka-Nasławice?

**Pan Jakub Zawada** zaznaczył, że na chwilę obecną piaskownia nie działa. Dodał, że w ramach programu Bezpieczna Droga planowane jest w tym roku wykonanie dokumentacji na chodnik przy ul. Warszawskiej i oświetlenie.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** poinformował, że w tym roku w powiecie będzie robionych bardzo mało nakładek. Dodał, że podczas rozmów sugerowano, aby w pierwszej kolejności zrobić drogę od Rękowa przez Stary Zamek.

**Radny Rafał Kotwica** przypomniał, że kiedyś rozmawiano na temat drogi powiatowej Przedzrowice-Księginice. Zapytał, czy są robione jakieś kroki w tej sprawie?

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** odpowiedział, że w tym roku na pewno się to nie uda.

**Pan Jakub Zawada** zaznaczył, że w przesłanych Radnym materiałach, w części dotyczącej planowanych remontów, brakuje jeszcze ul. Szkolnej w Rogowie Sobóckim w ramach programu Bezpieczna Droga.

**Radna Lidia Sączawa** zwróciła uwagę na konieczność lepszego oznaczenia przejścia dla pieszych w Świątnikach (na wysokości ulicy Sabaty) np. poprzez doświetlenie.

**Radna Edyta Hajdamowicz** powiedziała, że ul. Ogrodowa miała zostać naprawiona w grudniu, ale się to nie udało i dziury jeszcze bardziej się powiększyły.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że pamiętają o tej drodze.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy są organizowane na wsiach przeglądy dróg po zimie?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że zazwyczaj reagują na zgłoszenia. Dodał, że wniosków o tłuczeń jest coraz mniej, ponieważ mieszkańcy raczej są zainteresowani, aby gmina sama wyremontowała drogę, a nie dała tylko tłuczeń.

**Radna Marzena Podeszwa** zwróciła uwagę na zdewastowaną siatkę przy Niedźwiedziu i Pannie z Rybą.

**Radny Andrzej Kociński** odpowiedział, że to leży już w gestii parku narodowego.

**Radna Edyta Hajdamowicz** zapytała, czy o kruszywo wnioskowali mieszkańcy ul. Gazowej?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że tam jest problem związany z własnością.

**Radny Andrzej Kociński** zapytał, czy ktoś badał stosunek wizualizacji zabudowań przy Armii Krajowej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?

**Pani Aleksandra Bąkowska** odpowiedziała, że projekt tego osiedla powstał na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej jeszcze w 2008r. Zaznaczyła, że ta decyzja dopuściła

takie zagospodarowanie tego terenu. Dodała, że pozwolenie na budowę również zostało wydane w 2008r.

**Radny Andrzej Kociński** zacytował zapisy studium z 2002 r. dotyczące wymagań, co do zabudowy.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że kiedyś były takie przepisy, że studium nie musiało się pokrywać z decyzją o warunkach zabudowy. Dodała, że oni uzyskali pozwolenie na budowę w 2008 r. na podstawie wydanej im wówczas decyzji o warunkach zabudowy. Zaznaczyła, że gdyby nie mieli wówczas wydanego pozwolenia na budowę obowiązywałyby ich ustalenia planu.

**Radny Andrzej Kociński** powiedział, że nie rozumie, po co w takim razie opracowywano plan dla tego miejsca skoro wiedzieliśmy, że są tam już inne plany.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że pozwolenie na budowę wydaje starostwo.

**Radny Andrzej Kociński** powiedział, że w takim razie rozmawianie o rozwoju w Sobótce związanym z krajobrazem kulturowym zupełnie nie ma sensu.

## Ad. 2

**Pan Tomasz Miela** przypomniał, że w miesiącu listopadzie została już podjęta uchwała w sprawie określenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ale zgodnie z opinią RIO niewłaściwy jest zapis mówiący o kwocie „169 zł na domek letniskowy” i powinien zostać zmieniony na zapis „169 zł za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy”.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 0

**Pan Jakub Zawada** przedstawił projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Sobótka w sprawie lokalizacji targowiska w Sobótce. Zaznaczył, że nastąpiła zmiana w §5 projektu uchwały i uchwała będzie wchodziła w życie z dniem podjęcia. Poinformował, że na początku grudnia wystąpiono do 5 instytucji w sprawie wyrażenia opinii i podania warunków do placu targowego i na chwilę obecną spłynęły 3. Zaznaczył, że zrezygnowano z lokalizacji przy ul. A. Mickiewicza. Poinformował, że na odbywających się zebraniach przedstawiają wszystkie lokalizacje i zachęcają mieszkańców do jak najliczniejszego wzięcia udziału w konsultacjach.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 0

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że czekają nas 4 zmiany do budżetu i dotyczą one:

- przyznanego dofinansowania z WFOŚiGW na edukację ekologiczną (kwota dotacji ponad 12 tys. zł + wymagany wkład własny ok. 30 tys. zł),
- ścieżek rowerowych - na chwilę obecną potrzebna jest kwota 17 tys. zł na wykonanie studium wykonalności (zadanie nadal będzie realizowane z gminą Kąty Wrocławskie i Gminą Jelcz-Laskowice),
- przyznanego dofinansowania w ramach ZITu na budowę kanalizacji deszczowej w mieście Sobótka (Osiedle Różane i ul. Dworcowa, Złota, Poprzeczna) – kwota około 2 mln. zł (czas realizacji do połowy roku 2022).

Dodał, że będzie składany również wniosek na wymianę okien w szkole w Świątnikach, ale w mniejszym zakresie niż zawsze, aby zwiększyć szansę na uzyskanie dofinansowania.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że Pani Skarbnik musiałaby jeszcze powiedzieć z jakich zadań zamierzamy zrezygnować na rzecz wnioskowanych zadań.

Zarządzono głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem 3 zaproponowanych zmian do budżetu

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2, „nieobecny” 0

**Pan Jakub Zawada** dodał, że jeżeli chodzi o zmiany do budżetu to Pani Skarbnik mówiła jeszcze o kwocie 93 tys. zł na świetlicę w Strachowie.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała czwarty wniosek do zmiany budżetu

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** poinformował, że powstał pomysł utworzenia 6 osobowej komisji, która skupiłaby się na liceum w Sobótce (poprawa współpracy z gminą, powiatem, poprawa wizerunku, zwiększenie liczby oddziałów). Zaznaczył, że jako Przewodniczący Komisji Oświaty w powiecie widząc wszystkie placówki, którymi zarządza powiat jest zdania, że ta szkoła wymaga więcej uwagi. Poinformował, że Starosta zdecydował, że w komisji będzie m.in. przedstawiciel starostwa Pan Andrzej Szawan, Działu Edukacji Pani Joanna Berezicka –Zywer, Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu Pani Irena Gajewska oraz on. Zaznaczył, że w szkole tej uczą się głównie dzieci z naszej gminy i powinno nam zależeć na tym, aby działała ona jak najlepiej i aby podnieść jej atrakcyjność. Poinformował, że na początku chciałby się zająć wyjaśnieniem kwestii prawnej mieszkania, które znajduje się w tej placówce.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że budynek ten jest własnością powiatu.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** zaznaczył, że aby wysiedlić te osoby trzeba im dać mieszkanie zastępcze, a ponad to muszą one wyrazić na to zgodę.

**Pani Aleksandra Bąkowska** wyjaśniła, że w protokole przekazania z 1993r. mieszkanie to figuruje, jako mieszkanie służbowe. Dodała, że w momencie przejęcia budynku po przychodni mieszkanie to było już zasiedlone. Zaznaczyła, że albo trzeba byłoby wyznaczyć lokal zastępczy, na który lokatorzy muszą wyrazić zgodę, albo starostwo musi dokonać eksmisji.

**Radna Edyta Hajdamowicz** dodała, że starostwo już kiedyś próbowało wysiedlić lokatorów, gdy szkoła liczyła ponad 200 uczniów i były problemy lokalowe, ale sobie z tym nie poradzono.

**Pani Aleksandra Bąkowska** powiedziała, że jej zdaniem należałoby tę sprawę skonsultować z radcą prawnym w starostwie. Zaznaczyła, że przy eksmisji to sąd określa czy gmina musi zapewnić lokal czy nie.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** powiedział, że może taniej byłoby wykonać plany budowy boiska wielofunkcyjnego z dwoma pomieszczeniami z boku.

**Radna Edyta Hajdamowicz** powiedziała, że powinno się rozpocząć od rozmowy z placówką, bo w chwili obecnej jest to robione poza ich plecami. Dodała, że jest pracownikiem tej placówki od 5 lat.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** zaznaczył, że to nie są złe intencje.

**Radna Edyta Hajdamowicz** zapytała, czy ktoś wziął pod uwagę to, że w ubiegłym roku maturę zdało 100% ich uczniów?

**Radna Lidia Sączawa** zaznaczyła, że to szkoła musi to nagłośnić.

**Radna Edyta Hajdamowicz** odpowiedziała, że to właśnie robią. Zaapelowała, aby rozpocząć od rozmów z Dyrektorem placówki.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że jako mieszkaniec gminy i nauczyciel nie widzi tego liceum nigdzie podczas gminnych uroczystości.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** wracając do kwestii mieszkania powiedział, że porozmawia z Panią Olą, a następnie zwróci się do radcy prawnego w starostwie o opinię.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że cieszy się, że powstanie taka komisja, która skupi się na poprawie wizerunku i opinii o tej placówce.

**Radna Edyta Hajdamowicz** zaznaczyła, że gdy były gimnazja łatwiej było młodzieży dojechać do liceum w Sobótce, ponieważ młodzież do gimnazjum była zwożona z terenu całej gminy.

**Radny Powiatu Wrocławskiego Bartosz Huzarski** powiedział, że jeżeli np. z przeprowadzonej ankiety będzie wynikało, że co najmniej 10 uczniów z Jordanowa zadeklaruje chęć uczęszczania do liceum w Sobótce, to myśli, że wspólnie z wójtem Jordanowa i Starostą uda się rozwiązać problem braku transportu.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” chciałby przedstawić komisji projekt uchwały w sprawie ustalenia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sobótka”. Zaznaczyła, że Radni nie otrzymali jeszcze tego projektu.

**Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza”** powiedział, że przygotowany projekt regulaminu uwzględnia już uwagi wniesione przez Wody Polskie, które były powodem negatywnego zaopiniowania poprzedniego projektu. Zwrócił uwagę na trudność w przygotowaniu tego regulaminu związaną z tym, że Wody Polskie pozytywnie opiniując zapisy w jednym dokumencie, w kolejnym już wskazywały je, jako niezgodne z przepisami. Zaznaczył, że projekt tej uchwały będzie również przedstawiany na komisji budżetowej i tam również będzie można wносить uwagi.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że w dniu dzisiejszym Komisja nie zaopiniuje tego projektu, ponieważ go fizycznie nie ma, ale przyjmują informację przedstawioną przez Dyrektora. Poinformowała, że na wczorajszym dyżurze telefonicznie została wniesiona uwaga, że po wizji lokalnej na ul. Skłodowskiej 28 mieszkańcy nie otrzymali informacji, jak zostały załatwione poruszone na wizji sprawy. Przypomniała, że rozmawiano wówczas na temat kamery, lampy, bramy, pojemnika na śmieci i ogródków. Zaznaczyła, że mieszkańcy nie otrzymali informacji, że sprawa kamery i lampy została skierowana do sądu. Dodała, że w pozostałych sprawach również zapadły pewne ustalenia, a mieszkańcy nie zostali o tym poinformowani. Poprosiła, aby jak najszybciej wysłać odpowiedź w tej sprawie (również do wiadomości komisji).

**Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza”** zaznaczył, że to nie do końca jest prawda, ponieważ na bieżąco mieszkańcy byli informowani i doskonale wiedzą, że sprawa lampy i kamery została skierowana do sądu.

**Radna Marzena Podeszwa** zaznaczyła, że nawet Pan Leszek Marczyński Przewodniczący Zarządu Osiedlowego Nr 2 jest na bieżąco informowany o tej sprawie.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poprosiła, aby mimo wszystko wysłano do tych mieszkańców odpowiedź na piśmie.

**Pani Katarzyna Borowska pracownik ZGKiM „Ślęza”** powiedziała, że brama zgodnie z ustaleniami została zabrana, więc nie rozumie czego teraz oczekują mieszkańcy. Zapytała, czy chcą jej przywrócenia?

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** odpowiedziała, że nie, ale chcą odpowiedzi na piśmie, jaka jest decyzja.

**Pani Katarzyna Borowska pracownik ZGKiM „Ślęza”** odnosząc się do sprawy kubła powiedziała, że mieszkańcy zostali poinformowani, że zostanie ustawiony jeden pojemnik dla wszystkich, ponieważ nie ma innej możliwości. Zaznaczyła, że wszyscy zostali o tym poinformowani pisemnie i osobiście przez nią, dlatego nie rozumie zgłoszonych uwag.

**Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza”** zaznaczył, że osoby, które otrzymują mieszkanie podpisują oświadczenie, że zapoznały się z jego stanem i mają świadomość tego, jakie prace dodatkowe należy wykonać. Powiedział, że skoro oni są administratorami budynku to prosi, aby do nich odsyłać te osoby.

### Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała  
Rekód  
Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji  
D. Drozd  
Danuta Szczęch - Drozd