

Protokół Nr 8/19
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 16 lipca 2019 roku

Porządek obrad:

1. Utrzymanie cmentarza komunalnego – stan i potrzeby.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 1

Pan Jakub Zawada poinformował, że zarządcą cmentarza komunalnego jest ZUK „Hadlux”, któremu powierzono to zadanie w ramach umowy in house. Zaznaczył, że rozliczenie za usługi następuje w ramach corocznej rekompensaty, na podstawie której ustalane są miesięczne wysokości faktur, a po roku budżetowym sporządzany jest audyt rekompensaty, na podstawie którego następuje ostateczne rozliczenie. Poinformował, jakie zadania kryją się pod pojęciem „utrzymanie i zarządzanie cmentarzem”. Poinformował, że w 2018 r. zgodnie z prognozą rekompensaty koszt utrzymania cmentarza komunalnego wynosił 115.281,02 zł brutto (miesięczny koszt: 9.606,75 zł), ale w wyniku dokonania audytu z rekompensaty wykazano koszty poniesione na utrzymanie cmentarza komunalnego w wysokości 122.236,81 zł brutto i zgodnie z zapisami umowy Gmina w I kwartale musiała wypłacić na rzecz spółki różnicę w kwocie 6.955,79 zł. Dodał, że prognoza rekompensaty na rok 2019 wynosi 114.597,99 zł. Zaznaczył, że te prace, które wykonano na nowej części cmentarza stanowią jedynie niewielką część całego projektu. Odnosząc się do inwestycji poinformował, że w ubiegłym roku została zakupiona nowa chłodnia wraz z wózkiem transportowym. Dodał, że w roku bieżącym planowana jest wymiana witryn okiennych w kaplicy cmentarnej, ale chcieliby również wykonać remont schodów przy kaplicy poprzez wymianę nawierzchni na płyty granitowe promieniowane (koszt około 13.500 zł).

Pani Monika Jackowicz Główny Księgowy ZUK „Hadlux” poinformowała, że na nowej części cmentarza został wyznaczony VII sektor, który ma cztery pola. Dodała, że w chwili obecnej używane są dwa pola, a w związku z tym, że już się zapełniły istnieje konieczność uruchomienia kolejnych dwóch pól, które niestety nie mają obrzeży granitowych.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała, że wykonanie tych obrzeży to koszt około 14 tys. zł.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że cmentarz jest utrzymany wzorcowo.

Pan Jakub Zawada powiedział, że w kolejnych latach konieczne byłoby również odwodnienie nowego cmentarza pomimo wykonanego drenażu. Dodał, że drenaż został wykonany na głębokości 1,6-1,8 m, ale ze względu na ukształtowanie terenu i ilość wód napływającej ze strony góry w okresach mokrych podchodzi tam woda.

Radna Edyta Hajdamowicz zapytała, czy zakład prowadzi nadzór nad pojazdami, które wjeżdżają na cmentarz, aby zamontować pomnik, ponieważ mieszkańcy skarżą się, że te samochody jeżdżą po pomnikach niszcząc je.

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux poinformował, że jeden z wykonawców został już upomniany i zdają sobie sprawę z tego, że tego typu sytuacje są nagminne. Dodał, że alejki są bardzo wąskie, a wykonawcy chcą zawsze dojechać jak najbliżej grobu, aby nie nosić materiałów. Zaznaczył, że jest pracownik, który codziennie otwiera i zamyka te bramy oraz dba o czystość toalety, więc każdy wjazd na cmentarz jest przez zakład monitorowany.

Radna Edyta Hajdamowicz powiedziała, że w materiałach, które otrzymali znalazła się informacja o 45 grobach do likwidacji. Zapytała, po jakim okresie groby te są likwidowane?

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux odpowiedział, że mowa jest o 20 latach, ale w rzeczywistości jest to czasem nawet 30 lat.

Radna Edyta Hajdamowicz zapytała, co wówczas dzieje się ze szczątkami, jeżeli grób przewidziany jest do likwidacji?

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux odpowiedział, że jest jeden, wspólny grób przy krzyżu, gdzie są one składane.

Radna Edyta Hajdamowicz zapytała, czy zakład zajmuje się grobami, które są szczególnie zaniedbane?

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux odpowiedział, że jeżeli chodzi o same groby

to nie, ponieważ nie zawsze rodziny sobie tego życzą. Dodał, że utrzymanie grobu i terenu koło grobu należy do rodziny.

Radna Edyta Hajdamowicz powiedziała, że czasem osoby rzucają swoje stare kwiaty lub znicze na sąsiednie groby, które są zaniedbane i w ten sposób robi się śmietnisko. Zapytała, czy mamy groby poniemieckie?

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux odpowiedział, że tak i starają się ich nie likwidować.

Pani Monika Jackowicz Główny Księgowy ZUK „Hadlux” dodała, że kilka lat temu specjalna komisja, w której uczestniczył m.in. Radny Andrzej Kociński dokonała wizji i sporządziła listę grobów historycznych oraz grobów osób szczególnie zasłużonych dla regionu, ale niestety nie udało się jeszcze przygotować uchwały zwalniającej te groby z opłat. Zaznaczyła, że groby te są zadbane i nie naklejają na nie żadnych kartek.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” zwrócił uwagę na płyty, które zostały zabrane z parkingu koło cmentarza i złożone powyżej nowego sektora. Poprosił, aby pamiętano, że płyty te miały zostać odpowiednio wyeksponowane na nowej części cmentarza.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że wczoraj była mowa o przeniesieniu tych płyt w odpowiednie miejsce na cmentarz przy ulicy Mickiewicza.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odnosząc się do budżetu poinformowała, że schody na cmentarzu muszą zostać wykonane jak najszybciej, ponieważ jeżeli zdarzy się jakiś wypadek to zapłacimy jeszcze więcej niż wartość samych schodów. Dodała, że jeżeli się uda to chcieliby wykonać również krawężniki na nowym sektorze. Poinformowała, że kolejne zmiany budżetu, jakie nas czekają to: wykonanie w przyszłości ogrodzenia cmentarza od Alei Św. Anny, Poinformowała, że w uchwale budżetowej znajduje się projekt tranzytu, ponieważ pojawiła się możliwość pozyskania pożyczki na tranzyt wody Świątniki-Sobótka. Dodała, że mamy projekt tranzytu sprzed kilku lat, ale niestety prowadzi on po terenach prywatnych (wartość projektu to około 10 mln. zł). Zaznaczyła, że w umowie pożyczki istnieje możliwość umorzenia jej 30%.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy rurociąg szedłby obecną trasą?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że nie, ponieważ dążą do tego, aby ominąć prywatne grunty.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że intencją takiego rozwiązania jest uniknięcie służebności na terenach prywatnych.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała o konieczności zwiększenie środków o około pół miliona złotych (w tym roku) na roboty dodatkowe w ramach racjonalizacji gospodarki wodno-ściekowej ze względu na stan rur.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” poinformował, że miał ostatnio możliwość obejrzenia takich rur na ul. Metalowców i ścieki płyną już nie w rurze tylko na podsypce, ponieważ z całej rury została jedynie część, przypominająca odwrócona literę C.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała, że już wiadomo, że w tym roku nie uda się wykonać zaplanowanych prac na ul. Warszawskiej i prace te zostaną rozłożone na rok 2019 i 2020. Zaznaczyła, że do komisji budżetowej na pewno znany będzie już podział płatności. Poinformowała, że jeżeli chodzi o wniosek w sprawie dofinansowania placu zabaw i siłowni zewnętrznej na ul. Strzelców to trzeba będzie zwiększyć wkład własny o około 40-50 tys. zł (mamy zaplanowane 110 tys. zł). Dodała, że cały wniosek opiewa na kwotę ponad 300 tys. zł. Poinformowała o zwiększeniu dotacji na rewitalizację o 629 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że Hadlux dba o porządek w mieście, ale w dalszym ciągu jest problem z terenem, na którym znajduje się Biedronka, ponieważ teren ten notorycznie jest zaśmiecony. Zapytała, czy urząd lub zakład mógłby podjąć jakieś rozmowy z właścicielem terenu w tej sprawie?

Pani Aleksandra Bąkowska poinformowała, że urząd regularnie wysyła pisma w tej sprawie.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zniesienia jednostki pomocniczej gminy – sołectwa Sobótka (samorząd rolniczy). Poinformowała, że zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w tej sprawie, podczas

których nie zgłoszono żadnych uwag.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sobótka. Dodała, że w chwili obecnej trwają prace nad nowymi statutami Zarządów Osiedlowych i zależy im na ujednoczeniu nazewnictwa we wszystkich obowiązujących aktach.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Sobótka w sprawie zmiany statutów Zarządów Osiedlowych Nr 1 i Nr 2 w Sobótce. Dodała, że zmiany polegają na dostosowaniu statutów do obowiązujących przepisów. Zaznaczyła, że statuty sołectw były już niedawno zmieniane, natomiast statuty zarządów osiedlowych są jeszcze z 1999 r. i konieczna jest już ich zmiana.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Agata Reksć przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników. Dodała, że termin składania zgłoszeń upłynął 30 czerwca i teraz zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zasięgnąć informacji o kandydatach od Komendanta Wojewódzkiego Policji. Poinformowała, że wpłynęły 3 zgłoszenia, spośród których musi zostać wybranych 2 ławników.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Pani Joanna Buda poinformowała, że OSP w Sobótce, oraz OSP w Sobótce Zachodniej złożyły wnioski do Burmistrza MiG z prośbą o udzielenie dotacji (w przypadku OSP Sobótka na zakup ubrań specjalnych, a w przypadku OSP Sobótka Zachodnia na przebudowę bram garażowych). Dodała, że jednostki te złożyły wnioski do Państwowej Straży Pożarnej i uzyskały dofinansowanie (OSP Sobótka w wysokości 2.639 zł, a OSP Sobótka Zachodnia w wysokości 11 tys. zł). Poinformowała, że OSP Sobótka wnioskuje o dofinansowanie w wysokości 7.361 zł, a OSP Sobótka Zachodnia o 37.728,28 zł.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że z tego co zrozumiała z informacji, jakie otrzymali środki te pochodziłyby z pieniędzy zabezpieczonych w budżecie na OSP.

Pani Sylwia Stroka zaznaczyła, że w budżecie zabezpieczona była kwota 40 tys. zł na remont samochodu, a w rzeczywistości remont samochodu kosztował gminę 11 tys. zł.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała złożone wnioski OSP.

Pani Joanna Berezeka-Zywer odnosząc się do tematu organizacji dowozu dzieci do szkół publicznych i przedszkoli poinformowała, że jesteśmy w trakcie rozstrzygnięcia przetargu i już wiadomo, że zabraknie nam środków. Zaznaczyła, że na chwilę obecną nie są w stanie dokładnie oszacować kwoty, ale będzie to około 60-70 tys. zł.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że wynika to m.in. z tego, że firma Polbus podjęła decyzję, że to oni będą opiekowali się dziećmi podczas podróży i to oni będą zatrudniali opiekunki. Dodała, że kwoty, które były zabezpieczone w budżecie na wypłatę wynagrodzeń dla opiekunów teraz zostaną przesunięte na dowozy.

Pani Joanna Berezeka-Zywer dodała, że wpływ ma na to również zmniejszona liczba osób dowożonych o prawie 100 osób, podczas gdy trasy dowozu nie uległy praktycznie zmianie.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy mieszkańcy nadal będą mogli korzystać z tych autobusów?

Pani Joanna Berezeka-Zywer odpowiedziała, że w umowie została zawarta taka klauzula. Przekazała Radnym informacje na temat braków w planach finansowych szkół na wynagrodzenia i pochodne. Dodała, że braki te związane są z obniżeniem subwencji oraz planowanymi od września podwyżkami dla nauczycieli. Dodała, że braki te szacowane są na kwotę 1.451.500 zł.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG dodała, że Burmistrz wczoraj podjął już decyzję o wstrzymaniu wydatków szkół i realizowane będą jedynie najpilniejsze potrzeby. Poinformowała, że na chwilę obecną gmina nie zwiększa planów finansowych szkół, ponieważ zrobi to dopiero we wrześniu lub październiku. Zwróciła uwagę na fakt, że jeżeli rodzic dostarczy orzeczenie z poradni dla dziecka po 30 września i takie dziecko nie zostanie wykazane w SIO to gmina nie otrzyma już na nie środków, a w skali roku robią się z tego duże koszty.

Z-ca Burmistrza Pani Ewa Fiedler-Łeńska powiedziała, że na dzisiejszej komisji chcieliby omówić również sprawę zmian statutu ZGKiM „Śleża”, z którego m.in. musi zostać wykreślone prowadzenie wspólnot mieszkaniowych, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami nasz zakład nie może tego robić.

Radny Andrzej Kociński zapytał, czy w takim razie wiadomo, kto przejmie prowadzenie tych wspólnot?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że to będzie zależało już od samych wspólnot.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” zaznaczył, że prowadzenie wspólnot to działalność komercyjna i na rynku działa szereg podmiotów, które się tym zajmują. Dodał, że w projekcie uchwały, który otrzymają Radni oprócz tej zmiany znajdują się również inne zmiany wymagające uregulowania. Zaznaczył, że w statucie z 2012r. pominięte zostało również powierzone zakładowi mienie, które powinno zostać do tego statutu wpisane.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że 9 lipca 2019 r. ona, Radna Lidia Sączawa, Radna Edyta Hajdamowicz, Pani z Zarządu Osiedlowego Nr 2 oraz Pani z UMiG oraz ZGKiM „Śleża” były na wizji lokalnej na ul. M.C.Skłodowskiej i oprócz spraw mieszkaniowych, które zostaną poruszone na części mieszkaniowej pojawiła się również sprawa bramy. Dodała, że po wizji pojawiła się sugestia, aby zupełnie ją zdjąć. Poruszając sprawę ogródków poinformowała, że w budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 28 jest 8 rodzin, a tylko 2 korzystają z tych ogródków.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że podstawą jest to, czy płaca za nie.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że jest to trudny temat i podobny problem jest na ul. Zamkowej. Dodała, że te 2 rodziny, o których mowa od lat ma te ogródki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że rozumie, że są to trudne sprawy, ale należy sprawdzić, na jakiej podstawie ten teren jest użytkowany.

Radna Lidia Sączawa zaznaczyła, że nadal pozostaje również nierozwiązana kwestia zamontowanej kamery.

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Śleża”.

Protokołowała
Rekś
Agata Rekś

Przewodnicząca Komisji
D. Drozd
Danuta Szczęch - Drozd