

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 2 kwietnia 2019 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności. Ponadto w komisji uczestniczyli: Burmistrz Mirosław Jarosz, Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Leńska, Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pani Sylwia Stroka, Pan Grzegorz Białczak oraz przybyli na posiedzenie komisji goście.

Porządek obrad:

1. Zarząd komunalnym zasobem mieszkaniowym – stan budynków i lokali, sposób zarządzania własnością gminy.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 1

Pani Krystyna Szafrńska Przedstawiciel ZGKiM „Śleża” przedstawiła informację na temat stanu zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych według danych na dzień 31.12.2018 r.

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” dodała, że w związku z mieszkaniami, które wchodzi w skład wspólnot mieszkaniowych zakład ponosi miesięczne koszty w wysokości około 11 tys. zł (rocznie ponad 130 tys. zł).

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, jakie remonty są planowane na 2019 r., aby poprawić stan zasobów komunalnych?

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” poinformowała, że ich wkład w fundusz remontowy jest ich wkładem w remonty przeprowadzane przez wspólnoty mieszkaniowe. Przytoczyła brzmienie §21 uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2023, który mówi o tym, że gmina planuje przeznaczyć w 2019 r. kwotę 113.000 zł na remonty i inwestycje w zasobach mieszkaniowych Gminy Sobótka. Dodała, że przez pierwsze lata po przyłączeniu ZBM do ich zakładu otrzymywali dotacje, w ramach której wykonywali różnego rodzaju remonty, dlatego warto byłoby do tego powrócić, ponieważ sami nie są w stanie udźwignąć kosztów większych remontów.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że ona nie zgadza się na to, aby remontować mieszkania osobom, które je później demolują. Dodała, że podczas wizji często załamują ręce. Powiedziała, że zastanawia się, czy nie ma jakiegoś sposobu, aby zmusić te osoby do dbania o powierzone im mienie.

Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że nie zgadza się z tym, że teraz gmina nie dotuje, ponieważ w ubiegłym roku przeznaczyliśmy 3 mln. zł na budynek komunalne, które zostały wyremontowane kompleksowo.

Radny Andrzej Kociński zapytał, w jaki sposób we wspólnotach określana jest wysokość funduszu remontowego?

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” odpowiedziała, że jest ustalana określona stawka za m². Dodała, że czasem, gdy wspólnota spłaca kredyt stawka ta jest wyższa.

Radny Andrzej Kociński zapytał, czy zakład ma w planach jakieś działania związane z podjętą uchwałą o rewitalizacji?

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” odpowiedziała, że w tej kwestii nie powinna zabierać głosu, ponieważ są to kompetencje gminy.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy zakład wie, jaki jest stan budynku przy ul. Partyzantów 4 w Przemilowie?

Pani Krystyna Szafrńska Przedstawiciel ZGKiM „Śleża” odpowiedziała, że tak, ponieważ wykonują okresowe przeglądy techniczne budynków. Wyjaśniła, że gmina nie może sprzedać tego budynku, ponieważ budynek stoi na granicy dróg.

Pani Aleksandra Bąkowska wyjaśniła, że budynek ten jest umiejscowiony częściowo na działce gminnej, częściowo na drodze gminnej i częściowo na drodze powiatowej.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała czy istnieje jakaś możliwość uregulowania tego stanu i stworzenia możliwości jego wykupienia?

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że trzeba pamiętać o tym przy zmianie mpzp, aby wydzielić kawałek tej drogi.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zaapelowała, aby pamiętać o tym przy zmianie planu i uregulować ten stan prawny.

Radna Marzena Podeszwa zapytała, jakie to są lokale niezasiedlone?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że są to lokale, które zostały już wskazane do wyceny w celu przeznaczenia ich do sprzedaży. Dodała, że w części są to również lokale, na które zostanie ogłoszony przetarg na ich najem. Zaznaczyła, że są w trakcie opracowywania regulaminu gospodarowania tymi lokalami.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że te zasoby mieszkaniowe, które są i nadają się do sprzedaży będziemy sprzedawać.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że w Sulistrowicach, na terenie wodociągów są 2 mieszkania i zastanawia się, czy nie warto byłoby je przygotować na przyszłość, na wypadek jakiś zdarzeń losowych. Poprosiła, aby to przemyśleć.

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że nie pokładałby dużych nadziei na pozyskanie tych mieszkań, ponieważ znajdują się one na obiekcie przemysłowym. Dodał, że zwiększyły się również wymagania, jeżeli chodzi o zapewnienie infrastruktury krytycznej, a niestety teren oczyszczalni jest terenem chronionym.

Pani Aleksandra Bąkowska dodała, że ograniczeniem jest również przeznaczenie tego terenu w mpzp.

Ad. 2 0:37

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zniesienia jednostki pomocniczej gminy (samorząd rolniczy). Dodała, że na obszarze administracyjnym miasta funkcjonują 3 jednostki pomocnicze, które nakładają się obszarowo, a jest to niezgodne z prawem i należy to uregulować. Poinformowała, że zniesienie sołectwa musi zostać poprzedzone konsultacjami społecznymi i tego właśnie dotyczy przedstawiona uchwała.

Radny Andrzej Kociński zapytał, jaki przepis prawa o tym mówi?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że mieszkańcy tego samego obszaru mają czynne i bierne prawo wyborcze do dwóch organów, co jest niezgodne z kodeksem wyborczym. Wyjaśniła, że nie możemy ograniczać kręgu osób, które wybierają sołtysa Sobótki jedynie do osób, które posiadają gospodarstwo rolne, ponieważ nie jest to zgodne z Konstytucją.

Radny Rafał Kotwica zapytał, dlaczego dopiero teraz pojawiła się propozycja, aby to zmienić, skoro jest to niezgodne z prawem już tak długo?

Burmistrz Mirosław Jarosz odpowiedział, że chcą zaprowadzić ład i porządek. Dodał, że po to startował na Burmistrza MiG, aby postępować wyłącznie zgodnie z prawem. Zaapelował do Radnych, aby podjęli decyzję zgodną z prawem.

Radny Ryszard Saltarski zaapelował do Rady o odrzucenie tej uchwały. Zacytował art. 164 ust. 3 Konstytucji, który mówi, że w jednej miejscowości można ustalić kilka jednostek pomocniczych. Poinformował, że w Sobótce jest około 50 rolników, a są miejscowości wiejskie, gdzie tych rolników jest znacznie mniej.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że to prawda, że w jednej miejscowości może być kilka jednostek, ale nie na tym samym obszarze, tak jak ma to miejsce u nas.

Radny Ryszard Saltarski zapytał jak to funkcjonuje w miastach skoro jest tam urząd dzielnicowy i osiedlowy? Dodał, że jest wyrok NSA, który mówi, że tworzenie w mieście sołectw jest dopuszczalne na terenach, które noszą cechy obszarów wiejskich. Zaznaczył, że Sobótka posiada zarówno gospodarstwa rolne, jak i grunty rolne.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że nawet gdyby wyodrębniono Strzeblów, jako samorząd rolniczy, to nie obejmie on rolników mieszkających w Sobótce Centralnej i Sobótce Górcy. Zaznaczyła, że ta sprawa była konsultowana zarówno z naszym radcą prawnym jak również Wydziałem Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego i stanowisko Wojewody również jest takie, że jest to niezgodne z przepisami.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że po wyborach samorządowych był za krótki okres, aby zdążyć zlikwidować to sołectwo, dlatego Wojewoda wskazał, aby przeprowadzić wybory sołeckie, a następnie w jak najkrótszym czasie przeprowadzić likwidację tego sołectwa.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że likwidując sołectwo Sobótka w żaden sposób nie ograniczymy uprawnień rolników.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że rolnicy mają prawo do założenia samorządu rolniczego i chce poznać konkretny przepis, który mówi o tym, że jest to niezgodne z prawem.

Pan Grzegorz Dutka Radca Prawny wyjaśnił, że czym innym jest jednostka pomocnicza gminy, a czym innym samorząd zawodowy, bo takim jest samorząd rolniczy. Zaznaczył, że osoby, które zarządzały gminą powinny uregulować tę sprawę już dawno temu. Odczytał ogóle uwagi dotyczące działania jednostek pomocniczych, odnoszące się do sytuacji na terenie Gminy Sobótka. Zaznaczył, że w naszym przypadku sołectwo obejmuje obszar całego miasta, a jest to niedopuszczalne. Dodał, że niezgodne z przepisami jest również to, że zgodnie z obecnym stanem prawnym zawartym w statutach jedna osoba może kandydować i dokonywać wyboru przedstawicieli dwóch organów działających na tym samym terenie. Powiedział, że jest szereg orzeczeń, które mówią o tym, że tego typu sytuacja nie może mieć miejsca.

Pan Andrzej Bzymek Sołtys Wsi Rogów Sobócki powiedział, że przysłuchuje się tej dyskusji i jak najbardziej popiera słowa Burmistrza, że trzeba działać zgodnie z prawem. Dodał, że tak naprawdę Radca Prawny nie wskazał konkretnego przepisu, który mówi, że jest to niezgodne z prawem. Powiedział, że zastanawia się, jaki efekt ma przynieść zniesienie tego sołectwa. Zaznaczył, że może jest jakieś inne rozwiązanie tej sytuacji.

Pan Grzegorz Dutka Radca Prawny powiedział, że nie ma innego sposobu wydzielenia jednostki pomocniczej, jak tylko obszarowo.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że sołectwo Przemilów również nie posiada własnego terytorium, ponieważ jest to obręb Księginice Małe.

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że prawnie istnieje odrębna miejscowość Przemilów.

Radna Marzena Podeszwa zapytała, czy mogliby otrzymać treść zapytania i odpowiedzi wojewody w tej sprawie? Poprosiła również o wskazanie przez radcę konkretnego artykułu w przepisach prawa, który o tym mówi, aby można było te informacje przekazywać mieszkańcom.

Radny Ryszard Saltarski zaapelował, aby znaleźć kompromis, który pozwoli na to, aby to sołectwo zostało. Powiedział, że jako sołtys może się nawet zrzec diety w wysokości 150 zł miesięcznie i prowadzić to sołectwo charytatywnie. Poprosił o przygotowanie informacji z referatu podatków ilu rolników rzeczywiście jest na terenie miasta.

Pan Grzegorz Dutka Radca Prawny powiedział, że cały czas wracamy do tematu rolniczego, a sołectwo nie zajmuje się takimi kwestiami. Dodał, że może wskazać szereg orzeczeń, które potwierdzą taki stan prawa.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG zaznaczyła, że projekt, o którym jest dzisiaj mowa dotyczy tylko przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zniesienia jednostki pomocniczej.

Pan Grzegorz Dutka Radca Prawny powiedział, że w obecnej sytuacji, aby doprowadzić do tego, że zostaje sołectwo trzeba byłoby zlikwidować sołectwo, rady osiedlowe i dokonać zupełnie nowego podziału. Dodał, że jest to prawnie możliwe, ale nie wie czy praktycznie uzasadnione.

Radny Ryszard Saltarski zapytał, co się stanie, jeżeli Rada odrzuci wniosek o likwidację sołectwa?

Pan Grzegorz Dutka Radca Prawny odpowiedział, że zapewne Wojewoda zaskarży tę uchwałę.

Burmistrz Mirosław Jarosz zaznaczył, że to nie chodzi o to, czy Radny Ryszard Saltarski będzie sołtysem, czy nie, tylko o to, abyśmy podejmowali działania zgodne z prawem.

Pan Andrzej Bzymek Sołtys Wsi Rogów Sobócki powiedział, że skoro mamy zrobić porządek to może warto przeanalizować rady osiedlowe i ich podział, ponieważ na dzień dzisiejszy w statutach pojawia się określenie Sobótka Centralna i Sobótka Zachodnia. Dodał,

że potrzebna jest struktura, która będzie przejrzysta.

Burmistrz Mirosław Jarosz poprosił, aby zrozumieć to, że jest Burmistrzem dopiero 4 miesiące i nie jest w stanie zrobić wszystkiego od razu.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że pracują już nad nowymi statutami zarządów osiedlowych i na pewno niebawem trafią one do Rady.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2

Pan Grzegorz Białczak przedstawił wniosek o wprowadzenie zmiany w budżecie gminy na 2019 r. i programie gospodarczym w zakresie przeznaczenia dodatkowych środków finansowych na utrzymanie świetlic wiejskich i placów zabaw w Gminie Sobótka ze względu na konieczność przeprowadzenia pięcioletnich kontroli budowlanych (koszt około 30.000 zł). Poinformował, że Gmina Sobótka posiada 16 świetlic, 3 chaty grillowe oraz 22 place zabaw.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do świetlicy w Rogowie Sobóckim powiedziała, że jest propozycja Rady Sołeckiej w sprawie robienia nowego dachu. Dodała, że w tym roku nie ma w budżecie zabezpieczonych środków na ten cel, ale istnieje pilna potrzeba zabezpieczenia tego dachu. Powiedziała, że świetlica jest wyremontowana wewnątrz, a istnieje zagrożenie przeciekania dachu. Poinformowała, że dodatkowo środkowa ściana w świetlicy (od strony kuchni) jest podtapiana od dołu i trudno powiedzieć, co jest tego przyczyną, więc istnieje pilna potrzeba przeprowadzenia kontroli w tym obiekcie.

Burmistrz Mirosław Jarosz poprosił o pilne spotkanie Rady Sołeckiej Rogowa Sobóckiego, aby wspólnie określić priorytety odnośnie Rogowa Sobóckiego, ponieważ trochę się one zmieniły.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Pan Grzegorz Białczak poinformował, że otrzymaliśmy ze Starostwa Powiatowego we Wrocławiu informację w sprawie programu Bezpieczna Droga w kolejnej edycji na lata 2019-2023. Dodał, że zarząd powiatu zapewnia, że zabezpiecza dla Gminy Sobótka na ten cel kwotę 400 tys. zł, ale wiąże się to również z koniecznością zabezpieczenia środków po stronie naszej gminy w tej samej wysokości. Poinformował, że proponują, aby w ramach tego programu zakończyć realizację chodnika w Garncarsku (planowana wartość zadania to około 800.000 zł). Powiedział, że na kolejną komisję przygotuje informację, do którego momentu chodnik ten miałby zostać wykonany.

Komisja jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała wniosek o kontynuowanie budowy chodnika w Garncarsku w ramach programu Bezpieczna Droga.

Pan Grzegorz Białczak przedstawił informację na temat drogi transportu rolnego ul. Św. Norberta (długość drogi to 1km 250 m). Poinformował, że wartość tego zadania wraz z projektem to 717 tys. zł. (dofinansowanie 267 tys. zł). Powiedział, że w związku z tym zwracają się z prośbą o dokonanie zmiany w wydatkach bieżących na rok 2019.

Radna Marzena Podeszwa zapytała, co z Osiedlem Browarnianym?

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska odpowiedziała, że zostanie wykonana dokumentacja projektowa. Odnosząc się do dofinansowania na ul. Św. Norberta poinformowała, że składaliśmy wniosek na 3 drogi, ale dofinansowanie otrzymaliśmy tylko na jedną, a pierwsza we wniosku została wskazana ul. Św. Norberta. Zazaczyła, że dofinansowanie jest niezależne od kwoty, jaka zostanie wskazana w przetargu, ponieważ jest to dofinansowanie do 1 km drogi.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy powiat zajął jakieś stanowisko w sprawie drogi w kierunku Nasławic?

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że prowadzili w tej sprawie rozmowy i w piątek ma być w gminie Pani Dyrektor odpowiedzialna za drogi. Dodał, że wszystko zależy, czy kopalnia będzie działała na tym terenie czy nie. Odnosząc się do dofinansowań powiedział, że trzeba już zapomnieć o dofinansowaniach w wysokości 80%.

Pan Grzegorz Białczak poinformował, że wnioskują również o zmianę do budżetu na 2019 r. i wprowadzenie zadania „Budowa sieci wodociągowej w celu zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego dla punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych”. Odczytał uzasadnienie wniosku.

Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli chodzi o PSZOK niestety nie mamy wyboru. Dodała, że rozpatrywana była sprawa basenu przeciwpożarowego, ale ze względów technicznych i związanych ze skażeniem nie możemy tego zrealizować.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że chcieliby złożyć wniosek o wprowadzenie zadania „Wypuk sieci wodociągowej w Starym Zamku” (kwota 5.500 zł). Dodał, że w 2018 r. Burmistrz podpisał już umowę przedwstępną z właścicielami działki 144/4 AM 1.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Pan Grzegorz Białczak złożył wniosek o wprowadzenie zadania „Wypuk sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Choinkowej w Sobótce” (kwota 5 tys. zł).

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Pan Grzegorz Białczak złożył wniosek o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego z „Modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Chopina” na „Modernizacja sieci wodociągowej w rejonie ul. Chopina i ul. Dworcowej w Sobótce”. Wyjaśnił, że zmiana ta jest związana ze zmianą przebiegu sieci wodociągowej. Odczytał uzasadnienie do wniosku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Pan Grzegorz Białczak złożył wniosek o zmianę nazwy zadania ujętego w programie gospodarczym „Szkoła Podstawowa w Rogowie Sobóckim – adaptacja” na „Szkoła Podstawowa w Rogowie Sobóckim – rozbudowa”. Dodał, że mają na myśli przebudowę struktur klas wewnątrz szkoły, jak również przebudowę sanitariatów (wartość zadania pozostaje bez zmian). Odnosząc się do nowej dobudowy powiedział, że będą rozmawiali w tej sprawie z projektantem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że chcieliby również wprowadzić do budżetu kwotę na dokumentację na drogi (ul. Dworcowa i Poprzeczna).

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska dodała, że chodzi o projekt organizacji ruchu. Dodała, że chcieliby również złożyć wniosek na ul. Chwałkowską w ramach dróg samorządowych, dlatego tam również potrzebna jest dokumentacja.

Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli chodzi o ul. Chwałkowską to mowa o kwocie 11 tys. zł na projekt. Dodała, że potrzeba jeszcze 21 tys. zł do zadania dotyczącego budowy kanalizacji w Sobótce, ze względu na studium wykonalności.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie ul. Dworcowej, Poprzecznej, Chwałkowskiej i „deszczówki”

Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że w ramach partnerstwa na rzecz ochrony powietrza konieczne jest zwiększenie środków na 2020 r. o kwotę 6 tys. zł i będzie to miało odzwierciedlenie w WPF. Poinformowała, że w ramach rozdzielania kanalizacji deszczowej na terenie miasta Sobótka otrzymaliśmy dodatkowe 173.521,70 zł (w 2019 r. zostanie zmniejszona dotacja o 191.075,67 zł, a w 2020 r. dotacja zostanie zwiększona o 364.597,37 zł). Zaznaczyła, że nie będziemy zmniejszać środków

własnych, ze względu na czekające nas roboty dodatkowe.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawione zmiany.

Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała, że strażacy z Sobótki Zachodniej oraz Księginic Małych zrezygnowali z wydatków bieżących związanych z zakupem umundurowania. OSP Księginice Małe chce przenieść kwotę 15 tys. zł na inwestycje związane z remizą (wykonanie tynków wewnętrznych – ogólna wartość zadania to ponad 20 tys. zł, ale strażacy dołożą brakującą kwotę), a OSP Sobótka Zachodnia chce wykonać w zamian remont toalet.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wnioski OSP.

Pani Aleksandra Bąkowska poinformowała, że na Komisję Budżetową zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie bonifikaty od jednorazowej wpłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dodała, że wysokość bonifikat będzie taka, jak mówi o tym ustawa (w pierwszym roku 60% i w każdym kolejnym coraz mniej).

Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała, że Dyrektor Muzeum Ślązańskiego zdobył dotację i potrzebne jest 60 tys. zł, aby wykonać prace.

Pan Wojciech Fabisiak Dyrektor Muzeum Ślązańskiego poinformował, że otrzymaliśmy dotację w kwocie 50 tys. zł, a zasada jest taka, że gmina musi dać co najmniej taką samą kwotę. Powiedział, że spieszy się, ponieważ stawki za konserwację są liczone od średniej krajowej, która cały czas rośnie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała pomoc dla Dyrektora Muzeum Ślązańskiego.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że Urząd Marszałkowski ogłosił konkurs na utrzymanie urządzeń melioracyjnych będących własnością gminy (wkład własny 25%). Dodała, że szkoda byłoby nie skorzystać z takiej możliwości. Poinformowała, że w bardzo dużym zakresie rolnicy zaorują drogi, dlatego prosi o przygotowanie komunikatów, aby rolnicy zwrócili na to uwagę.

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że okazanie granic dróg polnych jest dla nas bardzo kosztowne. Dodała, że np. w Żeruszycach rok temu mieliśmy okazanie granic, a w tym roku jest już tak samo i nie przyniosło to żadnego efektu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że może można byłoby to potraktować, jako zaoranie pasa drogowego, a wówczas w grę wejdą już inne przepisy. Poprosiła, aby to rozważyć.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że jakiś ciężki sprzęt najechał na pobocze rowu w Księginicach Małych przy ul. Żytniej i na odcinku 10 m rów został zasypany. Zapelował o pilne zgłoszenie tej sprawy do powiatu. Poprosił o zgłoszenie do Tauronu, że nie działają niektóre lampy w Księginicach Małych i w związku z tym proszą o zrobienie ich przeglądu.

Gość powiedziała, że mieszka w Sulistrowicach i w chwili obecnej pojawiły się środki na remont świetlicy, który m.in. będzie polegał na odłączeniu centralnego ogrzewania. Dodała, że do tej pory ogrzewanie to było wspólne, zsynchronizowane. Powiedziała, że ona będzie musiała teraz sama palić w piecu, a wszystkie rury przechodzą przez cały obiekt dolny o powierzchni ponad 100m² i nie stać jej na to, aby ogrzewać wszystko. Dodała, że nie może również zrobić kapitalnego remontu mieszkania, ponieważ nie jest ono jej własnością.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy wiadomo jak będzie wyglądało rozdzielanie tego ogrzewania?

Pan Grzegorz Białczak odpowiedział, że zgodnie z projektem, który otrzymali na świetlicę przewidziane jest 8 grzejników elektrycznych, a wyeliminowane zostaną grzejniki z centralnego ogrzewania. Poinformował, że pierwotnie zakładali, że zabudują izolacyjnie piony. Powiedział, że problem raczej polega na tym, że moc pieca była dobrana do całego obiektu, a teraz będzie za duża dla samego mieszkania, więc spalanie na pewno będzie większe.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że świetlica wymaga remontu, a w związku z tym trzeba zrobić coś również z ogrzewaniem, aby inwestycja ta była całościowa i aby przez kolejne lata już do niej nie wracać. Dodał, że na pewno będą szukali jakiegoś rozwiązania.

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Rekic
Agata Rekć

Przewodnicząca Komisji

D. Drozd
Danuta Szczęch - Drozd